COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

Prot. n. 3534 del 18 GIU. 2015

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

(Art. 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2 / 2015

Egr. Sig. *CIARLA Rosalba*
Via Firenze n.17
86040 Ripabottoni (CB)

Domanda di permesso di costruire per i lavori di *"COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A CIVILE ABITAZIONE SU TERRENO SITO IN C.DA SOPRA TRATTURO, NELL'AGRO DEL COMUNE DI RIPABOTTONI "* - foglio n. 2, particella 266-267, a nome di CIARLA Rosalba presentata in data 11 giugno 2015 prot. n. 3360.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA la domanda presentata in data 11 giugno 2015 prot. n. 3360 dalla signora CIARLA Rosalba, nata a Ripabottoni (CB) il 29.12.1963 ed ivi residente in Via Firenze n. 17, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per eseguire i lavori di *"COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO A CIVILE ABITAZIONE SU TERRENO SITO IN C.DA SOPRA TRATTURO, NELL'AGRO DEL COMUNE DI RIPABOTTONI "* - foglio n. 2, particella 266-267;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa redatto dai tecnici Ing. D. Antonio COLASURDO (n. 1150 sez. A Ordine degli Ingegneri di Campobasso) e Ing. Nicola Battista (n. 09 sez. B Ordine degli Ingegneri di Campobasso – Civile Ambientale) ;

VISTA la ricevuta del versamento di € 258,00 – per diritti di segreteria;

VISTA la ricevuta del versamento di € 802,37 – per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

VISTA la dichiarazione del Progettista abilitato di conformità degli elaborati alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTA la L.R. n. 20/1996, come successivamente modificata ed integrata, in materia di costruzioni in zona sismica;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come successivamente modificato ed integrato;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla signora CIARLA Rosalba, nata a Ripabottoni (CB) il 29.12.1963 ed ivi residente in Via Firenze n. 17, per eseguire le opere richieste in conformità degli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante del presente permesso e comunque nel rispetto delle leggi, e dei pareri e prescrizioni citati nelle premesse che si intendono qui richiamati come parte integrante del provvedimento.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.
Il presente permesso è rilasciato **salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti ad altri organi** ed è valido per il periodo concesso ad ultimare i lavori.
I lavori **dovranno iniziare entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso e ultimati entro tre anni dalla data di inizio**.
Prima dell'effettivo inizio dei lavori **è fatto obbligo di ottemperare alle disposizioni della legge regionale 20/96** (relative alle costruzioni in zone sismiche). Copia del progetto architettonico con l'attestazione di deposito dovrà essere consegnata al Comune a cura del committente.
Alla fine dei lavori dovrà essere richiesto il relativo certificato di agibilità.
E' fatto obbligo di conferire i rifiuti speciali derivanti dalle attività di demolizione e costruzione presso impianti regolarmente autorizzati.
Prima di dare inizio ai lavori, come definito dal 4° comma dell'art. 8 della citata L.R. n. 20/1996, il Direttore dei Lavori dovrà effettuare apposita comunicazione scritta a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, vistata dal collaudatore alla Sezione Comuni Sismici ed al Comune.
Qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso di Costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quello del Direttore dei Lavori, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto al Comune prima dell'inizio dei Lavori.
Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi per iscritto al Comune.
Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici. In presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.
Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, si deve richiedere l'apposita autorizzazione al Comune. Le aree da occuparsi, previa cauzione, devono essere restituite al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati per più di un mese.
Contestualmente alla comunicazione dell'inizio lavori si dovrà provvedere ad esporre in cantiere un cartello delle dimensioni minime di ml. 0,75 x 1,50 recante le seguenti indicazioni:

- l'oggetto e la destinazione dell'opera;
- il titolare del permesso e gli estremi della stessa;
- il progettista;
- il progettista calcolatore delle strutture;
- il responsabile della sicurezza per l'esecuzione (D. Lgs. 23 settembre 1996, n. 494 e s.m.i.);
- il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori;

Dovranno inoltre essere disponibili in cantiere copia autentica del permesso nonché gli elaborati tecnici ad essa allegati.
Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.
L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di alla vigente legislazione in materia urbanistica.
Il presente permesso:

COMUNE DI RIPABOTTONI
Provincia di Campobasso

- è trasferibile ai successori o aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio;
- è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla legge o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni.

DISPONE che:

- la notizia al pubblico, dell'avvenuto rilascio del presente permesso di costruire, (Art. 20 c.7 del T.U. n. 380/2001) venga data, mediante affissione di copia del medesimo all'albo pretorio comunale, con inizio dal 18 GIU. 2015 sino al 31/12/2019;
- copia del presente permesso sia notificato alla ditta interessata.

Ripabottoni, **16 Giugno 2015**

C.F. TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
CRL RLB 63T69 H311S
C.F. PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI
CLS DNC 72H20 L113H
C.F. PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
BTT NCL 74A25 B519F

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO PER L'EDILIZIA
Ing. Michele CORALBO

COMUNE DI RIPABOTTONI (CB)

Allegati: **Progetto completo debitamente vistato**

N. 238 Registro Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara che copia del presente Permesso di Costruire viene pubblicato sul sito internet istituzionale http://www.comuneripabottoni.it, **ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal** 18 GIU. 2015 **per anni 5 con termine 31 Dicembre 2020.**
Ripabottoni, lì **16 Giugno 2015**

IL MESSO NOTIFICATORE
Dario Gatti

NOTIFICA DI COPIA DEL PREMESSO DI COSTRUIRE N. del **16 Giugno 2015**
RELATA DI NOTIFICA N. _____

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara di aver oggi notificato il Permesso di Costruire al Sig. _____ consegnandone copia, con annessi allegati, a mani

_____

_____

Ripabottoni, lì _____

IL MESSO NOTIFICATORE

Si dà atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del permesso stesso e degli allegati sopra citati.
Ripabottoni, lì _____

IL RICEVENTE

_____

C.so Garibaldi,19
86040 Ripabottoni
Tel. 0874 –847132

C.F. 00054410709
P.I. 00054410709
Fax 0874 – 847103