



COMUNE DI RIPABOTTONI
Provincia di Campobasso

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 01

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione stabile adibito a sede della Stazione Carabinieri.

L'anno duemila sedici, addì ventisei del mese di Gennaio, alle ore 15,30 nella sede comunale.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale D.ssa Simona Casolino, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sottoscritto CIVETTA Orazio,

SINDACO


del Comune suddetto;

Visti i seguenti pareri preventivi obbligatori espressi ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267:

PARERE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.


Li, 28 GEN. 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Simona Casolino


PARERE REGOLARITA' TECNICA


Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li, 28 GEN. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Michele Corallo


PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li,
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Walter LA MARCA


IL SINDACO

Premesso che questo Comune da diversi anni ha concesso in locazione al Ministero dell'Interno uno stabile di proprietà adibito a sede della Stazione Carabinieri (Rep. N.6159 del 23.08.1994), in scadenza il 07.05.2017;

Vista la nota n.43672 del 02/09/2015, al protocollo comunale in data 05.11.2015 n.5877, con la quale la Prefettura di Campobasso comunica che si potrà procedere al rinnovo del succitato contratto per la durata di sei anni, a fronte di una riduzione del 15% del canone annuo di locazione corrisposto, ai sensi dell'art.3, comma 4, del D.L. n. 95 del 06/07/2012, come modificato dalla Legge di conversione 7 agosto 2012 n. 135 e successivamente, dall'art. 24, comma 4, lett. a), D.L. 24/04/2014 n. 66 convertito con modificazioni dalla legge dalla legge 23/06/2014 n. 89 che espressamente prevede: "...con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali...i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 nella misura del 15% di quanto attualmente corrisposto...la riduzione del canone di locazione si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'art. 1339 c.c. anche in deroga alle eventuali clausole difformi...salvo il diritto di recesso del locatore...";

Verificato che il canone annuo attuale è pari ad € 24.630,68 con l'applicazione della riduzione del 15% il nuovo canone che verrà corrisposto è di € 20.936,08;

Considerato che il canone pagato dal Ministero dell'Interno costituisce un'entrata economica considerevole per questo Ente;

Viste le misure adottate dal Governo Nazionale volte al contenimento della spesa pubblica;

Rilevato che è obiettivo comune perseguire una politica di sicurezza sul territorio e ritenuto opportuno assicurare la presenza dei presidi delle Forze di Polizia;

Ritenuto opportuno, inoltre, aderire alla proposta in quanto, in caso di mancata adesione, la Prefettura procederà alla verifica di eventuali ipotesi locative meno onerose;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dei Servizi;

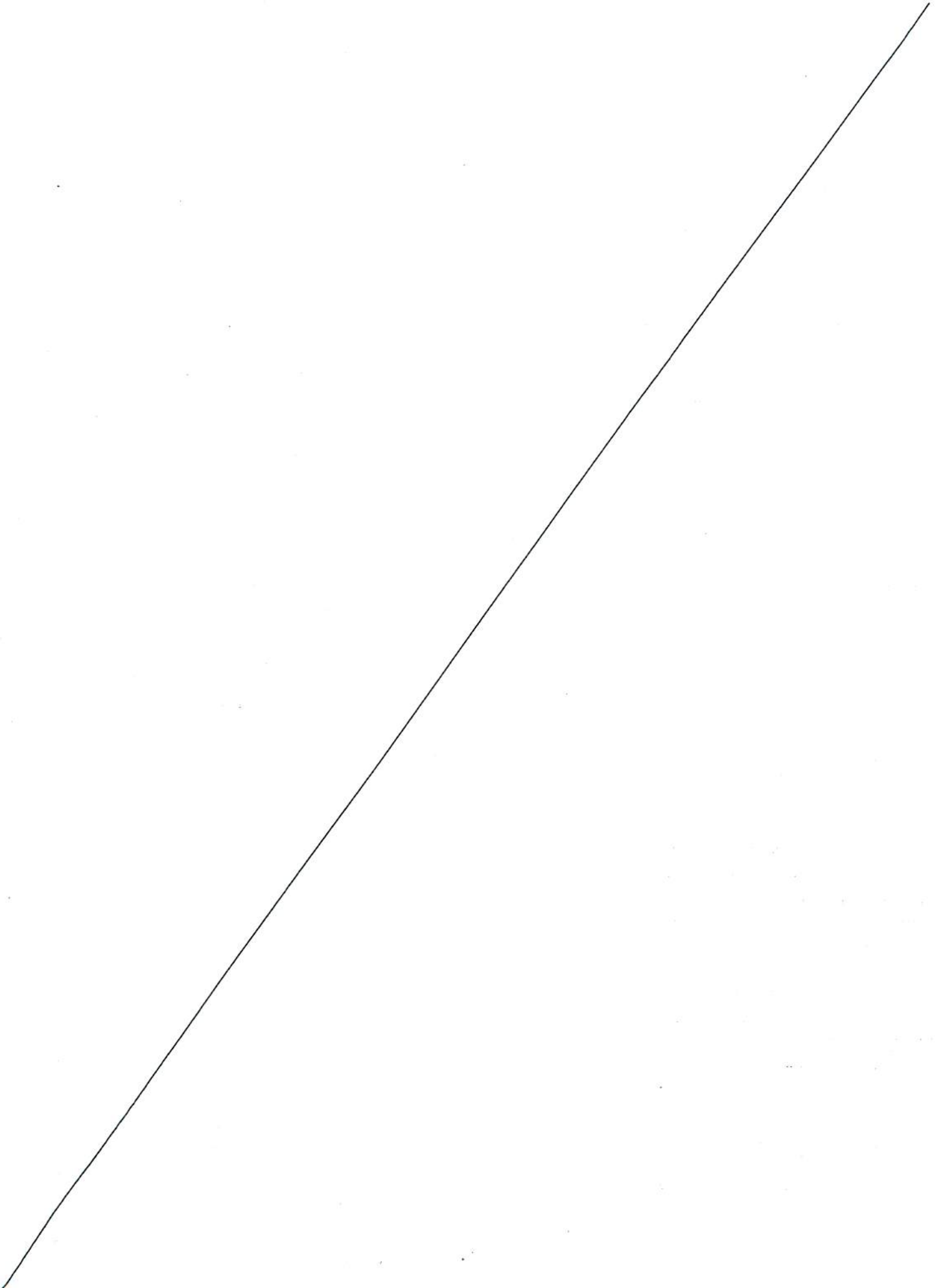
PROPONE

Di aderire alla proposta della Prefettura di Campobasso – Ufficio Territoriale del Governo – Servizio 2[^] - protocollo n.43672 del 02/09/2015, per un importo del canone annuo di € 20.936,08.

Di rinnovare il contratto di locazione, Rep. N.6159 del 23.08.1994, dello stabile adibito a locale Stazione dei Carabinieri, a fronte di una riduzione del 15% del canone annuo di locazione attualmente corrisposto, per la durata di sei anni a partire dal 08.05.2017.

Di trasmettere la presente alla Prefettura di Campobasso - Ufficio Territoriale del Governo – Servizio 2[^].

Di demandare gli adempimenti successivi e conseguenti al Responsabile dell'Ufficio Tecnico.



Del che il presente verbale.


IL SINDACO
Civetta Grazio


IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Simona Casolino

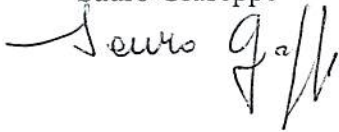
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N° 40 del Registro Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal 29 GEN. 2016 per anni 5 con termine 31 Dicembre 2021.

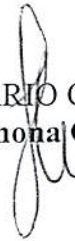
Li, 23 GEN. 2016

IL MESSO NOTIFICATORE
Sauro Giuseppe





IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa **Simona Casolino**



Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa **Simona Casolino**