



COMUNE DI RIPABOTTONI
Provincia di Campobasso

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 06

OGGETTO: Realizzazione Villetta in C/da Pozzillo. (CUP E17B15000250004 - CIG 6337300964)
Approvazione Stato Finale dei Lavori.

L'anno duemilasedici, addì QUATTRO del mese di
MARZO, alle ore 9,00 nella sede comunale.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Simona CASOLINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Il sottoscritto CIVETTA Orazio,

SINDACO

del Comune suddetto;

Visti i seguenti pareri preventivi obbligatori espressi ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267:

PARERE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.
Li, - 4 MAR. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Simona CASOLINO

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;
Li, - 3 MAR. 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ing. Michele CORALBO

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;
Li, - 3 MAR. 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Walter LA MARCA

IL SINDACO

PREMESSO:

- Che nell'ambito della programmazione delle opere pubbliche da realizzare nel corso dell'anno 2015 l'Amministrazione intende finanziare con fondi propri i lavori di "Realizzazione della Villetta in C/da Pozzillo" per l'importo di complessivi € 67.000,00;
- Che con deliberazione del Sindaco n. 28 del 14/07/2015 l'ing. Michele CORALBO, dipendente a tempo determinato di questo Comune, è stato nominato RUP dell'intervento;
- Che con deliberazione del Sindaco n. 28 del 14/07/2015 è stato affidato all'ing. Michele CORALBO, dipendente a tempo determinato, anche l'incarico per la redazione interna del progetto esecutivo il cui compenso sarà determinato secondo il vigente regolamento per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/2015;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n.14 del 07/07/2015:
 - a) Si è approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2015 - 2017 con annessa relazione previsionale e programmatica e relativi allegati;
 - b) Si è disposto il finanziamento dell'intervento di realizzazione della: "Villetta in contrada Pozzillo" con imputazione della spesa all'intervento 2.01.05.01 (*Capitolo 201501 / 0 Gestione beni dem. e patr.-acquisizione beni immobili*);
- Che ad oggi lo spazio occupato da elementi di arredo urbano e percepita come villetta comunale non è mai stata concretamente realizzata e adeguata ai canoni di villetta comunale;
- Che per la realizzazione della villetta comunale è necessario intervenire all'interno dell'area da destinare a villetta comunale così come lungo la linea di confine con la strada provinciale anche per garantire la sicurezza dei fruitori della medesima;
- Che con deliberazione del Sindaco n. 29 del 14/07/2015 si è approvato il progetto esecutivo "Realizzazione della Villetta in C/da Pozzillo", proposto dal progettista incaricato ed acquisito in data 18/06/2015 al prot. n. 3535, il quale prevede una spesa complessiva di € 67.000,00 così ripartita:

A) LAVORI:		IMPORTO
A.1) Lavori a misura		57 052.10
A.2) Attuazione dei piani della sicurezza:		1 141.04
SOMMANO A)		58 193.14
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) IVA 10% di A)		5 819.31
B.2) IMPREVISTI		1 241.76
B.3) 3 % SPESE GENERALI (Compr. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006)		1 745.79
SOMMANO B)		8 806.86
TOTALE PROGETTO (A+B)		67 000.00

- Che con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 56 del 16/07/2015 si è proceduto a nominare, ai sensi dell'art.4 del regolamento per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art.93 del D.L.gs. n.163/2006, il gruppo di lavoro, costituito da: 1) Ing. Michele CORALBO, Responsabile del Procedimento e Responsabile del Servizio Area Tecnica; 2) Sig. Giuseppe SAURO, Dipendente del Comune di Ripabottoni; 3) Sig.ra Maria Amoruso, Dipendente del Comune di Ripabottoni; il quale parteciperà all'espletamento dei vari processi necessari per la realizzazione dell'intervento in parola;
- Che con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 57 del 16/07/2015 si è disposta l'indizione della gara con procedura urgente, ristretta e semplificata senza pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione della Villetta in C/da Pozzillo" (CUP:E17B15000250004 – CIG:6337300964);
- Che con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 58 del 16/07/2015, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D.L.gs. n. 163/2006, si è proceduto ad individuare almeno cinque operatori a cui inviare la lettera di invito per la gara di che trattasi;
- Che la lettera di invito è stata inviata alle seguenti imprese:

1	TEODORO GALANTE	VIA BARI, N. 7	86040	RIPABOTTONI (CB)	teodorogalante@pec.it
2	ANTONIO BIELLO	VIA CONVENTO, N. 5	86012	CERCEMAGGIORE (CB)	sistemaaziendasrl@pec.it
3	MASSIMO VENDITTI	C/DA PIANELLE, N. 29	86019	VINCHIATURO (CB)	venditicostruzioni@pec.it
4	CIARLA LEONARDO	C/DA SOPRATRATTURO, SNC	86040	RIPABOTTONI (CB)	ciarialeonardo@pec.it
5	GIOVANNI FUSARO	C/DA COSTE DI ORATINO, 128/A	86100	CAMPOBASSO (CB)	fusarogiovanni@pec.it

- Che la Commissione aggiudica provvisoriamente i lavori di che trattasi alla ditta Massimo VENDITTI con sede in C/da Pianelle, n. 29, 86019 Vinchiaturò (CB) che ha offerto il ribasso del 9,618 %, giusto verbale prot. n. 4270 del 28/07/2015, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale in pari data al prot. n. 4271;
- Che la ditta Massimo VENDITTI con nota del 06/08/2015, acquisita in pari data al prot. n. 4487, ha comunicato la sua indisponibilità, per sopravvenute esigenze aziendali, ad eseguire i lavori di che trattasi;

- Che il RUP con nota prot. n. 4490 del 06/08/2015 comunica di accogliere l'istanza di rinuncia procedendo allo scorrimento della graduatoria di cui sopra formatasi in sede di gara;

DATO ATTO

- che la ditta TEODORO Galante, con sede in Via Bari, n. 7, 86040 Ripabottoni (CB), seconda in graduatoria, dalla documentazione agli atti dell'Ente, possiede tutti i requisiti per poter contrarre con la P.A.;
- che con determina n.56 del 16 luglio 2015 si è proceduto alla nomina del gruppo di lavoro;
- che con determina n. 62 del sei agosto 2015 si è provveduto ad affidare definitivamente i lavori alla ditta Galante Teodoro;
- che il quadro economico a seguito di gara è così rideterminato

A) LAVORI:	IMPORTO
A.1) Lavori a misura	57 052.10
A.2) Attuazione dei piani della sicurezza:	1 141.04
A.3) A detrarre ribasso d'asta 1,700 % di A.1)	-969.89
SOMMANO A)	57 223.25
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) IVA 10% di A)	5 722.33
B.2) IMPREVISTI	1 241.76
B.3) 3 % SPESE GENERALI (Compr. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006)	1 745.79
B.4) Economie Riprogrammabili	1 066.87
SOMMANO B)	9 776.75
TOTALE PROGETTO (A+B)	67 000.00

PRESO ATTO:

- del certificato di esecuzione dei lavori redatto dal DL a tutto il 17/09/2015, acquisito al protocollo interno del comune di Ripabottoni n. 5127 datato 17/09/2015 per un importo pari a € 28.000,00 oltre IVA;
- della fattura elettronica prot.5140 del 18/09/2015 dell'impresa esecutrice dei lavori "Galante Teodoro", emessa per il pagamento del 1° SAL pari ad € 28.000,00, oltre l'IVA, pari ad € 2.800,00, dovuta come per legge ed in ragione del 10 %;
- che con determina dell'Ufficio tecnico n.70 del 22/09/2015 è stato pagato il primo stato di avanzamento dei lavori
- del certificato di esecuzione dei lavori 2° SAL redatto dal DL a tutto il del 15/10/2015, acquisito al protocollo interno del comune di Ripabottoni n. 5782 datato 29/10/2015 per un importo pari a € 28.000,00 oltre IVA;
- la fattura elettronica prot.5642 del 21/10/2015 dell'impresa esecutrice dei lavori "Galante Teodoro", emessa per il pagamento del 2° SAL pari ad € 28.000,00, oltre l'IVA, pari ad € 2.800,00, dovuta come per legge ed in ragione del 10 %;

- della determina n.90 del 03/11/2015 a firma del responsabile dell'Ufficio Tecnico ing. Michele Coralbo con la quale si autorizza il pagamento del 2°SAL in favore della ditta Galante Teodoro;

CONSIDERATO CHE:

- Nella fase di esecuzione dei lavori il progettista e RUP dei lavori in parola ha riscontrato e verificato la necessità di eseguire delle opere aggiuntive dettate dalla particolare orografia dell'area e dalla necessità di eseguire una delimitazione armoniosa con il contesto in cui si inserisce la nuova opera;
- Le opere aggiuntive hanno riguardato prevalentemente il livellamento dell'area, con aumento dei quantitativi di movimento terra, oltre che dello spessore medio del massetto di preparazione della pavimentazione. Opere di rinforzo dei cordoli di fondazione, realizzazione di opere ornamentali, sistemazione della aree limitrofe e di collegamento tra le strutture sportive esistenti e la costruenda villetta. In aggiunta sono state realizzate inoltre opere di canalizzazione delle acque al fine di non danneggiare gli orti a valle della villetta stessa;
- Il progettista ha redatto perizia di variante giusto protocollo del comune di Ripabottoni n.5984 del 12/11/2015 con la quale si esplicitano le opere aggiuntive da realizzare ovvero da modificare rispetto al progetto approvato;
- Con medesima perizia di variante il RUP ha rideterminato il quadro economico dei lavori che per mero errore del responsabile dell'ufficio tecnico riportava il ribasso proposto dalla ditta Galante e non già della ditta prima aggiudicataria e poi rinunciataria Venditti;
- La corretta rimodulazione del ribasso così come previsto dal codice degli appalti è stata ricalcolata secondo quanto previsto dall'art.140 comma2;
- Tale rimodulazione dei fondi ha determinato nonostante le necessarie opere aggiuntive un ulteriore risparmio per la pubblica amministrazione che ha ottenuto ulteriori migliorie dell'opera oltre un aumento del risparmio economico;
- La perizia di variante e il nuovo quadro economico sono stati accettati dalla ditta esecutrice Galante Teodoro che ha firmato il dovuto atto di sottomissione registrato al protocollo del Comune di Ripabottoni in data 17/11/2015 al n.6018;
- Non si rende necessario chiedere alla ditta Galante Teodoro una integrazione delle polizza fidejussoria in quanto il nuovo quadro economico non determina un significativo aumento di spesa rispetto a quanto già contrattualizzato.

VISTO:

- Il nuovo quadro economico rideterminato in virtù dell'applicazione del corretto ribasso:

A) LAVORI:		
A.1) Lavori a misura		57052.10
A.2) Attuazione dei piani della sicurezza:		1141.04
A.3) A detrarre ribasso d'asta 9.618 % di A.1)		5487.27
SOMMANO A)		51564.83
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) IVA 10% di A)		5705.21
B.2) IMPREVISTI		1.241.76
B.3) 3 % SPESE GENERALI (Compr. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006)		1.745.79
B.4) Economie Riprogrammabili		6742.41
SOMMANO B)		15435.17
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 67000.00

- Il computo delle lavorazioni aggiuntive ovvero variate:

Lavorazione	Quantità In aumento	Costo Unitario	Importo in Euro in aumento
Scavo di Sbancamento	8.5	4.48	38.08
Magrone di preparazione	8.5	82.96	705.16
Rete elettrosaldata	123.2	1.46	179.872
Rinforzo sottofondazione muretti (gabbie)			500
Blocchetti splittati	21	34	714
Coprimuretti	21	9.1	191.1
Posa coprimuretti	21	8	168
posa blocchetti splittati	21	25	525
trasporto materiale	2	135	270
scivolo danneggiato	a corpo		250
Paletti in ghisa (a detrarre)			300
Sistemazione area esterna	13	45	585
Opere di convogliamento acque			300
Realizzazione di n.3 aiuole			500
Posa in opera di giostrine e elementi di arredo			500

- Il quadro economico rideterminato a seguito di perizia di variante:

A) LAVORI:		
A.1) Lavori a misura		57052.10
A.2) Attuazione dei piani della sicurezza:		1141.04
A.3) Opere in Variante:		5126.21
A.4) A detrarre ribasso d'asta 9.618 % di A.1) + A.3)		5980.31
SOMMANO A)		57339.04
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) IVA 10% di A)		5733.904
B.2) IMPREVISTI		1.241.76
B.3) 3 % SPESE GENERALI (Compr. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006)		1.745.79
B.4) Economie Riprogrammabili		€ 939.51
SOMMANO B)		9660.96
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 67000.00

VISTO INFINE:

- del certificato di esecuzione dei lavori Stato Finale redatto dal DL, del 23/02/2016, acquisito al protocollo interno del comune di Ripabottoni n. 901 datato 23/02/2016 per un importo pari a € 1.339.04 oltre IVA;
- la fattura elettronica prot.1000 del 29/02/2016 dell'impresa esecutrice dei lavori "Galante Teodoro", emessa per il pagamento del 3° SAL pari ad € 1.339.04, oltre l'IVA, pari ad € 133.90, dovuta come per legge ed in ragione del 10 %;

D E L I B E R A

1. **le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente;**
2. **di prendere atto e approvare lo Stato Finale dei Lavori e la Relazione sul Conto Finale, emessa in data 23/02/2016 dalla Direzione Lavori/RUP, Ing. Michele Coralbo la cui copia, anche se materialmente non allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;**
3. **di approvare, per effetto di quanto innanzi disposto, il quadro economico definitivo finale dell'opera così come segue:**

A) LAVORI:	
A.1) Lavori a misura	57052.10
A.2) Attuazione dei piani della sicurezza:	1141.04
A.3) Opere in Variante:	5126.21
A.4) A detrarre ribasso d'asta 9.618 % di A.1) + A.3)	5980.31
SOMMANO A)	57339.04
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) IVA 10% di A)	5733.90
B.2) 3 % SPESE GENERALI (Compr. ex art. 92 D.Lgs. 163/2006)	931.09
B.3) Economie Riprogrammabili	2.995,97
SOMMANO B)	
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 67000.00

4. **di prendere atto ed approvare i seguenti certificati di pagamento relativi allo stato finale dei lavori principali e di completamento:**

Lavori e somministrazioni	€	1.339.04
SOMMANO importi soggetti a ritenute	€	1.339.04
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE		
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute	€	-
		DETRAZIONI
Ritenuta per garanzia 5%		
Ritenuta per infortuni 0.5%	€	-
Recupero anticipazione FATTURATA		
Ammontare dei certificati precedenti	€	61.600.00
SOMMANO LE DETRAZIONI	€	1.339.04
CREDITO Impresa arrotondato a 1 euro		
per IVA al 10%	€	133.90
TOTALE GENERALE	€	1.472.94

5. di approvare e pagare, in favore dell'Impresa Galante Teodoro avente sede in Ripabottoni alla Via Bari n. 7, la fattura n. 1 del 26/02/2016 per una somma omnicomprensiva di € 1.472.94 quale Stato Finale Lavori di "Realizzazione Villetta in C/da Pozzillo";
6. di approvare il Quadro sinottico delle spese sostenute e da sostenere allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
7. di approvare e liquidare le competenze spettanti ai due RUP, e al gruppo di lavoro, come di seguito riportate:
 - l'importo lordo di € 191,50 al RUP Ing. Michele CORALBO;
 - l'importo lordo di € 69.83 al sig. Sauro Giuseppe;
 - l'importo lordo di € 69.83 alla sig.ra Amoroso Maria;
8. Di aver verificato la regolarità contributiva della ditta Galante prima di effettuare e disporre il pagamento;
9. di imputare la spesa alla Missione 1 (*Servizi istituzionali, generali e di gestione*), Programma 2, Titolo 2, Codice U.01.02.2.02.01.09.999, Cap. 201501/00 (*Gestione beni patrimoniali - acquisizione di beni immobili*) Impegno contabile 151/2015, gestione residui, del Bilancio di previsione, esercizio finanziario 2016;
10. Di rendere la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile a tutti i sensi di legge.

Comune Ripabottoni

QUADRO SINOTTICO

Soggetto attuatore: COMUNE DI RIPABOTTONI

Progetto: Lavori di Realizzazione villetta comunale c/da Pozzillo

A - spese sostenute	a)		b)		c)	d)				e)		f)		g)		
	determina/delibera di liquidazione		mandato di pagamento			oggetto	importo				RIPARTIZIONE		fattura/nota spese		beneficiario	
	n°	data	n°	data			lavori/onorari	contributo in	I.V.A.	totale	e1) - contributo	e2) - accollo	n°			del
	70	22/09/2015	807	29/09/2015	Liquidazione primo SAL	28.000,00	0,00	2.800,00	30.800,00	30.800,00			TD01	18/09/2015	Galante Teodoro	
	70	22/09/2015	855	20/10/2015	Acconto RUP	599,93			599,93	599,93					Ing. Michele Corallo	
	90	03/11/2015			Liquidazione secondo SAL	28.000,00	0,00	2.800,00	30.800,00	30.800,00			FE03	20/10/2015	Galante Teodoro	
somma A										62.199,93	0,00					

B - spese da sostenere	a)		b)		c)	d)				e)		f)		g)		
	n°	data	n°	data			lavori/onorari	contributo in	I.V.A.	totale	e1) - contributo	e2) - accollo	n°			del
					Approvazione stato finale Lavori	1339,04		133,90	1472,94	1472,94					Galante Teodoro	
					saldo RUP	191,5			191,5	191,5					Ing. Michele Corallo	
					compenso gruppo di lavoro Amonuso Maria	69,83			69,83	69,83					Amonuso Maria	
					compenso gruppo di lavoro Sauro Giuseppe	69,83			69,83	69,83					Sauro Giuseppe	
somma B						1670,2	0,00	133,90	1804,10	1.804,10	0,00					

somma complessiva (A+B)

64.004,03

Provvedimento di Finanziamento	n°	data	C - importo finanziato	D - importo trasferito
		62	08/08/2015	67.000,00
Sommano €			67.000,00	0,00

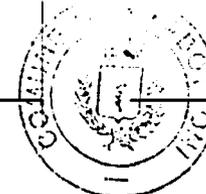
E - residuo di cassa

0,00

F - importo da richiedere

2.995,97

DATA 22/02/2016



IL RUP

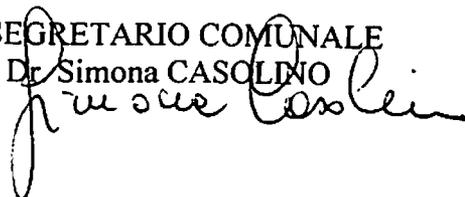
Ing. Michele Corallo

Del che il presente verbale.

IL SINDACO
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Simona CASOLINO



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N° 94 del Registro Pubblicazioni

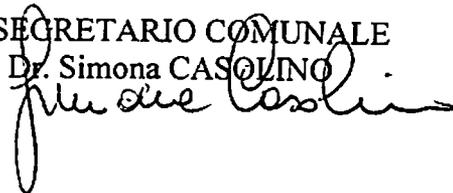
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal - 4 MAR. 2016 per anni 5 con termine 31 Dicembre 2021.

Li, 4 MAR 2016

IL MESSO NOTIFICATORE
Sauro Giuseppe



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Simona CASOLINO



Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Simona CASOLINO