



# COMUNE DI RIPABOTTONI

## Provincia di Campobasso

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

**N. 7**

OGGETTO: Lavori di "Riqualficazione immobile in casa protetta per anziani". Importo € 335.500,00 (CUP: E13B13000030002 - CIG 58329048A5).  
Approvazione Contabilità Finale.

L'anno duemila sedici, addi dieci del mese di Marzo, alle ore 15:30, nella sede comunale.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale D.ssa Simona Casolino, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sottoscritto CIVETTA Orazio,

**SINDACO**

del Comune suddetto;

Visti i seguenti pareri preventivi obbligatori espressi ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267:

### PARERE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Li, 10 MAR. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Simona Casolino

### PARERE REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li, 10 MAR. 2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Michele Corallo

### PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li,



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Walter LA MARCA

## IL SINDACO

### Premesso che

- con deliberazione sindacale n. 48 del 06/12/2013 si disponeva l'approvazione del progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione immobile in casa protetta per anziani";
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 36 del 15/01/2013, la Regione Molise concedeva il finanziamento per l'importo di € 335.500,00;
- con deliberazione del Sindaco n. 21 del 22/05/2014 veniva nominato R.U.P. il geom. Pasquale Di Monaco;
- che con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 20 del 30/06/2014 veniva approvato il bando di gara ed il relativo disciplinare per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- che con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 21 del 30/06/2014, segretata fino all'espletamento della gara, venivano invitate le seguenti imprese:

1	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	Via M. Bologna n. 70	86100	Campobasso	<a href="mailto:impresadiniro@pec.it">impresadiniro@pec.it</a>
2	SANTORO RENT S.R.L.	C/da Sorienza S.n.c. - Zona Industriale P.I.P.	86040	Pietracatella (CB)	<a href="mailto:santororent@pec.it">santororent@pec.it</a>
3	SPINA MICHELE	C/da Vazzieri, n. 39/A	86100	Campobasso	<a href="mailto:spinamichele@pec.it">spinamichele@pec.it</a>
4	C. & C. S.N.C. di CIVICO GIULIANO E CIVICO ANTONIO	C/da Querciapiana, n. 226	86029	Trivento (CB)	<a href="mailto:imarsacivico@pec.it">imarsacivico@pec.it</a>
5	DEL BUSSO S.R.L.	Via Fosse Ardeatine, n. 10/B	86100	Campobasso	<a href="mailto:delbussosrl@pec.it">delbussosrl@pec.it</a>

- con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 45 del 11/09/2014 i lavori di che trattasi venivano aggiudicati definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.L.gs. 12-04-2006, n. 163, all'impresa DEL BUSSO S.r.l. avente sede in Via Fosse Ardeatine, n. 10/B, 86100 Campobasso ( P. IVA 01482740709 ), con il ribasso d'asta del 2,11% (due virgola undici per cento) e per un valore economico del contratto da stipulare di complessivi € 250.212,90, oltre l'IVA dovuta come per legge ed in ragione del 10 %;
- con la suddetta determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 45 dell'11/09/2014 veniva rideterminato il quadro economico a seguito di gara così come segue:

		TOTALE
<b>A) LAVORI</b>		
A1) Lavori soggetti a ribasso	155 188.09	
A2) Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4 970.34	
A3) Costo della manodopera	93 328.94	
A3) Ribasso d'asta (2,11% di A1)	-3 274.47	
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>250 212.90</b>	
<b>B) IVA SUI LAVORI (10% di A)</b>	<b>25 021.29</b>	
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>275 234.19</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
C1) Spese Tecniche (Omnicomprehensive):	48 021.73	
C2) Spese Tecniche per supporto al R.U.P.	6 628.21	
C3) Compenso R.U.P.	1 013.95	
C4) Spese Generali	1 000.00	
<b>Sommano (C1+C2+C3+C4)</b>	<b>56 663.89</b>	<b>56 663.89</b>
<b>D) IMPREVISTI (≤5% di A + IVA)</b>		<b>3 601.92</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>335 500.00</b>

- in data 18/11/2014 si stipulava il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, DEL BUSSO S.r.l., (Rep. n. 293) registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 18/11/2014;
- con deliberazione del Sindaco n. 67 del 30/10/2014 veniva nominato R.U.P. l'ing. Michele CORALBO in sostituzione del geom. Pasquale DI MONACO;
- i lavori venivano consegnati in data 20/11/2014, come da relativo verbale di consegna, con decorrenza del tempo utile per il completamento di giorni 300 e quindi con scadenza del tempo utile fissata al 15/09/2015;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 16 del 24/02/2015 si approvava il 1° SAL per un importo di € 72.732,45 oltre l'IVA, dovuta come per legge e in ragione del 10 %;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 61 del 06/08/2015 si approvava il 2° SAL per l'importo di € 76.564,76 oltre l'IVA, dovuta come per legge e in ragione del 10 %;
- con determinazione n. 5 del 26/01/2016 veniva liquidato l'acconto delle spese tecniche alla SPM srl per l'importo omnicomprensivo di € 36.138,60 a tacitazione della fattura n. 2/PA del 20/01/2016;

Preso atto che :

- in corso d'opera, in data 17/08/2015 veniva disposta dalla Direzione dei Lavori la sospensione dei lavori. Con apposito verbale del 01/12/2015 si impartiva la ripresa dei lavori per i quali, a seguito della sospensione avvenuta, veniva determinata al giorno 29/12/2015 la nuova scadenza contrattuale;
- in data 29/12/2015 i lavori sono stati ultimati come da certificato di ultimazione di pari data, pertanto in tempo utile;

**ACCERTATO CHE:**

- gli appaltatore non ha prodotto alcuna riserva o osservazione sul conto finale che ha accettato integralmente nella sua interezza sottoscrivendo per accettazione tutti gli atti della contabilità finale;
- non vi sono state cessioni di credito a conoscenza dell'amministrazione;
- non vi sono state e né vi sono notifiche di atti impeditivi o rilievi da parte dell'Ispettorato del Lavoro relativamente alla mano d'opera impiegata dalle imprese;
- non vi è stata l'apertura di cave e/o colmatare di cave;

**VISTI:**

- gli atti contabili della "Contabilità Finale" dei lavori relativi "Riqualificazione immobile in casa protetta per anziani", acquisiti il 03/03/2016 al n. 1111 e presentati dalla Direzione Lavori, SPM srl ed in particolare il quadro economico definitivo di spesa come di seguito riportato:

A) LAVORI:	IMPORTO
Totale lavori a misura lordi	248.517,03
Importo per la manodopera	-93.328,94
Somma	155.188,09
a detrarre il ribasso del 2,11%	-3.274,47
Somma	151.913,62
Importo per la manodopera	4.970,34
Importo oneri per la sicurezza	288,84
<b>Totale Generale</b>	<b>250.212,90</b>
di cui detratti acconti precedenti	3.434,68
certificato di pagamento n. 1 del 20-02-2015	72.732,45
certificato di pagamento n. 2 del 21-07-2015	76.564,76
Totale credito netto dell'impresa Del Busso Srl	100.915,69
IVA al 10%	10.091,57
<b>Totale generale a credito dell'Impresa Del Busso Srl</b>	<b>111.007,26</b>

- le fatture dell'opera "Riqualificazione immobile in casa protetta per anziani", emesse a saldo, sia dall'impresa esecutrice dei lavori che dal tecnico, incaricato della progettazione, direzione lavori ecc., di seguito riportate:

Oggetto	Importo				Fattura		Beneficiario
	Lavori/Oneri	Cassa	I.V.A.	Totale	n°	del	
STATO FINALE LAVORI	100.915,69		10.091,57	111.007,26	2/PA	04/03/2016	Impresa Del Busso Srl
SALDO DL E SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	9.265,64	374,63	2.142,85	11.883,13	4/PA	08/03/2016	S.P.M. Srl

- il D.L.gs. 12/04/2006, n. 163, con cui è stato approvato il Codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207, con cui è stato approvato il regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti pubblici;

- l'art. 55 del vigente Statuto Comunale;
- il TUEL, approvato con D.L.gs. n.267/2000;

### D E L I B E R A

CHE le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente;

DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE lo Stato Finale dei lavori, la Relazioni sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori di "Riqualificazione immobile in casa protetta per anziani", redatti dalla Direzione dei Lavori SPM srl , ed acquisti al protocollo comunale in data 03/03/2016 al n. 1111, le cui copie, anche se materialmente non allegate alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE, per effetto di quanto innanzi disposto, il quadro economico definitivo finale dell'opera così come segue:

	IMPOR TO	Importo Stato Finale
<b>A) LAVORI:</b>		
Lavori a misura lordi	248.517,03	
Importo per la manodopera	-93.328,94	
sommano	155.188,09	
A detrarre ribasso d'asta 2,11 %	-3.274,47	
<b>Totale Lavori</b>	<b>151.913,62</b>	<b>151.913,62</b>
Importo per la manodopera	93.328,94	
importo oneri per la sicurezza	4.970,34	
<b>Totale Generale</b>	<b>250.212,90</b>	<b>250.212,90</b>
<b>Iva sui Lavori 10%</b>		<b>25.021,29</b>
<b>Totale Lavori compreso IVA</b>		<b>275.234,19</b>
<b>B) Spese tecniche</b>		
Progetto esecutivo	11.792,65	11.792,65
Coordinatore per la progettazione	3.507,30	3.507,30
Direzione dei Lavori	13.825,87	13.825,87
Misure e contabilità	2.299,65	2.299,65
Coordinamento per l'esecuzione	5.845,50	5.845,50
Certificato di regolare esecuzione	577,18	577,18
<b>Totale Spese Tecniche</b>	<b>37.848,15</b>	<b>37.848,15</b>
Inarcassa 4%		1.513,93
Sommano		39.362,08
I.V.A. al 22%		8.659,66
<b>Totale complessivo spese tecniche</b>		<b>48.021,74</b>
<b>C) Supporto al RUP</b>	6.628,21	
Quota parte ex art.93 spettante alla stazione appaltante		1.013,89
R.U.P (Omnicomprendivo)	1.013,95	1.013,95
Spese generali Contributo ANAC	1.000,00	225,00
Imprevisti	3601,92	
Economie		9.991,23
<b>Totale spese generali ( B+C)</b>	<b>60.265,81</b>	<b>60.265,81</b>
<b>TOTALE OPERA</b>		<b>335.500,00</b>

DI APPROVARE il seguente certificato di pagamento relativo allo "Stato Finale" dei lavori:

Lavori principali	STATO FINALE
Importo netto dei lavori	€ 250.212,90
A detrarre certificato di pagamento n. 1	- € 72.732,45
A detrarre certificato di pagamento n. 2	- € 76.564,76
Sommano	€ 100.915,69
IVA al 10%	€ 10.091,57

Resta il Credito dell'impresa	€ 111.007,26
<b>Totale generale netto a pagare</b>	<b>€ 111.007,26</b>

**DI LIQUIDARE** all'impresa Del Busso Srl, avente sede Via Fosse Ardeatine n. 10/B, 86100 Campobasso , la somma di € 100.915,69, oltre l'IVA dovuta come per legge ed in ragione del 10%, per un totale complessivo di € 111.007,26, quale "Stato Finale" dei lavori di che trattasi giusta fattura n. 2/PA del 04/03/2016 dell'importo di complessivi € 111.007,26 (IVA compresa); **DI APPROVARE E LIQUIDARE** dell'opera "Riqualificazione immobile in casa protetta per anziani", il saldo delle spese tecniche ( il cui acconto di € 36.138,60 di cui alla fattura n. 2 del 20/01/2016 venivano liquidate con determina del responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 5 del 26/01/2016) dell'ammontare complessivo di € 11.883,13 come di seguito riportate:

Oggetto	Importo				Fattura		Beneficiario
	Lavori/Cncran	Cassa	I.V.A.	Totale	n°	dal	
SALDO DL E SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	9.365,64	374,63	2.142,86	11.883,13	4/PA	08/03/2016	S.P.M. Srl

**DI LIQUIDARE** la somma di euro 253,48 all'Ing. Michele Coralbo quale RUP e per la fase di approvazione dello stato finale per un importo complessivo di euro 1.267,37;

**DI INCAMERARE** la somma di euro 1.013,89 quale residuo di compenso al RUP ex art. 93 D.Lgs 163/2006 spettante al Comune di Ripabottoni;

**DI DARE ATTO** che l'impresa ed i professionisti alla data odierna non hanno notificato alcuna cessione di credito relativa ai lavori di cui all'oggetto;

**DI DARE ATTO** che l'IVA delle fatture di cui sopra sarà versata all'erario direttamente dall'Ente ed è indicata nel documento contabile separatamente come "scissione dei pagamenti", ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. 633/1972;

**DI TRASMETTERE** copia della presente con accluse le copie delle predette fatture, emesse sia dall'impresa che dai tecnici, quale saldo della "Contabilità Finale", alla Regione Molise – Direzione generale per la Salute, affinché provveda ad erogare la somma di complessivi € 124.157,76;

**DI IMPUTARE** la spesa di complessivo € 124.157,76 alla Missione 12 (*Diritti sociali, politiche sociali e famiglia*), Programma 3 (*Interventi per gli anziani*), Titolo 2 (*Spese in conto capitale*) Codice Magroaggregato U.12.03.2.02.01.09.007 (*Fabbricati Ospedalieri e altre strutture sanitarie*) - Capitolo 210301/00 - Gestione competenza del predisponendo bilancio esercizio finanziario 2016 - Impegno Contabile 132/2014;

**DI RENDERE** la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile a tutti i sensi di legge.

Del che il presente verbale.

IL SINDACO  
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Simona Casolino

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N° 104 del Registro Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **11 MAR. 2016** per anni 5 con termine 31 Dicembre 2021.

Li,

11 MAR. 2016

IL MESSO NOTIFICATORE  
Sauro Giuseppe



IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Simona Casolino

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Simona Casolino