



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 08

OGGETTO: Avviso rivolto alle amministrazioni comunali e agli altri enti pubblici della regione Molise per il finanziamento di progetti finalizzati a rendere energeticamente più efficienti gli utilizzi degli edifici pubblici e le utenze energetiche pubbliche.
Approvazione perizia di assestamento.

L'anno duemilasedici, addì dieci del mese di marzo, alle ore 17,00, nella sede comunale.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dottoressa Simona CASOLINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sottoscritto CIVETTA Orazio,

SINDACO

del Comune suddetto;

Visti i seguenti pareri preventivi obbligatori espressi ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267:

PARERE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

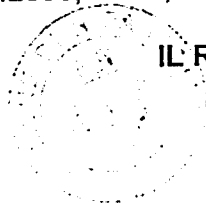
Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.
Lì, 10.03.2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Simona CASOLINO

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;
Lì, 10.03.2016



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Michele CORALBO

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;
Lì, 10.03.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Walter LA MARCA

IL SINDACO

Premesso che:

1. La Regione Molise con pubblicazione sul BURM edizione straordinaria del 26.06.2015 ha emanato un Avviso destinato esclusivamente alle Amministrazioni comunali e agli altri Enti Pubblici ricadenti nel territorio della regione Molise, che intendono attivare investimenti finalizzati a ridurre i consumi energetici e, di conseguenza, l'inquinamento ambientale nel territorio regionale, anche attraverso la produzione di energia da fonti rinnovabili, nell'ambito dell'efficientamento energetico degli edifici e delle utenze energetiche pubbliche o ad uso pubblico.
2. In linea generale, gli interventi ammissibili devono favorire il conseguimento di una maggiore autonomia energetica da parte delle Amministrazioni comunali e degli altri Enti pubblici (a titolo esemplificativo: scuole pubbliche non statali, ospedali pubblici regionali, consorzi di diritto pubblico, etc.), nonché di una migliore sostenibilità ambientale, attraverso la razionalizzazione dei consumi energetici, aventi una ricaduta positiva anche in termini finanziari sul fronte della riduzione dei costi di gestione e manutenzione degli edifici e degli impianti. Sono privilegiati gli interventi delle Amministrazioni comunali dotate del SEAP di cui all'iniziativa "Covenant of Mayor".
3. Con il presente Avviso, i soggetti beneficiari dovranno realizzare investimenti finalizzati ad introdurre tecnologie, materiali, tecniche e/o processi in grado di assicurare l'obiettivo della contemporanea riduzione dei costi connessi al consumo di energia e delle esternalità ambientali negative, generate dagli attuali sistemi di gestione e di consumo energetico.
4. Gli interventi proposti potranno appartenere ad una sola delle seguenti categorie:
 - CATEGORIA "A": finanziati a fondo perduto per il 30%;
 - CATEGORIA "B": Interamente a carico di contributo regionale (fatto salvo una eventuale compartecipazione comunale).
5. Questo Comune ha a proprio carico notevoli consumi energetici in relazione alla pubblica illuminazione.

Dato atto che l'amministrazione ha ritenuto di dover provvedere a ridurre tali consumi mediante la sostituzione di lampade e corpi illuminanti vetusti;

l'intervento così come configurato è ricompreso tra quelli di cui alla categoria B pertanto a totale finanziamento regionale

Visti/o

1. I punteggi di merito degli interventi proposti tra i quali quello per cui una contribuzione comunale può aumentare il punteggio totale di conseguenza una maggiore probabilità di finanziamento dell'opera prevista;
2. Che questo Ente ha previsto di contribuire alla realizzazione dell'opera mediante una partecipazione con fondi propri pari ad € 1.000/00;
3. La delibera Sindacale n.24 del 30/06/2015, con la quale si procedeva alla nomina del RUP e del Progettista dell'intervento di "Razionalizzazione dell'uso delle fonti energetiche", in attuazione dell'Asse II Attività II.1.1 del POR FESR Molise 2007/2013" e si individuava tale figura nella persona dell'Ing. Michele Coralbo, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ripabottoni;
4. il progetto esecutivo relativo all'intervento Efficientamento energetico della pubblica illuminazione dell'importo complessivo di € 200.000,00, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale in persona dell'ing. Michele Coralbo e avente il seguente quadro economico redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 207/2010;
5. Il Quadro Economico di seguito riportato:

A) LAVORI:

A.01)Lavori a misura:	€ 148.999,50
A.02)Attuazione dei piani di sicurezza:	€ <u>3.724,98</u>
SOMMANO A)	€ 152.724,48

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

B.01.01) Spese tecniche (comp. cassa 4%):	€ 22.908,67
B.01.02) Incentivi (ex art. 92) 2% di A):	€ 3.054,49
B.02) Spese per pubblicità:	€ 1.000,00
B.03.1) IVA 10% su A):	€ 15.272,45
B.03.2) IVA 22% su B.07.1):	€ <u>5.039,91</u>
SOMMANO B)	€ <u>47.275,52</u>

C) SPESA TOTALE (A + B):	€ 200.000,00
---------------------------------	---------------------

di cui:

a carico dell'Amministrazione comunale di Ripabottoni € 1.000,00

contributo richiesto ai sensi del bando regionale € 199.000,00

RILEVATO INOLTRE che

- con delibera sindacale n.25/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola;
- l'aggiudicazione definitiva del 10/11/2015 in favore della ditta Elettroripa di Todaro Mario ha determinato il seguente quadro economico:

A)	LAVORI	
	A.01) Lavori a Misura	148.999.50
	A.02) Attuazione piani di sicurezza	3.724.98
	A.03) A detrarre il ribasso d'asta 12,500 % di A.01)	-18.624.94
	SOMMANO A)	134.099.54
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	B.01.01) Spese Tecniche (Compr. Cassa al 4%)	21.763.24
	B.01.02) Incentivi ex art. 93) 2% di A)	3.054.49
	B.02) Spese Commissione Gara + Spese Pubblicità	2.397.43
	B.03.1) IVA 10% su A	13.409.95
	B.03.2) IVA 22% su B.01.1	4.787.91
	B.04.1) Imprevisti art. 132 D.Lgs. 163/06 - 5% di A.03)	7.375.47
	B.04.2) Economie Riprogrammabili Comune	65.56
	B.04.3) Economie Riprogrammabili Regione Molise	13.046.41
	SOMMANO B)	65.900.46
C)	SPESA TOTALE (A+B)	200.000.00
	Di cui a carico dell'Amministrazione Comunale	1.000.00
	Di cui a carico del Contributo Regionale	199.000.00

- in data 14/01/2016 è avvenuta la consegna dei lavori in favore della ditta aggiudicatrice;
- in data 16/01/2016 è avvenuta la sospensione parziale dei lavori ai sensi dell'art.158 del DPR 207/2010;
- in data 03/03/2016 prot.1112 la DL arch. Carlo Melfi ha depositato presso codesto ente la perizia di assestamento dei lavori in parola allegando al progetto di assestamento i seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica descrittiva;

- Inquadramento territoriale;
- Progetto degli interventi;
- Progetto delle opere Impiantistiche
- Valorizzazione dell'opera
- Schema di atto di sottomissione.

LETTE le motivazioni del Direttore dei Lavori che hanno indotto alla redazione della perizia di assestamento che perseguono i seguenti obiettivi di seguito riportati:

1. Sostituzione di 100 corpi illuminanti e relative lampade LED di cui 60 da 50W e 40 da 30 W anziché 155 previsti nel progetto esecutivo;
2. Sostituzione di 120 lampade SAP con 120 lampade a LED da 30W;
3. Sostituzione di 3.256,63 ml di cavo elettrico pentapolare FG7OR da 6 mmq anziché 3256.08 ml previsti nel progetto esecutivo;
4. Realizzazione di sistema centralizzato elettrico per regolare il funzionamento dell'Impianto di illuminazione come è stato già previsto nel progetto esecutivo;
5. Spostamento di 20 corpi illuminanti recuperati da Corso Vittorio Emanuele su via IV Novembre e strade parallele.

CONSIDERATO Infine

- che gli interventi previsti permettono di ridurre il carico elettrico annuo assorbito da 121.225,50 kWh a 53.257.15 kWh;
- che in termini di risparmi di energia primaria (TEP) si raggiungeranno i seguenti obiettivi:
 - o risparmio annuo di energia primaria 140.883,68 kWh
 - o risparmio annuo di energia primaria 12,12 tep

DATO ATTO INOLTRE che il quadro economico risulta invariato e quindi in perfetta corrispondenza con quello già approvato come di seguito riportato

A)	LAVORI	
	A.01) Lavori a Misura	148.999.50
	A.02) Attuazione piani di sicurezza	3.724.98
	A.03) A detrarre il ribasso d'asta 12,500 % di A.01)	-18.624.94
	SOMMANO A)	134.099.54
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	B.01.01) Spese Tecniche (Compr. Cassa al 4%)	21.763.24
	B.01.02) Incentivi ex art. 93) 2% di A)	3.054.49
	B.02) Spese Commissione Gara + Spese Pubblicità	2.397.43
	B.03.1) IVA 10% su A	13.409.95
	B.03.2) IVA 22% su B.01.1	4.787.91
	B.04.1) Imprevisti art. 132 D.Lgs. 163/06 - 5% di A.03)	7.375.47
	B.04.2) Economie Riprogrammabili Comune	65.56
	B.04.3) Economie Riprogrammabili Regione Molise	13.046.41
	SOMMANO B)	65.900.46
C)	SPESA TOTALE (A+B)	200.000.00
	Di cui a carico dell'Amministrazione Comunale	1.000.00
	Di cui a carico del Contributo Regionale	199.000.00

Visto:

- il D.lgs 12/04/2006, n. 163 con cui è stato approvato il Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 207 con cui è stato approvato il Regolamento al codice dei Contratti Pubblici;
- il TUEL, approvato con D. L.vo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte e dettagliate in narrativa, il progetto di perizia di assestamento relativo all'intervento *Efficientamento energetico della pubblica illuminazione* dell'importo complessivo di € 200.000,00 acquisita al protocollo comunale n. 3817 del 02/07/2015;
2. Di approvare il Quadro Economico dell'intervento redatto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n.207/2010 come esplicitato nelle premesse;

3. Di dare mandato al Sindaco ed al Responsabile del procedimento ing. Michele Coralbo per tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti;
4. Che per la spesa di €. 199.000,00 si farà fronte con il contributo previsto dal Bando Regionale richiamato in premessa;
5. Che per la spesa di € 1.000,00 si farà fronte con fondi di bilancio comunale;
6. Di Dare Atto che l'importo complessivo della perizia non supera il contributo Regionale concesso per l'esecuzione dell'opera in parola;
7. Di trasmettere copia del presente atto alla Regione Molise;
8. Di subordinare la materiale ripresa dei lavori all'approvazione di detta perizia di Assestamento da parte della Regione Molise;
9. Di allegare materialmente lo schema di sottomissione firmato dal RUP dalla DL e dalla ditta esecutrice;
10. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000 - la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE: RIPABOTTONI (Provincia di Campobasso).
LAVORI: Efficientamento energetico della pubblica illuminazione.
IMPRESA: Elettro Ripa di Todaro Mario con sede in via Roma, 20 - Ripabottoni (CB)
CONTRATTO: in data 12.01.2016 rep. 305.
IMPORTO DI CONTRATTO: € 130.374,56 oltre € 3.724,98 per oneri di sicurezza il tutto oltre I.V.A. come per Legge.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO CHE:

- con contratto in data 12.01.2016 n°305 di repertorio registrato telematicamente, l'impresa Elettro Ripa di Todaro Mario ha assunto l'esecuzione dei lavori di che trattasi per l'importo di € 130.374,56 al netto del ribasso del 12,5%, e di € 3.724,98 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

- in data 14.01.2016 i lavori furono consegnati all'impresa Elettro Ripa di Todaro Mario aggiudicataria dell'appalto, e che, dalla data di consegna decorreva il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori stabilito dal Capitolato speciale di appalto in giorni 13 consecutivi e quindi entro e non oltre il 26.01.2016;

Durante il corso dei lavori, per le motivazioni come riportate nella perizia di assestamento, è necessario apportare delle modifiche. Tali modifiche apportano esclusivamente variazioni di carattere tecnico senza alcuna modifica all'importo contrattuale derivante dalla redazione della perizia di assestamento. Per poter eseguire delle lavorazioni previste nella perizia di assestamento, ed in mancanza di prezzi non previsti in progetto originario si rende necessaria anche la sottoscrizione di nuovi prezzi così come riportati nel presente atto. Inoltre per la esecuzione delle lavorazioni previste nella perizia di assestamento, tenuto conto che non vi è modifica dell'importo contrattuale dei lavori, non risultano concesse proroghe temporali nell'esecuzione delle opere;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemilasedieci il giorno ____ del mese di _____, in Ripabottoni, il sottoscritto Todaro Mario in qualità di titolare dell'impresa Elettro Ripa con sede in via Roma, 20 - Ripabottoni (CB), presa visione della predetta perizia di assestamento,

DICHIARA E SI OBBLIGA

- di accettare, con il presente atto, l'esecuzione di tutti i lavori previsti e riportati nella perizia di assestamento agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale;
- di ultimare i lavori previsti nella perizia di assestamento nello stesso arco temporale di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, salvo le sospensioni effettuate;

Agli effetti fiscali si dichiara che l'importo complessivo dei lavori netto ammonta a € 134.099,54 (compresi oneri della sicurezza pari ad € 3.724,98) – **Importo Invariato.**

Il predetto importo dei lavori è stato calcolato in base alle diverse categorie di lavoro con i prezzi di cui al contratto sopracitato.

Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 05.10.2010, n°207, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ricavati da analisi prezzi allegate alla presente perizia di assestamento, sui quali verrà applicato il ribasso contrattuale del 12,5% come offerto in sede di gara:

- **AP03 FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAMPADE A LED** per l'applicazione stradale. Potenza di 30W, tensione 230V 50-60 Hz / 130V 50-60 Hz, temperatura colore 4000°K, resa cromatica C.R.I.:>85, vita media led: >50000 ore, rendimento: 90%. Il tutto fornito e posto in opera a perfetta regola d'arte.

Cadauna € 245,50;

- **AP04 SMONTAGGIO E RICOLLOCAZIONE** di corpi illuminanti nel medesimo impianto di illuminazione. Comprese nel prezzo le operazioni di restauro, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte.

Cadauna € 290,00;

Il presente atto impegna fin da ora l'impresa assuntrice, mentre per la stazione appaltante l'impegno stesso è subordinato alla approvazione degli organi superiori.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'impresa assuntrice dei lavori.

Ripabottoni, li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'IMPRESA
ELETTRO RIPA
 di Todaro Mario
 Via Roma 20 - 86040 Ripabottoni (CB)
 P.I. 01646100709
 C.F. TDR NRA 72M14 B519Y

Del che il presente verbale.

IL SINDACO
Orazio CIVETTA



IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Simona CASOLINO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N° 105 del Registro Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.L.gs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal 1 1 MAR. 2016 per anni 5 con termine 31 Dicembre 2021.

Li, 1 1 MAR 2016

IL MESSO NOTIFICATORE
Giuseppe SAURO



IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Simona CASOLINO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Simona CASOLINO