



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

Prot. n. 3179

del - 8 LUG. 2016

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

(Art. 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 04 / 2016

Società semplice Azienda Agricola
Fratelli Bazzu
c/da Cerrosecco snc
86040 Ripabottoni (CB)



Domanda di permesso di costruire per i lavori di "Realizzazione di un allevamento per suini" - foglio n. 5, particella 100, 101, 105, 106, 121, 177, 178, 179, 180, a nome del sig. Bazzu Marco legale rappresentate della società semplice azienda agricola Fratelli Bazzu presentata in data 31/03/2016 prot.1578.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA la domanda presentata in data 31 marzo 2016 dal sig. Bazzu Marco legale rappresentate della società semplice azienda agricola Fratelli Bazzu, nato a Campobasso (CB) il 16.06.1971 e residente a Ripabottoni (CB) in c/da Cerrosecco snc, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per eseguire i lavori di "Realizzazione di un allevamento per suini da ingrasso" - foglio n.5, particella n. 100, 101, 105, 106, 121, 177, 178, 179, 180;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa redatto dal tecnico geom. Domenico Manocchio (n. 996 Collegio Provinciale dei geometri e geometri laureati di Campobasso);

VISTA la ricevuta del versamento di € 258,00 - per diritti di segreteria;

VISTA la dichiarazione del Progettista abilitato di conformità degli elaborati alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTO il parere favorevole dell'ARPA Molise rilasciato in data 29/06/2016 protocollo di partenza n.10493/2016;

VISTO il parere favorevole dell'ASREM U.O.C. Igiene Allevamenti rilasciato in data 18/06/2016;

VISTO il parere favorevole dell'ASREM U.O.C. Servizio Igiene e sanità Pubblica rilasciato in data 16/06/2016;

VISTA la L.R. n. 20/1996, come successivamente modificata ed integrata, in materia di costruzioni in zona sismica;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come successivamente modificato ed integrato;

VISTE le prescrizioni dettate dall'Ufficio Tecnico di eseguire opportuna richiesta al SUAP per l'avvio dell'attività produttiva, di garantire l'esecuzione e di quanto stabilito in progetto e nel rispetto del T.U. LL.SS., di inoltrare specifica richiesta di A.U.A. pena la revoca del titolo abilitativo.

VISTA l'ulteriore prescrizione dell'Ufficio Tecnico di RICHIEDERE il parere della Regione Molise Direzione generale della Giunta - Area Seconda - Politiche Agricole Forestali e Ittiche - Servizio Tutela e Valorizzazione della Montagna e delle Foreste Biodiversità e Sviluppo Sostenibile PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI EDILI;

VISTE le prescrizioni del Sindaco protempore che se non interamente ed integralmente rispettate comportano l'automatica revoca del titolo abilitativo ai sensi degli artt. 216-217 del T.U.LL.SS., ovvero di rispettare le direttive del piano di fabbricazione vigente, di garantire che vapori, gas o altre esalazioni, scoli di acque, rifiuti solidi, o liquidi, provenienti da manifatture o fabbriche, non possono riuscire di pericolo o danno per la salute pubblica.

FATTO OBBLIGO di verificare annualmente tutti i parametri di tutela della salute pubblica in merito ad esalazioni scarichi e ogni altro tipo di scolo.

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

al sig. Bazzu Marco legale rappresentante della società semplice azienda agricola Fratelli Bazzu, nato a Campobasso (CB) il 16.06.1971 e residente a Ripabottoni (CB) in c/da Cerrosecco snc, per eseguire le opere richieste in conformità degli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante del presente permesso e comunque nel rispetto delle leggi, e dei pareri e prescrizioni citati nelle premesse che si intendono qui richiamati come parte integrante del provvedimento.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

Il presente permesso è rilasciato salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti ad altri organi ed è valido per il periodo concesso ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso e ultimati entro tre anni dalla data di inizio.

Prima dell'effettivo inizio dei lavori è fatto obbligo di ottemperare alle disposizioni della legge regionale 20/96 (relative alle costruzioni in zone sismiche). Copia del progetto architettonico con l'attestazione di deposito dovrà essere consegnata al Comune a cura del committente.

Alla fine dei lavori dovrà essere richiesto il relativo certificato di agibilità.

E' fatto obbligo di conferire i rifiuti speciali derivanti dalle attività di demolizione e costruzione presso impianti regolarmente autorizzati.

Prima di dare inizio ai lavori, come definito dal 4° comma dell'art. 8 della citata L.R. n. 20/1996, il Direttore dei Lavori dovrà effettuare apposita comunicazione scritta a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, vistata dal collaudatore alla Sezione Comuni Sismici ed al Comune.



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

Qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso di Costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quello del Direttore dei Lavori, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto al Comune prima dell'inizio dei Lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi per iscritto al Comune.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici. In presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, si deve richiedere l'apposita autorizzazione al Comune. Le aree da occuparsi, previa cauzione, devono essere restituite al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati per più di un mese.

Contestualmente alla comunicazione dell'inizio lavori si dovrà provvedere ad esporre in cantiere un cartello delle dimensioni minime di ml. 0,75 x 1,50 recante le seguenti indicazioni:

- l'oggetto e la destinazione dell'opera;
- il titolare del permesso e gli estremi della stessa;
- il progettista;
- il progettista calcolatore delle strutture;
- il responsabile della sicurezza per l'esecuzione (D. Lgs. 23 settembre 1996, n. 494 e s.m.i.);
- il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori;

Dovranno inoltre essere disponibili in cantiere copia autentica del permesso nonché gli elaborati tecnici ad essa allegati.

Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il presente permesso:

- è trasferibile ai successori o aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio;
- è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla legge o per inadempienza delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni.

DISPONE che:

- la notizia al pubblico, dell'avvenuto rilascio del presente permesso di costruire, (Art. 20 c.7 del T.U. n. 380/2001) venga data, mediante affissione di copia del medesimo all'albo pretorio comunale, con inizio dal - 8 LUG. 2016 sino al 31/12/2021;
- copia del presente permesso sia notificato alla ditta interessata.

Ripabottoni, li - 8 LUG. 2016

C.F. TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

BZZMRC71H16B519B

C.F. PROGETTISTA

MNCDNC73M27B519Y

RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO PER L'EDILIZIA
Ing. Michele CORALBO



Allegati: Progetto completo debitamente vistato

N. 285 Registro Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara che copia del presente Permesso di Costruire viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal - 8 LUG. 2016 per anni 5 con termine 31 Dicembre 2021.

Ripabottoni, li - 8 LUG. 2016

IL MESSO NOTIFICATORE

Amm. M. R. R. R.

NOTIFICA DI COPIA DEL PREMESSO DI COSTRUIRE N. 02 del - 8 LUG. 2016
RELATA DI NOTIFICA N. 12

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara di aver oggi notificato il Permesso di Costruire al Sig. AZIENDA AGRICOLA F.LLI BAZZU consegnandone copia, con annessi BAZZU KARLO allegati, a mani

Ripabottoni, li - 8 LUG. 2016

IL MESSO NOTIFICATORE

Amm. M. R. R. R.

Si dà atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del permesso stesso e degli allegati sopra citati.

Ripabottoni, li - 8 LUG. 2016

IL RICEVENTE

(Bazzu Karlo)