



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

Prot. n. 0472

del 14 GIU. 2016

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

(Art. 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 03 / 2016

*Egr. sig. BARBIERI Michele
Corso Garibaldi, 9
86040 Ripabottoni (CB)*

Domanda di permesso di costruire per i lavori di "Riconversione di una stalla esistente ad allevamento di maiali da ingrasso" - foglio n. 2, particella 475, a nome del sig. Barbieri Michele presentata in data 17 marzo 2016.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA la domanda presentata in data 17 marzo 2016 dal sig. Barbieri Michele, nato a Ripabottoni (CB) il 20.03.1963 e residente a Ripabottoni (CB) in C/so Garibaldi 9, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per eseguire i lavori di "Riconversione di una stalla esistente ad allevamento di maiali da ingrasso" - foglio n.2, particella n.475;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa redatto dal tecnico Ing. J. Nicola Battista (n. 009 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso sez. B);

VISTA la ricevuta del versamento di € 258,00 – per diritti di segreteria;

VISTA la dichiarazione del Progettista abilitato di conformità degli elaborati alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTO il parere favorevole dell'ARPA Molise rilasciato in data 14/04/2016;

VISTO il parere favorevole della Regione Molise Direzione generale della Giunta – Area Seconda – Politiche Agricole Forestali e Ittiche – Servizio Tutela e Valorizzazione della Montagna e delle Foreste Biodiversità e Sviluppo Sostenibile rilasciato in data 02/05/2016;

VISTO il parere favorevole dell'ASREM U.O.C. Igiene Allevamenti rilasciato in data 17/05/2016;

VISTO il parere favorevole dell'ASREM U.O.C. Servizio Igiene e sanità Pubblica rilasciato in data 23/05/2016;

VISTO il parere favorevole dell'ASREM U.O.C. Servizio Igiene e sanità Pubblica rilasciato in data 06/06/2016;

VISTA la L.R. n. 20/1996, come successivamente modificata ed integrata, in materia di costruzioni in zona sismica;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come successivamente modificato ed integrato;

VISTE le prescrizioni dettate dall'Ufficio Tecnico di eseguire opportuna richiesta al SUAP per l'avvio dell'attività produttiva, di garantire l'esecuzione di quanto stabilito in progetto e nel rispetto del T.U. LL.SS., di inoltrare specifica richiesta di A.U.A. pena la revoca del titolo abilitativo.

VISTE le prescrizioni del Sindaco protempore che se non interamente ed integralmente rispettate comportano l'automatica revoca del titolo abilitativo ai sensi degli artt. 216-217 del T.U.LL.SS., ovvero di rispettare le direttive del piano di fabbricazione vigente, di garantire che vapori, gas o altre esalazioni, scoli di acque, rifiuti solidi, o liquidi, provenienti da manifatture o fabbriche, non possono riuscire di pericolo o danno per la salute pubblica.

FATTO OBBLIGO di verificare annualmente tutti i parametri di tutela della salute pubblica in merito ad esalazioni scarichi e ogni altro tipo di scolo.

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

al sig. Barbieri Michele, nato a Ripabottoni (CB) il 20.03.1963 e residente a Ripabottoni (CB) in C/so Garibaldi 9, per eseguire le opere richieste in conformità degli allegati grafici di progetto, che fanno parte integrante del presente permesso e comunque nel rispetto delle leggi, e dei pareri e prescrizioni citati nelle premesse che si intendono qui richiamati come parte integrante del provvedimento.

Il titolare del presente permesso, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

Il presente permesso è rilasciato salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti ad altri organi ed è valido per il periodo concesso ad ultimare i lavori.

I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso e ultimati entro tre anni dalla data di inizio.

Prima dell'effettivo inizio dei lavori è fatto obbligo di ottemperare alle disposizioni della legge regionale 20/96 (relative alle costruzioni in zone sismiche). Copia del progetto architettonico con l'attestazione di deposito dovrà essere consegnata al Comune a cura del committente.

Alla fine dei lavori dovrà essere richiesto il relativo certificato di agibilità.

E' fatto obbligo di conferire i rifiuti speciali derivanti dalle attività di demolizione e costruzione presso impianti regolarmente autorizzati.

Prima di dare inizio ai lavori, come definito dal 4° comma dell'art. 8 della citata L.R. n. 20/1996, il Direttore dei Lavori dovrà effettuare apposita comunicazione scritta a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, vistata dal collaudatore alla Sezione Comuni Sismici ed al Comune.



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

Qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso di Costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quello del Direttore dei Lavori, come di regola deve avvenire, la ditta è tenuta ugualmente a segnalarli per iscritto al Comune prima dell'inizio dei Lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi per iscritto al Comune.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici. In presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, si deve richiedere l'apposita autorizzazione al Comune. Le aree da occuparsi, previa cauzione, devono essere restituite al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati per più di un mese.

Contestualmente alla comunicazione dell'inizio lavori si dovrà provvedere ad esporre in cantiere un cartello delle dimensioni minime di ml. 0,75 x 1,50 recante le seguenti indicazioni:

- l'oggetto e la destinazione dell'opera;
- il titolare del permesso e gli estremi della stessa;
- il progettista;
- il progettista calcolatore delle strutture;
- il responsabile della sicurezza per l'esecuzione (D. Lgs. 23 settembre 1996, n. 494 e s.m.i.);
- il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori;

Dovranno inoltre essere disponibili in cantiere copia autentica del permesso nonché gli elaborati tecnici ad essa allegati.

Il titolare del Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il presente permesso:

- è trasferibile ai successori o aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio;
- è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla legge o per inadempimento delle clausole ed obblighi contenuti in atti d'obbligo o convenzioni.

DISPONE che:

- la notizia al pubblico, dell'avvenuto rilascio del presente permesso di costruire, (Art. 20 c.7 del T.U. n. 380/2001) venga data, mediante affissione di copia del medesimo all'albo pretorio comunale, con inizio dal 14 sino al 31/12/2021;
- copia del presente permesso sia notificato alla ditta interessata.

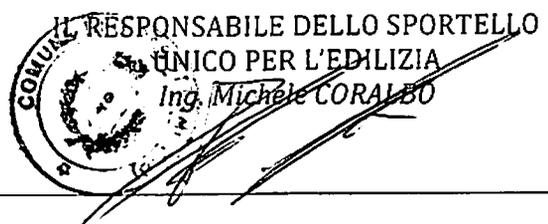
Ripabottoni, li 14 GIU. 2016

C.F. TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

BRBMHL63C20H311U

C.F. PROGETTISTA

BTTNCL74A25B519F



Allegati: Progetto completo debitamente vistato

N. 236 Registro Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara che copia del presente Permesso di Costruire viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal 14 GIU. 2016 per anni 5 con termine 31 Dicembre 2021.
Ripabottoni, li 14 GIU. 2016



MESSO NOTIFICATORE

Saverio G. aff.

NOTIFICA DI COPIA DEL PREMESSO DI COSTRUIRE N. 03 del 14 GIU. 2016
RELATA DI NOTIFICA N. 8/2016

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara di aver oggi notificato il Permesso di Costruire al Sig. BARBIERI MICHELE consegnandone copia, con annessi allegati, a mani
DI BATTISTANI COLA - TECNICO INCARICATO A RICEVERE

Ripabottoni, li 14 GIU. 2016



MESSO NOTIFICATORE

Saverio Giuseppe

Si dà atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto copia del permesso stesso e degli allegati sopra citati.

Ripabottoni, li 14 GIU. 2016

IL RICEVENTE

Battista Nicola

RICEVUTA N. 37 Data 16.06.16

Timbro

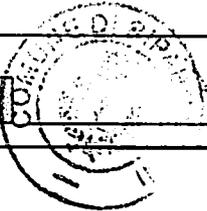
COMUNE DI RIPABOTTONI (CB)

Ricevuto da BARBIERI
MICHELE
RIPABOTTONI.

€ DUE CENTO CINQUANTOTTO/00

Per PERMESSO DI COSTRUIRE RICONVERSIONE
STALLA

€ 258,00



Firma
G. Scusa

BM

1