



COMUNE DI RIPABOTTONI
PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Determinazione del Responsabile
Ufficio Tecnico

N. 06

Oggetto: Avviso pubblico per la concessione in locazione del locale comunale sito in Corso Garibaldi n.17 e destinato ad ambulatorio medico. **Aggiudicazione definitiva.**

L'anno **duemilasedici**, addì **ventotto** del mese di **gennaio**, nella casa comunale di Ripabottoni, Il sottoscritto ing. Michele CORALBO,

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

del Comune di Ripabottoni;

PREMESSO:

CHE il Comune di Ripabottoni ha nelle proprie disponibilità patrimoniale locali da concedere ad uso locazione;

CHE con deliberazione Sindacale n. 50 del 10/12/2015 si è disposto di nominare l'ing. Michele CORALBO, dipendente a tempo determinato di questo Comune, Responsabile del procedimento per le procedure ad evidenza pubblica necessarie alla locazione degli immobili di proprietà comunale;

CHE con determina dell'Ufficio Tecnico n.108 del 15/12/2015 è stato bandito l'avviso pubblico per la locazione del locale ambulatorio in parola;

CHE con la medesima determinazione n. 108 del 15/12/2015 è stato fissato:

- o alle ore 10.00 del 19/01/2016 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e il 19/01/2016 alle ore 12:00 l'apertura delle buste pervenute;
- o che la gara sarebbe stata aggiudicata al concorrente ovvero al gruppo di concorrenti, che avesse presentato l'offerta migliore incrementando il canone base per metro quadro posto a base di gara.
- o che la gara sarebbe stata aggiudicata anche in caso di presentazione di un'unica offerta;

CHE con determinazione n. 03 del 19/01/2016 del Responsabile del Servizio è stata nominata la commissione di gara nelle persone di:

1. ing. Michele Coralbo (Responsabile dell'Ufficio Tecnico)– Presidente;
2. Amoruso Maria - Dipendente di ruolo del Comune di Ripabottoni – Segretario Verbalizzante Componente;
3. Sauro Giuseppe - Dipendente di ruolo del comune di Ripabottoni – Componente.

DATO ATTO:

CHE entro il termine ultimo del 19/01/2016 è pervenuta una sola offerta a firma dei dott.ri Tartaglia Maria, Danza Michele, Felice Ugo;

CHE alle ore 12.00 del 19/01/2016 si è riunita la commissione di gara che come risulta dal verbale allegato alla presente determina, la quale ammette alla gara la ditta composta dai dott.ri Tartaglia Maria, Danza Michele, Felice Ugo;

CONSIDERATO

CHE i metri quadri da affidare in locazione risultano essere pari a 40,50;

CHE i dott.ri Tartaglia Maria, Danza Michele, Felice Ugo hanno offerto un canone mensile pari a 3.10 €/mq;

VISTO il TUEL, approvato con D.L.gs n.267/2000;

VISTO il D.Lgs. 163/2006;

DETERMINA

CHE le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE il verbale di gara allegato materialmente alla presente delibera;

DI AGGIUDICARE la locazione del locale ambulatorio sito a Ripabottoni in c.so Garibaldi 17 alla ditta Tartaglia Maria, Danza Michele, Felice Ugo;

DI PRECISARE che:

- il canone di locazione determinato risulta essere pari a 125,55 euro mese;
- le utenze relative al locale sono a carico del locatario con l'obbligo da parte di quest'ultimo di attivazione delle utenze entro 60 giorni dalla stipula del contratto,
- il contratto avrà validità a far data dal 01/02/2016;
- il canone di locazione sarà soggetto all'adeguamento agli indici ISTAT.

DI ACCERTARE la somma di € 376,65 quale deposito cauzionale pari a 3 mensilità al Titolo 9 (Entrate per conto terzi e partite di giro) Codice Magro aggregato E.09.02.04.01.001 (Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) Capitolo 600007/30;

DI IMPEGNARE pari somma di € 376,65 quale restituzione del deposito cauzionale alla Missione 99 (Servizi per conto terzi) Programma 1(Servizi per conto terzi e partite di giro) Codice Magro Aggregato U.99.01.7.02.04.02.001 (Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) Capitolo 400007/30;



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

VERBALE DELLA GARA AVVISO PUBBLICO PER LOCAZIONE LOCALI AMBULATORIO

Oggetto di gara: Avviso pubblico per la concessione in locazione del locale comunale sito in Corso Garibaldi n.17 e destinato ad ambulatorio medico.

L'anno **Duemilasedici**, il giorno **diciannove** del mese di **gennaio**, in Ripabottoni, alle **ore 12:00**, nella sede comunale, in seduta pubblica.

Considerato che:

- con determinazione n. 108 del 15 DICEMBRE 2015 si è disposto l'avvio pubblico per la locazione dei locali comunali siti in corso Garibaldi 17 ovvero al piano terra della casa Comunale ed adibiti ad Ambulatorio Medico;
- con la medesima determinazione n. 108 del 15/12/2015 è stato fissato:
 - alle ore 10.00 del 19/01/2016 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e il 19/01/2016 alle ore 12:00 l'apertura delle buste pervenute;
 - che la gara sarebbe stata aggiudicata al concorrente ovvero al gruppo di concorrenti, che avesse presentato l'offerta migliore incrementando il canone base per metro quadro posto a base di gara.
 - che la gara sarebbe stata aggiudicata anche in caso di presentazione di un'unica offerta;
- la pubblicazione della determinazione n. 108 del 15/12/ è stata ininterrottamente pubblicata all'albo pretorio dell'ente sul sito Internet del Comune di Ripabottoni <http://www.comuneripabottoni.it> dal 16/07/2015 e vi rimarrà per cinque anni;
- con determinazione n. 03 del 19/01/2016 del Responsabile del Servizio è stata nominata la commissione di gara nelle persone di:
 1. **ing. Michele Coralbo** (Responsabile dell'Ufficio Tecnico)– **Presidente**;
 2. **Amoruso Maria** - Dipendente di ruolo del Comune di Ripabottoni – **Segretario Verbalizzante Componente**;
 3. **Sauro Giuseppe** - Dipendente di ruolo del comune di Ripabottoni – **Componente**.

Verificato che entro il termine del 19/01/2016, ore 10:00 (dieci zero zero) è pervenuta n. 1 offerta:

1	Dott.ssa Tartaglia Maria Dott. Danza Micaele Dott. Felice Ugo	Largo Martiri delle Foibe 11 Via Borgonuovo 42 Via Garibaldi	86043 86043 86040	Casacalenda(CB) Casacalenda /CB) Morrone del Sannio(CB)
---	---	--	-------------------------	---

L'ing. Michele Coralbo, Responsabile dell'ufficio tecnico nonché del procedimento e Presidente della commissione di gara, alla presenza continua dei Commissari **Amoruso Maria**, Segretaria verbalizzante, e **Sauro Giuseppe**, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto:

1. **prende in esame il plico pervenuto, verifica la sigillatura dello stesso e la presenza della dicitura richiesta dal bando.**
 - a. Viene aperto il plico e si accerta che il plico contiene le DUE buste richieste dal bando:
 - i. **"1 - Domanda"**
 - ii. **"2 - Offerta economica"**
 - b. Viene aperta la Busta "1". Viene dichiarata ammessa l'offerta.

La Commissione passa all'apertura della busta **"2 - Offerta economica"**

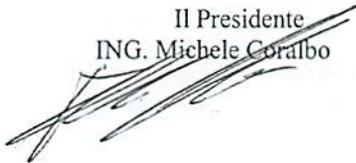
Viene aperta la busta "2" contenente l'offerta economica dei dottori Tartaglia, Danza e Felice.
Si offre un canone mensile per metro quadro pari ad euro 3,10.

La Commissione dichiara provvisoriamente aggiudicataria il seguente raggruppamento di professionisti:

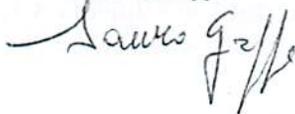
1	Dott.ssa Tartaglia Maria Dott. Danza Micaele Dott. Felice Ugo	Largo Martiri delle Foibe 11 Via Borgonuovo 42 Via Garibaldi	86043 86043 86040	Casacalenda(CB) Casacalenda /CB Morrone del Sannio(CB)
---	---	--	-------------------------	--

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

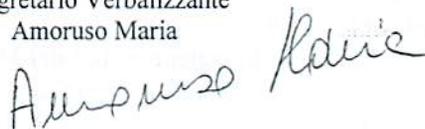
Il Presidente
ING. Michele Coralbo



Il Commissario
Sauro Giuseppe



Il Segretario Verbalizzante
Amoruso Maria



COMUNE DI RIPABOTTONI

19 GEN. 2015

Prot. n. 260

DI ACCERTARE il canone di locazione pari a € 1.506,60 annue così come dal seguente prospetto:

Macro Aggregato	Capitolo	Esercizio	Importo	Oggetto
E.3.01.03.02.002	302020/21	2016	1.381,05	Fitto ambulatorio anno 2016
E.3.01.03.02.002	302020/21	2017	1.506,60	Fitto ambulatorio anno 2017
E.3.01.03.02.002	302020/21	2018	1.506,60	Fitto ambulatorio anno 2018
E.3.01.03.02.002	302020/21	2019	1.506,60	Fitto ambulatorio anno 2019
E.3.01.03.02.002	302020/21	2020	1.506,60	Fitto ambulatorio anno 2020
E.3.01.03.02.002	302020/21	2021	1.506,60	Fitto ambulatorio anno 2021
E.3.01.03.02.002	302020/21	2022	125,55	Fitto ambulatorio anno 2022



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it

Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale: 00054410709

Determina, infine, l'affissione della presente all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.L.gs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **28 GEN. 2016** per anni 5 con termine 31 Dicembre 2021.

Contro la presente Determinazione è ammesso ricorso in opposizione allo stesso organo emittente oppure in via gerarchica alla Giunta Comunale, in alternativa, il ricorso giurisdizionale al TAR o Straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e modi previsti dalla relativa normativa. (L. 1034/1971 e D.L.gs 104/2010, D.P.R. 1199/1971).

La presente, ai sensi dell'art.147 bis del D.L.gs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 lettera d) del D.L. 10 Ottobre 2012, n.174, è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Ing. Michele CORALBO



Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 147 bis del Testo Unico Enti Locali, approvato con D.L.gs. n.267/2000 così come inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213

Li, **28 GEN. 2016**

IL RESPONSABILE DEL SERV.FIN.
Walter La Marca



N. **39** Registro Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.L.gs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **28 GEN. 2016** per anni 5 con termine 31 Dicembre 2021.

Ripabottoni,
28 GEN. 2016

IL MESSO NOTIFICATORE
Saverio Goffi

