



**COMUNE DI RIPABOTTONI**  
**PROVINCIA DI CAMPOBASSO**

**Determinazione del Responsabile**  
**Ufficio Tecnico**

**N. 10**

**Oggetto:** Concessione in locazione del locale comunale sito in Piazza Marconi e destinato ad attività commerciale - Bar. **Aggiudicazione definitiva.**

L'anno duemilasedici, addì dieci del mese di marzo, nella casa comunale di Ripabottoni,  
Il sottoscritto ing. Michele CORALBO,

**RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

del Comune di Ripabottoni;

**PREMESSO:**

**CHE** il Comune di Ripabottoni ha nelle proprie disponibilità patrimoniale locali da concedere ad uso locazione;

**CHE** con deliberazione Sindacale n. 50 del 10/12/2015 si è disposto di nominare l'ing. Michele CORALBO, dipendente a tempo determinato di questo Comune, Responsabile del procedimento per le procedure ad evidenza pubblica necessarie alla locazione degli immobili di proprietà comunale;

**CHE** con determina dell'Ufficio Tecnico n.111 del 29/12/2015 è stato bandito l'avviso pubblico per la locazione del locale commerciale-bar in parola;

**CHE** con la medesima determinazione n. 111 del 15/12/2015 è stato fissato:

- o alle ore 12.00 del 29/01/2016 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e il 02/02/2016 alle ore 16:00 l'apertura delle buste pervenute;
- o che la gara sarebbe stata aggiudicata al concorrente ovvero al gruppo di concorrenti, che avesse presentato l'offerta migliore incrementando il canone base mensile posto a base di gara.
- o che la gara sarebbe stata aggiudicata anche in caso di presentazione di un'unica offerta;

**CHE** con determinazione n. 07 del 02/02/2016 del Responsabile del Servizio è stata nominata la commissione di gara nelle persone di:

1. ing. Michele Coralbo (Responsabile dell'Ufficio Tecnico)– Presidente;
2. Amoruso Maria - Dipendente di ruolo del Comune di Ripabottoni – Segretario Verbalizzante Componente;
3. Ing. Francesco del Greco - Dipendente dell'ARPS e distaccato presso il Comune di Ripabottoni – Segretario Verbalizzante - Componente.

#### **DATO ATTO:**

**CHE** entro il termine ultimo del 19/01/2016 sono Pervenuti i plichi:

- Sig. Civetta Orazio – prot.262 del 19/01/2016;
- Sig. Todaro Giuseppe Antonio – prot.463 del 29/01/2016

**CHE** alle ore 16.00 del 02/02/2016 si è riunita la commissione di gara che come risulta dal verbale allegato alla presente determina, la quale ammette alla gara entrambe le ditte partecipanti sottolineando come riportato in verbale le imprecisioni nella presentazione della domanda di candidatura protocollata dalla ditta Todaro che tuttavia non rappresentano motivo di esclusione;

**CHE** in prosecuzione di seduta sono state aperte le buste contenenti le offerte economiche;

**CHE**, come risulta dal verbale di gara, anche l'offerta economica presentata dalla ditta Todaro era corredata di una leggera anomalia non causa di esclusione;

**CHE** la ditta Todaro ha provveduto nei tempi utili stabiliti dalla commissione a sanare le anomalie in precedenza descritte.

#### **CONSIDERATO**

**CHE** la ditta CIVETTA ORAZIO ha offerto un canone mensile di 650,00 euro;

**CHE** la ditta TODARO GIUSEPPE ANTONIO ha offerto un canone mensile di 600,00 euro;

**VISTO** il TUEL, approvato con D.L.gs n.267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006;

#### **DETERMINA**

**CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI APPROVARE** il verbale di gara allegato materialmente alla presente delibera;

**DI AGGIUDICARE** la locazione del locale COMMERCIALE - BAR sito a Ripabottoni in piazza Marconi 6 alla ditta Civetta Orazio;

**DI PRECISARE** che:

- il canone di locazione determinato risulta essere pari a **650,00 euro mese**;
- le utenze relative al locale sono a carico del locatario;
- il contratto avrà validità a far data dal giorno successivo alla scadenza del contratto in essere ovvero dal 01.04.2016;
- il canone di locazione sarà soggetto all'adeguamento agli indici ISTAT.

**DI ACCERTARE** la somma di € 1.950,00 quale deposito cauzionale pari a 3 mensilità al Titolo 9 (Entrate per conto terzi e partite di giro) Codice Magro aggregato E.09.02.04.01.001 (Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) Capitolo 600007/30;

ALBO P. R. 47



PROT. 515

# COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

## VERBALE DI GARA - AVVISO PUBBLICO PER LOCAZIONE LOCALE PIANO TERRA DEL PALAZZO CAPPUCILLI - BAR

**Oggetto di gara:** Avviso pubblico per la concessione in locazione del locale comunale sito in Piazza Marconi e destinato ad attività commerciale - Bar.

L'anno Duemilasedici, il giorno due del mese di **Febbraio**, in Ripabottoni, alle ore 16:00, nella sede comunale, in seduta pubblica.

### Considerato che:

- con determinazione n. 111 del 29 DICEMBRE 2015 si è disposto l'avviso pubblico per la locazione dei locali comunali siti in piazza Marconi ovvero al piano terra del Palazzo Cappuccilli ed adibiti ad attività commerciale - Bar;
- con la medesima determinazione n. 111 del 29/12/2015 è stato fissato:
  - alle ore 12.00 del 29/01/2016 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e il 02/02/2016 alle ore 16:00 l'apertura delle buste pervenute;
  - che la gara sarebbe stata aggiudicata al concorrente ovvero al gruppo di concorrenti, che avesse presentato l'offerta migliore incrementando il canone base per metro quadro posto a base di gara.
  - che la gara sarebbe stata aggiudicata anche in caso di presentazione di un'unica offerta;
- la pubblicazione della determinazione n. 111 del 29/12/2015 è stata ininterrottamente pubblicata all'albo pretorio dell'ente sul sito Internet del Comune di Ripabottoni <http://www.comuneripabottoni.it> dal 16/07/2015 e vi rimarrà per cinque anni;
- con determinazione n. 07 del 02/02/2016 del Responsabile del Servizio è stata nominata la commissione di gara nelle persone di:
  1. **ing. Michele Coralbo** (Responsabile dell'Ufficio Tecnico) - **Presidente**;
  2. **Francesco Del Greco** - Dipendente di ruolo del Comune di Ripabottoni - **Segretario Verbalizzante Componente**;
  3. **Amoruso Maria** - Dipendente di ruolo del comune di Ripabottoni - **Componente**.

Verificato che entro il termine del 29/01/2016, ore 12:00 (dodici zero zero) sono pervenute n. due offerte:

1	Civetta Orazio	P.zza Marconi 6	86040	Ripabottoni	Prot. 262 del 19/01/2016
2	Todaro Giuseppe Antonio	Via Ripetta 44	86040	Ripabottoni	Prot. 463 del 29/01/2016

L'ing. Michele Coralbo, Responsabile dell'ufficio tecnico nonché del procedimento e Presidente della commissione di gara, alla presenza continua dei Commissari **ing. Francesco Del Greco**,

Segretario verbalizzante, e Amoruso Maria, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto:

1. **prende in esame il plico n.1** pervenuto, verifica la sigillatura dello stesso e la presenza della dicitura richiesta dal bando.
  - a. Viene aperto il plico e si accerta che il plico contiene le DUE buste richieste dal bando:
    - i. "1 - Domanda"
    - ii. "2 - Offerta economica"
  - b. Viene aperta la Busta "1". Viene dichiarata ammessa l'offerta.
2. **prende in esame il plico n.2** pervenuto, verifica la sigillatura dello stesso e la presenza della dicitura richiesta dal bando.
  - a. Viene aperto il plico e si accerta che il plico contiene le DUE buste richieste dal bando:
    - i. "1 - Domanda"
    - ii. "2 - Offerta economica"
  - b. Viene aperta la Busta "1". Viene dichiarata ammessa l'offerta.

La commissione di gara prima di procedere all'apertura della busta n.2 dei rispettivi plichi pervenuti, precisa che al plico n.2 è stato **allegato esternamente al plico stesso** il titolo a garanzia per la presentazione dell'offerta ovvero polizza fidejussoria o altro titolo. Dopo un dovuto approfondimento la commissione stabilisce che l'anomalia riscontrata non rappresenta motivo di esclusione dalla gara per il concorrente identificato con il n.2, in quanto non pregiudica la segretezza dell'offerta economica, ed in forza anche al fatto che rappresenta l'ultimo plico presentato in ordine di tempo, come riscontrabile dal protocollo di ingresso della presentazione delle offerte.

La Commissione passa all'apertura della busta "2 - Offerta economica"

**Viene aperta la busta "2"** del plico n.1 contenente l'offerta economica del sig. Civetta Orazio  
Si offre un canone mensile pari ad euro 650,00/mese (dicesi seicentocinquantaeuro/00)/mese.

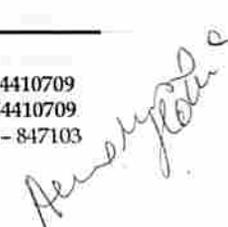
**Viene aperta la busta "2"** del plico n.2 contenente l'offerta economica del sig. Todaro Giuseppe Antonio.

Si offre un canone mensile pari ad euro 600,00/mese (dicesi seicentoeuro/00)/mese.

Anche nella busta n. 2 "offerta economica" presentata dal sig. Todaro Giuseppe Antonio vi è una imprecisione nella presentazione dell'offerta stessa, in quanto la compilazione del modello B non porta allegata valida copia di un documento di identità.

Trattandosi di autodichiarazione, ed inoltre essendo espressamente chiesto sia nel bando che nello stesso modello B di allegare copia di un documento di identità, tale seconda anomalia, così come sancito dal codice dei contratti pubblici, deve essere necessariamente sanata in un tempo congruo stabilito discrezionalmente dalla commissione giudicatrice, pena l'esclusione dalla gara del sig. Todaro.

La commissione stabilisce che entro la giornata di giovedì 04/02/2016 il sig. Todaro dovrà consegnare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Michele Coralbo copia di un valido documento di riconoscimento da allegare al modello B del Bando di gara.



# COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

Per tali ragioni copia del seguente verbale verrà notificato alle parti.

A seguito dell'espletamento delle procedure di gara, la Commissione dichiara provvisoriamente vincitore del bando in parola il sig Orazio Civetta e pubblica la seguente graduatoria:

1	Civetta Orazio	P.zza Marconi 6	86040	Ripabottoni
2	Todaro Giuseppe Antonio	Via Ripetta 44	86040	Ripabottoni

Nelle more della aggiudicazione definitiva la commissione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti al bando di gara in parola.

Alle ore 16.50 la commissione chiude i lavori.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente  
Ing. Michele Coralbo

Il Segretario Verbalizzante  
Ing. Francesco del Greco

Il componente  
Amoruso Maria



**DI IMPEGNARE** pari somma di € 1.950,00 quale restituzione del deposito cauzionale alla Missione 99 (Servizi per conto terzi) Programma 1(Servizi per conto terzi e partite di giro) Codice Magro Aggregato U.99.01.7.02.04.02.001 (Restituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi) Capitolo 400007/30;

**DI ACCERTARE** il canone di locazione pari a € 7.800,00 annue così come dal seguente prospetto:

Macro Aggregato	Capitolo	Esercizio	Importo	Oggetto
E.3.01.03.02.002	302020/21	2016	5.850,00	Fitto locale commerciale anno 2016
E.3.01.03.02.002	302020/21	2017	7.800,00	Fitto locale commerciale anno 2017
E.3.01.03.02.002	302020/21	2018	7.800,00	Fitto locale commerciale anno 2018
E.3.01.03.02.002	302020/21	2019	7.800,00	Fitto locale commerciale anno 2019
E.3.01.03.02.002	302020/21	2020	7.800,00	Fitto locale commerciale anno 2020
E.3.01.03.02.002	302020/21	2021	7.800,00	Fitto locale commerciale anno 2021
E.3.01.03.02.002	302020/21	2022	1.950,00	Fitto locale commerciale anno 2022



# COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)  
E.mail: [amministrazione@comuneripabottoni.it](mailto:amministrazione@comuneripabottoni.it)

Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373  
E.mail Certificata: [amministrazione@pec.comuneripabottoni.it](mailto:amministrazione@pec.comuneripabottoni.it)  
Partita IVA e Codice Fiscale: 00054410709

\*\*\*\*\*

Determina, infine, l'affissione della presente all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.L.gs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **10 MAR. 2016** per anni 5 con termine 31 Dicembre 2021.

Contro la presente Determinazione è ammesso ricorso in opposizione allo stesso organo emittente oppure in via gerarchica alla Giunta Comunale, in alternativa, il ricorso giurisdizionale al TAR o Straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e modi previsti dalla relativa normativa. (L. 1034/1971 e D.L.gs 104/2010, D.P.R. 1199/1971).

La presente, ai sensi dell'art.147 bis del D.L.gs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 lettera d) del D.L. 10 Ottobre 2012, n.174, è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

*Ing. Michele CORALBO*

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 147 bis del Testo Unico Enti Locali, approvato con D.L.gs. n.267/2000 così come inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213

Li, **10 MAR. 2016**



IL RESP.LE DEL SERV.FIN.

*Walter La Marca*

N. **102** Registro Pubblicazioni

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.L.gs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **10 MAR. 2016** per anni 5 con termine 31 Dicembre 2021.

Ripabottoni,

**10 MAR. 2016**

IL MESSO NOTIFICATORE