



PROT. 515

COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

VERBALE DI GARA - AVVISO PUBBLICO PER LOCAZIONE LOCALE PIANO TERRA DEL PALAZZO CAPPUCILLI - BAR

Oggetto di gara: Avviso pubblico per la concessione in locazione del locale comunale sito in Piazza Marconi e destinato ad attività commerciale - Bar.

L'anno Duemilasedici, il giorno due del mese di **Febbraio**, in Ripabottoni, alle ore 16:00, nella sede comunale, in seduta pubblica.

Considerato che:

- con determinazione n. 111 del 29 DICEMBRE 2015 si è disposto l'avviso pubblico per la locazione dei locali comunali siti in piazza Marconi ovvero al piano terra del Palazzo Cappuccilli ed adibiti ad attività commerciale - Bar;
- con la medesima determinazione n. 111 del 29/12/2015 è stato fissato:
 - alle ore 12.00 del 29/01/2016 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e il 02/02/2016 alle ore 16:00 l'apertura delle buste pervenute;
 - che la gara sarebbe stata aggiudicata al concorrente ovvero al gruppo di concorrenti, che avesse presentato l'offerta migliore incrementando il canone base per metro quadro posto a base di gara.
 - che la gara sarebbe stata aggiudicata anche in caso di presentazione di un'unica offerta;
- la pubblicazione della determinazione n. 111 del 29/12/2015 è stata ininterrottamente pubblicata all'albo pretorio dell'ente sul sito Internet del Comune di Ripabottoni <http://www.comuneripabottoni.it> dal 16/07/2015 e vi rimarrà per cinque anni;
- con determinazione n. 07 del 02/02/2016 del Responsabile del Servizio è stata nominata la commissione di gara nelle persone di:
 1. **ing. Michele Coralbo** (Responsabile dell'Ufficio Tecnico) – **Presidente**;
 2. **Francesco Del Greco** - Dipendente di ruolo del Comune di Ripabottoni – **Segretario Verbalizzante Componente**;
 3. **Amoruso Maria** - Dipendente di ruolo del comune di Ripabottoni – **Componente**.

Verificato che entro il termine del 29/01/2016, ore 12:00 (dodici zero zero) sono pervenute n. due offerte:

1	Civetta Orazio	P.zza Marconi 6	86040	Ripabottoni	Prot. 262 del 19/01/2016
2	Todaro Giuseppe Antonio	Via Ripetta 44	86040	Ripabottoni	Prot. 463 del 29/01/2016

L'ing. Michele Coralbo, Responsabile dell'ufficio tecnico nonché del procedimento e Presidente della commissione di gara, alla presenza continua dei Commissari **ing. Francesco Del Greco**,

Segretario verbalizzante, **e Amoruso Maria**, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto:

1. **prende in esame il plico n.1** pervenuto, verifica la sigillatura dello stesso e la presenza della dicitura richiesta dal bando.
 - a. Viene aperto il plico e si accerta che il plico contiene le DUE buste richieste dal bando:
 - i. **"1 - Domanda"**
 - ii. **"2 - Offerta economica"**
 - b. Viene aperta la Busta "1". Viene dichiarata ammessa l'offerta.
2. **prende in esame il plico n.2** pervenuto, verifica la sigillatura dello stesso e la presenza della dicitura richiesta dal bando.
 - a. Viene aperto il plico e si accerta che il plico contiene le DUE buste richieste dal bando:
 - i. **"1 - Domanda"**
 - ii. **"2 - Offerta economica"**
 - b. Viene aperta la Busta "1". Viene dichiarata ammessa l'offerta.

La commissione di gara prima di procedere all'apertura della busta n.2 dei rispettivi plichi pervenuti, precisa che al plico n.2 è stato **allegato esternamente al plico stesso** il titolo a garanzia per la presentazione dell'offerta ovvero polizza fidejussoria o altro titolo. Dopo un dovuto approfondimento la commissione stabilisce che l'anomalia riscontrata non rappresenta motivo di esclusione dalla gara per il concorrente identificato con il n.2, in quanto non pregiudica la segretezza dell'offerta economica, ed in forza anche al fatto che rappresenta l'ultimo plico presentato in ordine di tempo, come riscontrabile dal protocollo di ingresso della presentazione delle offerte.

La Commissione passa all'apertura della busta **"2 - Offerta economica"**

Viene aperta la busta "2" del plico n.1 contenente l'offerta economica del sig. Civetta Orazio
Si offre un canone mensile pari ad euro 650,00/mese (dicesi seicentocinquantaeuro/00)/mese.

Viene aperta la busta "2" del plico n.2 contenente l'offerta economica del sig. Todaro Giuseppe Antonio.

Si offre un canone mensile pari ad euro 600,00/mese (dicesi seicentoeuro/00)/mese.

Anche nella busta n. 2 "offerta economica" presentata dal sig. Todaro Giuseppe Antonio vi è una imprecisione nella presentazione dell'offerta stessa, in quanto la compilazione del modello B non porta allegata valida copia di un documento di identità.

Trattandosi di autodichiarazione, ed inoltre essendo espressamente chiesto sia nel bando che nello stesso modello B di allegare copia di un documento di identità, tale seconda anomalia, così come sancito dal codice dei contratti pubblici, deve essere necessariamente sanata in un tempo congruo stabilito discrezionalmente dalla commissione giudicatrice, pena l'esclusione dalla gara del sig. Todaro.

La commissione stabilisce che entro la giornata di giovedì 04/02/2016 il sig. Todaro dovrà consegnare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Michele Coralbo copia di un valido documento di riconoscimento da allegare al modello B del Bando di gara.



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

Per tali ragioni copia del seguente verbale verrà notificato alle parti.

A seguito dell'espletamento delle procedure di gara, la Commissione dichiara provvisoriamente vincitore del bando in parola il sig Orazio Civetta e pubblica la seguente graduatoria:

1	Civetta Orazio	P.zza Marconi 6	86040	Ripabottoni
2	Todaro Giuseppe Antonio	Via Ripetta 44	86040	Ripabottoni

Nelle more della aggiudicazione definitiva la commissione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti al bando di gara in parola.

Alle ore 16.50 la commissione chiude i lavori.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
Ing. Michele Coralbo



Il Segretario Verbalizzante
Ing. Francesco del Greco



Il componente
Amoruso Maria

