



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Scadenza presentazione offerte:
in data 30.09.2016
alle ore 16:00

Avviso prot. n. 2016/8375/DRAM del 27.07.2016

**AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA
DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA**

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
1	Scheda: CBB0228 Comune: Torella del Sannio (CB) Catasto Terreni: Foglio 14, particella 68. Qualità catastale: pascolo. Superficie catastale totale: 350 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Terreno agricolo di forma regolare, con un leggero declivio verso nord, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria bosco. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€ 130,00	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
2	<p>Scheda: CBB0244 Comune: Duronia (CB) Catasto Terreni: Foglio 50, particella 316. Qualità catastale: incolto produttivo. Superficie catastale totale: 1.500 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma quasi regolare, con un intenso declivio verso sud-est, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria bosco ceduo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 297,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
3	<p>Schede: CBB0245 e CBB0246 Comune: Duronia (CB) Catasto Terreni: Foglio 50, particella 571 (570 mq), particella 576 (88 mq), particella 577 (200 mq), particella 578 (140 mq), particella 647 (490 mq.) Qualità catastale: seminativo - pascolo Superficie catastale totale: 1.488 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni hanno una forma del tutto regolare e risultano interessati da un modesto declivio verso sud. Il soprassuolo risulta essere assimilabile alle categorie: incolto e bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 1.023,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
4	<p>Scheda: CBB0247 Comune: Duronia (CB) Catasto Terreni: Foglio 55, particella 49. Qualità catastale: Bosco ceduo. Superficie catastale totale: 980 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Fondo di forma triangolare, con un intenso declivio verso sud-est, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria bosco ceduo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 432,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
5	<p>Schede: CBB0254 e CBB0255 Comune: Guardiaregia (CB) Catasto Terreni: Foglio 17, particella 180 (4.670 mq), particella 150 (4.850 mq), particella 151 (5.270mq). Qualità catastale: seminativo - pascolo Superficie catastale totale: 11.790 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni hanno una forma quasi regolare e risultano interessati rispettivamente, da un declivio verso ovest per la particella n. 180 e da un declivio verso est per le restanti particelle. Il soprassuolo risulta essere assimilabile alle categorie: bosco ceduo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 5.548,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

EM

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
6	<p>Scheda: CBB0257 Comune: Guardiaregia (CB) Catasto Terreni: Foglio 21, part. 139. Qualità catastale: pascolo Superficie catastale totale: 5.320 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma quasi regolare e risulta interessato da un declivio verso sud-ovest. Il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria: bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 1.985,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
7	<p>Scheda: CBB0258 Comune: Guardiaregia (CB) Catasto Terreni: Foglio 21, part. 257. Qualità catastale: pascolo Superficie catastale totale: 3.850 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma quasi regolare e risulta interessato da un declivio verso ovest. Il soprassuolo delle zone circostanti risulta essere assimilabile alla categoria: bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 1.436,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
8	<p>Scheda: CBB0259 Comune: Guardiaregia (CB) Catasto Terreni: Foglio 24, particella 66 (14.190 mq), particella 67 (6.080 mq). Qualità catastale: seminativo Superficie catastale totale: 20.270 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni hanno forma quasi regolare e risultano interessati da un intenso declivio verso est. Il soprassuolo risulta essere assimilabile alle categorie: bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 21.506,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
9	<p>Scheda: CBB0260 Comune: Guardiaregia (CB) Catasto Terreni: Foglio 24, part. 118. Qualità catastale: seminativo Superficie catastale totale: 10.190 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma irregolare e risulta interessato da un declivio verso ovest. Il soprassuolo delle zone circostanti risulta essere assimilabile alle categorie: bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 10.812,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
10	<p>Scheda: CBB0261 Comune: Guardiaregia (CB) Catasto Terreni: Foglio 24, particella 123 (2.380 mq), particella 124 (2.660 mq). Qualità catastale: Pascolo – bosco ceduo Superficie catastale totale: 5.040 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni hanno una forma quasi regolare e risultano interessati da un intenso declivio verso ovest. Il soprassuolo risulta essere assimilabile alle categorie: bosco ceduo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 2.072,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
11	<p>Scheda: CBB0264 Comune: Guardiaregia (CB) Catasto Terreni: Foglio 29, particella 35. Qualità catastale: pascolo Superficie catastale totale: 4.480 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma quasi regolare e risulta interessato da un declivio verso sud. Il soprassuolo delle zone circostanti risulta essere assimilabile alle categorie: bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 1.671,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
12	<p>Scheda: CBB0270 Comune: Montefalcone nel Sannio (CB) Catasto Terreni: Foglio 12, particella 227. Qualità catastale: pascolo cespugliato Superficie catastale totale: 980 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma regolare ed il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 282,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
13	<p>Scheda: CBB0271 Comune: Montefalcone nel Sannio (CB) Catasto Terreni: Foglio 13, particella 487. Qualità catastale: pascolo Superficie catastale totale: 45.500 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma non del tutto regolare, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 16.849,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
14	<p>Scheda: CBB0279 Comune: San Polo Matese (CB) Catasto Terreni: Foglio 9, particella 127. Qualità catastale: seminativo Superficie catastale totale: 260 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma regolare, con un intenso declivio verso sud-est, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 276,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
15	<p>Scheda: CBB0280</p> <p>Comune: San Polo Matese (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 10, particella 328.</p> <p>Qualità catastale: incolto produttivo</p> <p>Superficie catastale totale: 280 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma quasi regolare, con un intenso declivio verso sud-est, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 104,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
16	<p>Scheda: CBB0281</p> <p>Comune: San Polo Matese (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 13, particella 71.</p> <p>Qualità catastale: pascolo</p> <p>Superficie catastale totale: 530 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma regolare, con un intenso declivio verso sud-ovest, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 198,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
17	<p>Scheda: CBB0282</p> <p>Comune: San Polo Matese (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 14, particella 61.</p> <p>Qualità catastale: pascolo</p> <p>Superficie catastale totale: 2.720 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma quasi regolare, con un intenso declivio verso sud, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 1.015,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
18	<p>Scheda: CBB0291</p> <p>Comune: Bojano (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 56, particella 180.</p> <p>Qualità catastale: incolto produttivo</p> <p>Superficie catastale totale: 270 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma regolare, con un intenso declivio verso nord-ovest, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria bosco ceduo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 101,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
19	<p>Scheda: CBB0398</p> <p>Comune: Ripabottoni (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 24, particella 297 (3.340 mq), particella 298 (960 mq).</p> <p>Qualità catastale: seminativo arborato – bosco ceduo</p> <p>Superficie catastale totale: 4.300 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni hanno una forma quasi regolare e risultano interessati da un intenso declivio verso ovest. Il soprassuolo risulta essere assimilabile alle categorie: bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 6.464,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
20	<p>Scheda: CBB0400</p> <p>Comune: Ripabottoni (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 1, particella 127 (410 mq), particella 132 (670 mq).</p> <p>Qualità catastale: vigneto - seminativo</p> <p>Superficie catastale totale: 1.080 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni hanno una forma regolare e risultano interessati da un leggero declivio. Il soprassuolo risulta essere assimilabile alle categorie: incolto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 1.725,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
21	<p>Scheda: CBB0402</p> <p>Comune: Morrone del Sannio (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 49, particella 7.</p> <p>Qualità catastale: pascolo cespugliato</p> <p>Superficie catastale totale: 5.670 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma triangolare, con un intenso declivio sia verso nord che verso sud, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 1.855,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
22	<p>Scheda: CBB0403</p> <p>Comune: Provvidenti (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 12, particella 207.</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale totale: 1.850 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma regolare, con un leggero declivio verso est, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria incolto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 2.079,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
23	<p>Scheda: CBB0413</p> <p>Comune: Sant'Ella a Pianisi (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 29, particella 210.</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale totale: 3.090 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma regolare, con una leggera pendenza verso nord, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria incolto con arbusti.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 2.821,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
24	<p>Scheda: CBB0431</p> <p>Comune: Campobasso (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 40, particella 132.</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale totale: 12.340 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma quasi regolare, con una pendenza verso nord-est, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria incolto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 15.757,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
25	<p>Scheda: CBB0513</p> <p>Comune: Vinchiaturò (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 3, particella 172 (660 mq), particella 274 (260 mq).</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale totale: 920 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni hanno una forma del tutto regolare e risultano interessati da un leggero declivio verso ovest. Il soprassuolo risulta essere assimilabile alle categorie: incolto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 1.175,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
26	<p>Scheda: CBB0517</p> <p>Comune: Bojano (CB)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 25, particella 745 (50 mq), particella 746 (325 mq).</p> <p>Qualità catastale: seminativo - vigneto</p> <p>Superficie catastale totale: 375 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni hanno una forma regolare, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria incolto con arbusti.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 608,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
27	<p>Scheda: CBB0619 Comune: Campobasso (CB) Catasto Terreni: Foglio 5, particella 282. Qualità catastale: seminativo Superficie catastale totale: 430 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma regolare e risulta essere una piccola scarpata di divisione tra la particella contigua e la strada di accesso al bene, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria incolto. Sul bene di che trattasi, insiste un traliccio della linea di alta tensione presumibilmente del gestore Enel S.p.a.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 549,00	<p>María Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
28	<p>Scheda: CBB0670 Comune: Lucito (CB) Catasto Terreni: Foglio 1, particella 267 (680 mq), particella 269 (760 mq). Qualità catastale: pascolo - querceto Superficie catastale totale: 1.440 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni hanno una forma quasi regolare, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 728,00	<p>María Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
29	<p>Scheda: CBB0673 Comune: Lucito (CB) Catasto Terreni: Foglio 8, particella 265. Qualità catastale: seminativo Superficie catastale totale: 1.840 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma quasi regolare e risulta essere interessato da un dislivello in ascesa, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria incolto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 2.068,00	<p>María Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
30	<p>Scheda: CBB0675 Comune: Lucito (CB) Catasto Terreni: Foglio 9, particella 136. Qualità catastale: seminativo Superficie catastale totale: 370 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma quasi regolare e risulta essere interessato da un leggero declivio, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria incolto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 416,00	<p>María Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
31	<p>Scheda: CBB0680 Comune: Lucito (CB) Catasto Terreni: Foglio 17, particella 46. Qualità catastale: uliveto Superficie catastale totale: 1.470 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma irregolare e risulta essere interessato da un intenso dislivello, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 3.608,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
32	<p>Scheda: CBB0882 Comune: Lucito (CB) Catasto Terreni: Foglio 19, particella 842. Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale totale: 1.160 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma irregolare e risulta essere interessato da un intenso declivio verso ovest, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria incolto e bosco ceduo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 577,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
33	<p>Scheda: CBB0706 Comune: Busso (CB) Catasto Terreni: Foglio 17, particella 340. Qualità catastale: seminativo Superficie catastale totale: 1.390 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma quasi regolare e risulta essere interessato da un declivio verso nord - est, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria incolto e bosco ceduo. Vi è anche la presenza di n. 3 alberi di ulivo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 1.775,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
34	<p>Scheda: CBB0788 Comune: Campobasso (CB) Catasto Terreni: Foglio 10, particella 163. Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale totale: 2.030 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma quasi regolare ed è interessato da un leggero declivio verso est, il soprassuolo risulta essere assimilabile alla categoria bosco ceduo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 1.089,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
35	<p>Schede: ISB0480 e ISB0481 Comune: Acquaviva d'Isernia (IS) Catasto Terreni: Foglio 21, particella 287 (2.160 mq) particella 387 (420 mq). Qualità catastale: seminativo - vigneto Superficie catastale totale: 2.580 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni agricoli interclusi tra lotti appartenenti ad altri privati possessori, nelle immediate vicinanze arriva la strada comunale denominata Piano. il lotto ha una forma irregolare pressoché trapezoidale, con un leggero declivio verso nord, il soprassuolo è caratterizzato da vegetazione incolta cespugliata e vegetazione spontanea di piccolo fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 2.709,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
36	<p>Scheda: ISB0684 Comune: Cantalupo nel Sannio (IS) Catasto Terreni: Foglio 24, particella 244. Qualità catastale: seminativo. Superficie catastale totale: 1.780 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno è intercluso tra lotti appartenenti ad altri privati possessori, ha una forma regolare, pressoché trapezoidale, presenta una giacitura in leggero declivio verso sud. Il soprassuolo è caratterizzato da prato incolto parzialmente cespugliato assimilabile a pascolo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 1.106,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
37	<p>Scheda: ISB0688 Comune: Cantalupo nel Sannio (IS) Catasto Terreni: Foglio 2, particella 133 (410 mq) particella 139 (230 mq) particella 140 (67 mq) particella 465 (270 mq) particella 467 (120 mq) . Qualità catastale: bosco alto - seminativo. Superficie catastale totale: 1.097 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni sono interclusi tra lotti appartenenti ad altri privati possessori e l'alveo abbandonato del fiume, il lotto ha una forma irregolare, con una giacitura pianeggiante, il soprassuolo è caratterizzato da vegetazione spontanea di piccolo medio fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 902,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
38	<p>Scheda: ISB0338 Comune: Carovilli (IS) Catasto Terreni: Foglio 17, particella 118 (3.110 mq) particella 120 (2.840 mq). Qualità catastale: seminativo. Superficie catastale totale: 5.950 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno è raggiungibile da una strada vicinale denominata Strada Vecchia che ha accesso direttamente dalla SS86 denominata Istonia, nel tratto che collega i comuni di Roccasicura e Carovilli. Il lotto ha una forma irregolare pressoché trapezoidale, con un accentuato declivio verso nord, il soprassuolo è caratterizzato da pini di piccolo medio fusto. Lo stesso è attraversato da elettrodotto di bassa tensione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 3.476,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
39	<p>Scheda: ISB0004 Comune: Carpinone (IS) Catasto Terreni: Foglio 10, particella 149. Qualità catastale: seminativo. Superficie catastale totale: 2.070 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno è raggiungibile da una strada vicinale comunale che ha accesso direttamente dalla SS85 denominata Venafrana, nel tratto che collega i comuni di Carpinone e Sessano del Molise. Il lotto ha una forma irregolare pressoché trapezoidale, con un leggero declivio verso es, il soprassuolo è caratterizzato da prato e vegetazione spontanea di piccolo medio fusto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 1.403,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
40	<p>Scheda: ISB0257 Comune: Fornelli (IS) Catasto Terreni: Foglio 9, particella 426 (520 mq) particella 463 (560 mq). Qualità catastale: seminativo - uliveto. Superficie catastale totale: 1.080 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno è raggiungibile è direttamente accessibile dalla Strada comunale denominata Castello, superando il muretto di contenimento di pertinenza della strada stessa. Il lotto ha una forma lunga e stretta pressoché rettangolare, con un leggero declivio verso sud, il soprassuolo è caratterizzato da terreno incolto e vegetazione cespugliata di natura spontanea.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 2.524,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
41	<p>Scheda: ISB0020 Comune: Frosolone (IS) Catasto Terreni: Foglio 7, particella 254. Qualità catastale: pascolo. Superficie catastale totale: 12.720 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno è intercluso tra lotti appartenenti ad altri privati possessori, raggiungibile da una strada vicinale comunale che ha accesso direttamente dalla Strada Provinciale per Sessano del Molise, e rappresenta uno degli apici della Morgia Quadra, posto a circa 1.200 m.s.l.m.. Il lotto ha una forma irregolare pressoché trapezoidale, con un forte declivio verso ovest, il soprassuolo è caratterizzato da roccia.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 4.350,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
42	<p>Scheda: ISB0277 Comune: Pesche (IS) Catasto Terreni: Foglio 13, particella 64 (580 mq) particella 68 (370 mq) . Qualità catastale: seminativo. Superficie catastale totale: 1.050 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni sono interclusi tra lotti appartenenti ad altri privati possessori e non sono tra loro contigue, entrambi hanno una forma rettangolare pressoché regolare, presentano una giacitura in leggero declivio verso ovest, il soprassuolo è caratterizzato da vegetazione spontanea di medio alto fusto assimilabile a bosco.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 478,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
43	<p>Schede: ISB0367 – ISB0368 e ISB0369</p> <p>Comune: Pescopennataro (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 2, particella 179 (1.080 mq) Foglio 5 particella 220 (620 mq) particella 241 (430 mq) particella 262 (520 mq) particella 258 (270 mq).</p> <p>Qualità catastale: seminativo - pascolo.</p> <p>Superficie catastale totale: 2.920 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni sono interclusi tra lotti appartenenti ad altri privati possessori solo la p.lla identificata con il mappale 241 ha diretto accesso dalla strada vicinale Ciandre, non sono tra loro contigui, tutti hanno una forma irregolare, presentano una giacitura in forte declivio verso est, situati sulla scarpata a valle del centro abitato. Il soprassuolo è caratterizzato da vegetazione spontanea cespugliata e da alberi di piccolo medio fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 1.659,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
44	<p>Scheda: ISB0370</p> <p>Comune: Pescopennataro (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 7, particella 110 (570 mq) particella 112 (1.260 mq) particella 205 (500 mq).</p> <p>Qualità catastale: pascolo.</p> <p>Superficie catastale totale: 2.330 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni sono accessibili direttamente dalla Strada Provinciale n. 84 denominata Istonio-Sangrina, tratto che collega i comuni di Sant'Angelo del Pesco a Pescopennataro. I terreni non sono tra loro contigui, sono divisi dalla strada summenzionata, tutti hanno una forma irregolare, presentano una giacitura in forte declivio verso sud. Il soprassuolo della p.lla 112, posto a monte della strada, è caratterizzato da vegetazione spontanea cespugliata mentre le p.lle n. 110-205, a valle, vi è presenza di alberi di piccolo medio fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 860,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
45	<p>Schede: ISB0371 e ISB0372</p> <p>Comune: Pescopennataro (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 8, particella 80 (2.690 mq) particella 81 (790 mq).</p> <p>Qualità catastale: seminativo - prato.</p> <p>Superficie catastale totale: 3.480 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni sono accessibili direttamente dalla Strada Vicinale Montelongo – Mandria, collegata alla Strada Provinciale n. 84 denominata Istonio-Sangrina. I terreni sono tra loro contigui pertanto formano un unico lotto, hanno una forma irregolare, pressoché trapezoidale, presentano una giacitura pianeggiante. Il soprassuolo è caratterizzato da prato assimilabile a pascolo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 2.062,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
46	<p>Scheda: ISB0373 Comune: Pescopennataro (IS) Catasto Terreni: Foglio 12, particella 157. Qualità catastale: prato. Superficie catastale totale: 4.190 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno è intercluso tra lotti appartenenti ad altri privati possessori, la strada vicinale denominata "delle Vespe" non risulta percorribile per la presenza di folta vegetazione. Il terreno ha una forma regolare, pressoché trapezoidale assimilabile ad una stretta e lunga striscia, presenta una giacitura pianeggiante. Il soprassuolo è caratterizzato da prato assimilabile a pascolo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 2.063,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
47	<p>Scheda: ISB0707 Comune: Pettoranello del Molise (IS) Catasto Terreni: Foglio 1, particella 681. Qualità catastale: seminativo. Superficie catastale totale: 106 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno ha diretto accesso dalla strada vicinale comunale denominata Colle Vecchio, ha una forma regolare, pressoché trapezoidale, presenta una giacitura in leggerissimo declivio verso nord. Il soprassuolo è caratterizzato da vegetazione spontanea di piccolo fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 72,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
48	<p>Scheda: ISB0708 Comune: Pettoranello del Molise (IS) Catasto Terreni: Foglio 2, particella 618 (49 mq) particella 620 (75 mq). Qualità catastale: uliveto - seminativo. Superficie catastale totale: 124 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni, tra loro contigui, hanno diretto accesso dalla strada vicinale comunale denominata Colle Vecchio, hanno una forma regolare, pressoché trapezoidale, si presentano come una lunga e stretta striscia, presentano una giacitura in leggerissimo declivio verso nord. Il soprassuolo è caratterizzato da vegetazione spontanea di piccolo fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 174,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
49	<p>Scheda: ISB0709 Comune: Pettoranello del Molise (IS) Catasto Terreni: Foglio 3, particella 438. Qualità catastale: seminativo. Superficie catastale totale: 240 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno, ha diretto accesso dalla strada vicinale comunale denominata Scalo Ferroviario, che allo stato non risulta percorribile in quanto ricoperta da folta vegetazione. Il suolo ha una forma regolare, pressoché rettangolare, presenta una giacitura in declivio verso ovest. Il soprassuolo è caratterizzato da vegetazione spontanea di medio/grande fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 163,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
50	<p>Scheda: ISB0713</p> <p>Comune: Pettoranello del Molise (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 6, particella 1030 (1.464 mq) particella 1032 (204 mq).</p> <p>Qualità catastale: bosco ceduo - seminativo.</p> <p>Superficie catastale totale: 1.668 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni, tra loro contigui, hanno diretto accesso dalla strada vicinale comunale denominata Sellorte, hanno una forma regolare, pressoché trapezoidale, si presentano come una lunga e stretta striscia, presentano una giacitura in forte declivio verso sud. Il soprassuolo è caratterizzato da vegetazione spontanea di alto fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 805,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
51	<p>Scheda: ISB0714</p> <p>Comune: Pettoranello del Molise (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 11, particella 405 (66 mq) particella 407 (50 mq).</p> <p>Qualità catastale: seminativo.</p> <p>Superficie catastale totale: 116 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni, non sono tra loro contigui, divisi dall'acquedotto della Cassa del Mezzogiorno, hanno diretto accesso dal tratturo ed hanno una forma regolare, pressoché rettangolare, la p.lla 405 presenta una giacitura in accentuato declivio verso est ed un soprassuolo caratterizzato da vegetazione spontanea di medio fusto, la p.lla 407 invece presenta una giacitura pianeggiante ed un soprassuolo costituito da terreno vegetale incolto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 79,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
52	<p>Scheda: ISB0715</p> <p>Comune: Pettoranello del Molise (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 7, particella 1114 (126 mq) particella 1116 (282 mq).</p> <p>Qualità catastale: pascolo arborato - seminativo.</p> <p>Superficie catastale totale: 116 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni, tra loro contigui, hanno diretto estratto dalla strada vicinale, che allo stato risulta non percorribile in quanto ricolma di vegetazione. I suoli hanno una forma regolare, pressoché quadrata, presentano una giacitura in leggero declivio verso est, il soprassuolo è caratterizzato da vegetazione spontanea di piccolo/medio fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 247,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
53	<p>Scheda: ISB0250</p> <p>Comune: Pietrabbondante (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 24, particella 192.</p> <p>Qualità catastale: uliveto.</p> <p>Superficie catastale totale: 4.580 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno, ha diretto accesso dalla strada vicinale comunale denominata Molise che, allo stato, risulta non percorribile a causa della folta vegetazione. Inoltre ha una forma irregolare, presenta una giacitura in declivio verso est. Il soprassuolo è caratterizzato da terreno vegetale incolto e vegetazione cespugliata spontanea.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 8.934,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
54	<p>Scheda: ISB0474</p> <p>Comune: Pozzilli (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 22, particella 100.</p> <p>Qualità catastale: pascolo.</p> <p>Superficie catastale totale: 3.650 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno, è intercluso tra lotti appartenenti ad altri privati possessori, ha una forma irregolare, presenta una giacitura in declivio verso sudovest. Il soprassuolo è caratterizzato da terreno vegetale incolto e vegetazione di medio - alto fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 1.245,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
55	<p>Scheda: ISB0475</p> <p>Comune: Pozzilli (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 22, particella 184.</p> <p>Qualità catastale: seminativo.</p> <p>Superficie catastale totale: 2.240 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno, è direttamente accessibile dalla Strada Comunale Santa Maria Oliveto che allo stato non risulta interamente percorribile fino all'area in esame, a causa della folta vegetazione e di sconfinamenti dei fondi vicini. Il suolo ha una forma irregolare, presenta una giacitura in declivio verso ovest. Il soprassuolo è caratterizzato da vegetazione di medio - alto fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 3.503,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
56	<p>Scheda: ISB0655</p> <p>Comune: Pozzilli (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 13, particella 153.</p> <p>Qualità catastale: bosco ceduo.</p> <p>Superficie catastale totale: 4.390 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno, è raggiungibile e direttamente collegato alla strada comunale vicinale denominata Costa le Viti, ha una forma irregolare, presenta una giacitura in leggero declivio verso est. Il soprassuolo è caratterizzato da vegetazione di medio - alto fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 2.394,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
57	<p>Scheda: ISB0334</p> <p>Comune: Roccascura (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 2, particella 184 (2.630 mq) particella 191 (3.560 mq) particella 195 (1.680 mq) particella 210 (5.380 mq).</p> <p>Qualità catastale: pascolo-seminativo-pascolo arborato.</p> <p>Superficie catastale totale: 13.250 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni, tra loro contigui, hanno diretto accesso dalla strada vicinale comunale denominata Domenichetti, hanno una forma irregolare, presentano una giacitura pressoché pianeggiante. Il soprassuolo è caratterizzato da terreno vegetale, prato assimilabile a pascolo, ed incolto cespugliato.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 6.363,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
58	<p>Scheda: ISB0592</p> <p>Comune: Sant'Agapito (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 12, particella 538.</p> <p>Qualità catastale: seminativo irriguo.</p> <p>Superficie catastale totale: 420 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno, ha diretto accesso dalla strada comunale denominata Maggiore, ha una forma regolare, pressoché rettangolare, presenta una giacitura quasi pianeggiante. Il soprassuolo è caratterizzato da terreno vegetale, incolto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 1.091,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
59	<p>Scheda: ISB0667</p> <p>Comune: Sant'Agapito (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 4, particella 78.</p> <p>Qualità catastale: pascolo arborato.</p> <p>Superficie catastale totale: 290 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno, è intercluso tra lotti appartenenti ad altri privati possessori, ha una forma regolare, pressoché trapezoidale, presenta una giacitura in leggero declivio verso est. Il soprassuolo è caratterizzato da vegetazione spontanea ed alberi di medio-alto fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 129,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
60	<p>Scheda: ISB0669</p> <p>Comune: Sant'Agapito (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 5, particella 561 (190 mq) particella 563 (20 mq).</p> <p>Qualità catastale: pascolo arborato - bosco alto</p> <p>Superficie catastale totale: 210 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni contigui tra loro, sono interclusi tra lotti appartenenti ad altri privati possessori, hanno una forma regolare, pressoché rettangolari si presentano come una lunga e stretta striscia, presentano una giacitura in leggero declivio verso nord-est. Il soprassuolo è caratterizzato da vegetazione spontanea ed alberi di medio-alto fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 101,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
61	<p>Scheda: ISB0672</p> <p>Comune: Sant'Agapito (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 10, particella 385.</p> <p>Qualità catastale: seminativo irriguo.</p> <p>Superficie catastale totale: 160 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno, è intercluso tra lotti appartenenti ad altri privati possessore ed a ovest confina con un piccolo vallone completamente ricolmo di folta vegetazione, ha una forma irregolare, presenta una giacitura quasi pianeggiante. Il soprassuolo è caratterizzato da vegetazione spontanea cespugliata e alberi di piccolo fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 416,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
62	<p>Scheda: ISB0674</p> <p>Comune: Sant'Agapito (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 13, particella 348.</p> <p>Qualità catastale: pascolo cespugliato.</p> <p>Superficie catastale totale: 1.120 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno, ha diretto accesso dalla strada vicinale denominata Vigne del Signore, allo stato di difficile accesso in quanto non percorribile a causa della folta vegetazione formatasi nel corso degli anni, ha una forma irregolare, presenta una giacitura in declivio verso ovest. Il soprassuolo è caratterizzato da alberi di alto fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 302,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
63	<p>Scheda: ISB0303 e ISB0304</p> <p>Comune: Sesto Campano (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 19, particella 139 (3.380 mq) particella 140 (4.040 mq) particella 169 (160 mq) foglio 21 particella 26 (830 mq).</p> <p>Qualità catastale: seminativo-bosco ceduo-uliveto</p> <p>Superficie catastale totale: 8.410 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni non sono contigui tra loro, tranne le p.lle 139-140, sono interclusi tra lotti appartenenti ad altri privati possessori, hanno una forma irregolare, presentano una giacitura in forte declivio verso nord. Il soprassuolo è caratterizzato da vegetazione spontanea ed alberi di medio-alto fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 9.345,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
64	<p>Scheda: ISB0305</p> <p>Comune: Sesto Campano (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 21, particella 130 (640 mq) particella 131 (630 mq).</p> <p>Qualità catastale: pascolo cespugliato.</p> <p>Superficie catastale totale: 1.270 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>I terreni non sono contigui tra loro, sono interclusi tra lotti appartenenti ad altri privati possessori, hanno una forma irregolare, presentano una giacitura in forte declivio verso ovest. Il soprassuolo è caratterizzato da vegetazione spontanea ed alberi di medio-alto fusto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 326,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>
65	<p>Scheda: ISB0677</p> <p>Comune: Venafro (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 3, particella 47.</p> <p>Qualità catastale: uliveto</p> <p>Superficie catastale totale: 6.830 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Il terreno, ha diretto accesso dalla strada vicinale che al momento del sopralluogo non è stato possibile rinvenire, ha una forma irregolare, presenta una giacitura in fortissimo declivio sud-est. Il soprassuolo è caratterizzato da uno strato roccioso e da vegetazione spontanea cespugliata. Sono presenti anche delle piante di ulivo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 23.845,00	<p>Maria Mastrangelo</p> <p>Tel. 085 4411072</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
66	<p>Scheda: PEB0001</p> <p>Comune: Cugnoli (PE)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 2, particelle 1, 211, 216, 683.</p> <p>Qualità catastale: pascolo (particelle 1/parte, 211/parte – 3.074 mq) , pascolo arb. (particelle 1/parte, 211/parte – 496 mq); seminativo arb. (particella 216 – 5.880 mq); seminativo (particella 683 – 800 mq)</p> <p>Superficie catastale totale: 10.250 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: 31/12/2019</p>	<p>Due terreni agricoli incolti, ubicati nella periferia del comune, il primo di forma triangolare pianeggiante, il secondo di forma irregolare ed avente giacitura in pendenza, ricoperti da vegetazione spontanea.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 5.518,00	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Tel. 085 4411039</p>
67	<p>Scheda: CHB0780</p> <p>Comune: Taranta Peligna (CH)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 10, particella 365</p> <p>Qualità catastale: seminativo.</p> <p>Superficie catastale totale: 6.400mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma irregolare ubicato nella periferia del comune, presenta una giacitura in parte pianeggiante, in parte in pendenza, ricoperto da vegetazione spontanea.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 2.368,00	<p>Daniele Pellegrini</p> <p>Tel. 085 4411022</p>
68	<p>Scheda: CHB0780</p> <p>Comune: Taranta Peligna (CH)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 10, particelle 128, 129, 131, 141, 150</p> <p>Qualità catastale: seminativo arb. (particelle 128, 131 – 1.770 mq), pascolo arb. (particelle 129, 141 – 2.200 mq), seminativo (particella 150 – 540 mq).</p> <p>Superficie catastale totale: 4.510 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni agricoli di forma irregolare e non contigui, ubicati nella periferia del comune, presentano una giacitura in parte pianeggiante, in parte in pendenza, ricoperti da vegetazione spontanea.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 1.555,00	<p>Daniele Pellegrini</p> <p>Tel. 085 4411022</p>
69	<p>Scheda: PEB0634</p> <p>Comune: Collecervino (PE)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 1, particella 209.</p> <p>Qualità catastale: rel. acq. es.</p> <p>Superficie catastale totale: 18.000 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: 31/12/2020</p>	<p>Terreno agricolo di forma irregolare, ex reliquato ubicato nei pressi del fiume Saline nella periferia nord del comune, presenta una giacitura prevalentemente pianeggiante.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 28.123,00	<p>Germano La Cioppa</p> <p>Tel. 085 4411039</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
70	<p>Scheda: PEB0483 Comune: Castiglione a Casauria (PE) Catasto Terreni: Foglio 15, particella 1.051 Qualità catastale: uliveto Superficie catastale totale: 560 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma irregolare, ubicato nella periferia del comune in parte incolto, in parte ricoperto da alberi di ulivo, presenta una giacitura prevalentemente in pendenza.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 887,00	Germano La Cioppa Tel. 085 4411039
71	<p>Scheda: PEB0049 Comune: Carpineto della Nora (PE) Catasto Terreni: Foglio 8, particelle 526, 527 Qualità catastale: seminativo (particella 526 – 250 mq), pascolo (particella 527 – 370 mq) Superficie catastale totale: 620 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma irregolare, ubicato nella periferia del comune, non facilmente raggiungibile dalla viabilità ordinaria, ricoperto da vegetazione ad alto fusto, avente giacitura prevalentemente pianeggiante.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 205,00	Germano La Cioppa Tel. 085 4411039
72	<p>Scheda: PEB0005 Comune: Cugnoli (PE) Catasto Terreni: Foglio 2, particelle 178, 179, 181. Qualità catastale: seminativo (particelle 178/parte, 179/parte, 181 – 9.590 mq), seminativo arb. (particelle 178/parte, 179/parte – 1.050 mq); Superficie catastale totale: 10.640 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato Data di scadenza del contratto di locazione: 31/12/2019</p>	<p>Terreni agricoli di forma irregolare, ubicati nella periferia del comune, raggiungibili mediante strada interpodereale, coltivati in parte ad uliveto, ed aventi giacitura pressoché pianeggiante.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 12.332,00	Germano La Cioppa Tel. 085 4411039
73	<p>Scheda: PEB0034 Comune: Civitaquana (PE) Catasto Terreni: Foglio 17, particella 258 Qualità catastale: seminativo. Superficie catastale totale: 7.700 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo di forma irregolare, ubicato nella periferia del comune, non facilmente raggiungibile dalla viabilità ordinaria, ricoperto in parte da vegetazione ad alto fusto, avente giacitura prevalentemente pianeggiante.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 8.639,00	Germano La Cioppa Tel. 085 4411039

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
74	<p>Scheda: PEB0003</p> <p>Comune: Cugnoli (PE)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 3, particelle 326, 327, 523.</p> <p>Qualità catastale: uliveto (particelle 326/parte, 327/parte, 523 – 1.318 mq), vigneto (particella 326/parte – 43 mq) seminativo (particelle 327/parte - 147 mq);</p> <p>Superficie catastale totale: 1.508 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p> <p>Data di scadenza del contratto di locazione: 31/08/2020</p>	<p>Terreni agricoli di forma irregolare, ubicati nella periferia del comune, prossimi alla viabilità comunale, coltivati in parte ad uliveto, ed aventi giacitura pianeggiante.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.</p>	€ 3.653,00	<p>Germano La Cloppa</p> <p>Tel. 085 4411039</p>

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi "Modalità di partecipazione" e "Individuazione del contraente", con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte", di seguito denominata "Guida", scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno 30.09.2016 alle ore 16:00, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso di vendita, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che gli ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 30.09.2016, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
 - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
 - c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
 - d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 - f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una

società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso, l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido con la medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la Direzione regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, sede di Pescara, Piazza Italia, 15 Pescara, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.



Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. **Il giorno 03.10.2016 alle ore 10:00** una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, in Piazza Italia n. 15, Pescara - procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale,

secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

STIPULA DEL CONTRATTO

1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale Abruzzo e Molise sede di Pescara dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia n. 15, Pescara. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.

4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di L'Aquila.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Edoardo Maggini (tel. uff. 085 4411020).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

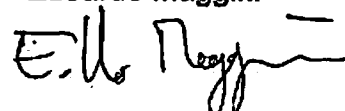
- a) I dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Maggini', with a horizontal line extending from the end of the signature.

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Dir. Reg. Abruzzo e Molise
Piazza Italia, 15
65121 Pescara

Oggetto: Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto dell'avviso di vendita prot. n. 8375 del 27/07/2016

Il/la sottoscritto/a
Nato/a a (Prov.) il
.....
residente in, Via
n.
e domiciliato/a in, Via
.....
n.
Codice Fiscale, in possesso della piena
capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n., ubicato nel Comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si autorizza il trattamento dei dati personali

Data

.....

Firma

.....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti Il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data

.....

Il Dichiarante

.....

EM