



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Scadenza presentazione offerte:
in data 02.09.2016
alle ore 16:00

Avviso Prot. n. 2016/7059/DRAM del 23.06.2016

**AVVISO DI LOCAZIONE IN MODALITA' TELEMATICA
DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA**

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in locazione, per la durata di quindici anni, con le modalità indicate dagli articoli 5 e 6 del Decreto del Ministero delle Politiche agricole, alimentari e forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., i seguenti terreni liberi:

Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
1	Scheda: CBB0780/parte Comune: Castelbottaccio (CB) Catasto Terreni: Foglio 10, particelle 485, 486, 471. Qualità catastale: uliveto (particella 471 - 1.180 mq), seminativo arb. (particella 485 - 1.230 mq), seminativo (particella 486, 1.130 mq). Superficie catastale totale: 3.540 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Terreno agricolo ubicato in prossimità della S.S. Fondovalle del Biferno, avente forma irregolare e giacitura in leggera pendenza, più accentuata nei pressi del torrente Vallone posto a sud, ricoperto da vegetazione spontanea.	€ 207,93	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072

Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
2	Scheda: ISB0265 Comune: Castelpizzuto (IS) Catasto Terreni: Foglio 2, particella 72. Qualità catastale: seminativo Superficie catastale totale: 4.510 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Fondo intercluso ubicato in località Fossi, avente giacitura in pendenza, adibito a pascolo e ricoperto da vegetazione spontanea e rocce.	€ 207,93	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
3	Scheda: ISB0266 Comune: Castelpizzuto (IS) Catasto Terreni: Foglio 3, particella 28. Qualità catastale: pascolo Superficie catastale totale: 6.980 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Fondo intercluso ubicato in località Cardeto, avente giacitura in pendenza, adibito a pascolo e ricoperto da vegetazione spontanea e rocce.	€ 207,93	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
4	Scheda: ISB0268 Comune: Castelpizzuto (IS) Catasto Terreni: Foglio 9, particella 150. Qualità catastale: seminativo. Superficie catastale totale: 1.890 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Fondo intercluso ubicato in località Nocete, nei pressi della S.P. Voltumo, avente giacitura in pendenza, adibito a pascolo e ricoperto da vegetazione arbustiva spontanea .	€ 207,93	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
5	Scheda: ISB0269 Comune: Castelpizzuto (IS) Catasto Terreni: Foglio 10, particella 444. Qualità catastale: seminativo Superficie catastale totale: 3.530 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Fondo intercluso ubicato in località Cese, nei pressi del depuratore comunale, avente giacitura in pendenza, adibito a pascolo e ricoperto da vegetazione ad alto fusto .	€ 207,93	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
6	Scheda: ISB0270 Comune: Castelpizzuto (IS) Catasto Terreni: Foglio 11, particella 353. Qualità catastale: seminativo Superficie catastale totale: 4.200 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Terreno agricolo incolto ubicato in località Annunziata, avente giacitura in pendenza, adibito a pascolo e ricoperto da vegetazione spontanea.	€ 207,93	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072

Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
7	Scheda: ISB0273 Comune: Castelpizzuto (IS) Catasto Terreni: Foglio 14, particella 149. Qualità catastale: Bosco ceduo Superficie catastale totale: 1.260 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Terreno agricolo incolto ubicato in località Folgara, avente giacitura in pendenza, ricoperto da vegetazione ad alto fusto.	€ 207,93	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
8	Scheda: ISB0274 Comune: Castelpizzuto (IS) Catasto Terreni: Foglio 15, particella 81. Qualità catastale: seminativo Superficie catastale totale: 3.570 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Fondo intercluso incolto, avente forma pressoché regolare, ubicato in località Sierre, presenta una giacitura pianeggiante, adibito a pascolo, ricoperto da vegetazione spontanea.	€ 207,93	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
9	Scheda: ISB0602 Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS) Catasto Terreni: Foglio 21, particella 151. Qualità catastale: Pascolo Superficie catastale totale: 14.250mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Fondo intercluso incolto, avente forma irregolare, ubicato in località Colle del Sonno, presenta una giacitura in pendenza, adibito a pascolo, ricoperto da vegetazione arbustiva spontanea.	€ 207,93	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
10	Scheda: ISB0605 Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS) Catasto Terreni: Foglio 22, particella 192. Qualità catastale: Pascolo Superficie catastale totale: 1.870 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Terreno agricolo incolto, raggiungibile mediante strada vicinale Ara Vecchia, presenta una forma irregolare ed una giacitura in pendenza ricoperto da vegetazione arbustiva spontanea.	€ 207,93	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
11	Scheda: ISB0604 Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS) Catasto Terreni: Foglio 22, particelle 136, 260. Qualità catastale: incolto produttivo (particella 136 - 3.420 mq), pascolo cesp. (particella 260 - 1.710 mq). Superficie catastale totale: 5.130 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Fondo intercluso incolto, avente forma irregolare, ubicato in località Confine, presenta una giacitura in pendenza, adibito a pascolo, ricoperto da vegetazione arbustiva spontanea.	€ 207,93	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072

Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
12	<p>Scheda: ISB0606 Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS) Catasto Terreni: Foglio 22, particella 210. Qualità catastale: pascolo Superficie catastale totale: 2.070 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo incolto avente forma pressoché regolare, accessibile da S.P. Istonio Sangrina presenta una giacitura pianeggiante, adibito a pascolo, ricoperto da vegetazione spontanea.</p>	€ 207,93	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
13	<p>Schede: ISB0607 e ISB0615 Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS) Catasto Terreni: Foglio 22, particella 249 (3.140 mq), foglio 24, particella 17 (7510 mq) Qualità catastale: pascolo Superficie catastale totale: 10.650 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Due fondi interclusi incolti, ubicati in località Colle Pecoraro, presentano una giacitura in leggera pendenza, ricoperti da vegetazione spontanea di natura arbustiva. Le due particelle non sono contigue, ma separate da altro terreno di proprietà privata.</p>	€ 207,93	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
14	<p>Scheda: ISB0608 Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS) Catasto Terreni: Foglio 23, particella 126. Qualità catastale: pascolo Superficie catastale totale: 4.280 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Fondo intercluso incolto, avente forma irregolare, ubicato in località Trattorio, presenta una giacitura in pendenza, adibito a pascolo, ricoperto da vegetazione arbustiva spontanea di medio fusto.</p>	€ 207,93	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
15	<p>Scheda: ISB0609 Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS) Catasto Terreni: Foglio 23, particelle 194, 195, 198. Qualità catastale: pascolo (particelle 194, 196 – 12.820 mq), Bosco alto (particella 195 - 11.590 mq) Superficie catastale totale: 24.410 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo incolto avente forma irregolare accessibile da strada comunale del Bosco, presenta una giacitura in pendenza, ricoperto da vegetazione ad alto fusto.</p>	€ 207,93	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
16	<p>Schede: ISB0611, ISB0612, ISB0613, ISB0614, ISB0618</p> <p>Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 23, particelle 242, 243, 244, 246, 290, 245, 289. Foglio 24, particella 171</p> <p>Qualità catastale: pascolo cesp. (particelle 242, 243, 289, 171 – 5.170 mq); bosco alto (particella 246 – 11.930 mq); pascolo (particelle 245, 290 – 480 mq), bosco ceduo (particella 244 – 18.390 mq).</p> <p>Superficie catastale totale: 35.970 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo avente forma irregolare accessibile da strada vicinale degli Angeli, presenta una giacitura in pendenza, ricoperto in parte da vegetazione ad alto fusto e in parte da vegetazione spontanea arbustiva.</p>	€ 219,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
17	<p>Scheda: ISB0616</p> <p>Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 24, particella 74.</p> <p>Qualità catastale: pascolo</p> <p>Superficie catastale totale: 14.390 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo avente forma irregolare ubicato in località Pietra Ferrata, presenta una giacitura in pendenza, adibito a pascolo, ricoperto da vegetazione spontanea arbustiva.</p>	€ 207,93	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
18	<p>Scheda: ISB0617</p> <p>Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 24, particella 111.</p> <p>Qualità catastale: pascolo</p> <p>Superficie catastale totale: 6.360 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Fondo intercluso incolto, avente forma irregolare, ubicato in località Monte le Pere, presenta una giacitura in pendenza, adibito a pascolo, ricoperto da vegetazione arbustiva spontanea.</p>	€ 207,93	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
19	<p>Schede: ISB0619, ISB0620, ISB0621.</p> <p>Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 25, particelle 1, 2, 3, 4.</p> <p>Qualità catastale: bosco alto (particella 1 – 27.850 mq), pascolo (particelle 2, 3, 4 – 13.590 mq).</p> <p>Superficie catastale totale: 41.440 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni agricoli aventi forma irregolare, non contigui, benché prossimi, ubicato in località Bosco San Luca, presentano una giacitura in pendenza, ricoperti da vegetazione ad alto fusto. La particella 2 è interclusa tra terreni di proprietà di altri possessori.</p>	€ 295,00	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
20	<p>Schede: ISB0642, ISB0643. Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS) Catasto Terreni: Foglio 23, particelle 142, 155, 156, 268. Qualità catastale: pascolo cesp. (particella 156, - 1.910 mq), seminativo (particelle 142, 155, 268 - 2.980 mq). Superficie catastale totale: 4.890 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni agricoli aventi forma regolare, raggiungibili dalla S.P. Istonio Sangrìna, non contigui, benché prossimi, ubicati in località Trabucco, presentano una giacitura pressoché pianeggiante, ricoperti da vegetazione spontanea arbustiva.</p>	€ 207,93	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
21	<p>Scheda: ISB0644 Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS) Catasto Terreni: Foglio 16, particella 119. Qualità catastale: seminativo. Superficie catastale totale: 3.100 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Fondo intercluso incolto, ubicato in località Ara, presenta una giacitura pianeggiante ed una forma pressoché regolare.</p>	€ 207,93	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
22	<p>Scheda: ISB0645 Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS) Catasto Terreni: Foglio 17, particelle 153, 155. Qualità catastale: pascolo (particella 153 - 280 mq), seminativo (particella 155 - 4.890 mq). Superficie catastale totale: 5.170 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo avente forma irregolare ubicato in località Noce Vallecupa, presenta una giacitura in pendenza, ricoperto da vegetazione spontanea arbustiva.</p>	€ 207,93	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
23	<p>Scheda: ISB0646 Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS) Catasto Terreni: Foglio 18, part. 193. Qualità catastale: pascolo. Superficie catastale totale: 4.400 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Fondo intercluso incolto, ubicato in località Valsinelle, presenta una giacitura in pendenza ed una forma irregolare, ricoperto da vegetazione spontanea a medio fusto.</p>	€ 207,93	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
24	<p>Scheda: ISB0647 Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS) Catasto Terreni: Foglio 19, particella 131. Qualità catastale: seminativo. Superficie catastale totale: 2.860 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo incolto ubicato in località Scosse, presenta una giacitura in leggero declivio.</p>	€ 207,93	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>

Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
25	<p>Scheda: ISB0648 Comune: Sant'Angelo del Pesco (IS) Catasto Terreni: Foglio 19, particella 185. Qualità catastale: seminativo. Superficie catastale totale: 4.140 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno agricolo incolto ubicato in località Scosse, presenta una giacitura in leggero declivio, ricoperto da vegetazione spontanea arbustiva.</p>	€ 207,93	<p>Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072</p>
26	<p>Scheda: AQB0180 Comune: CAMPOTOSTO (AQ) Catasto Terreni: Foglio 7, particella 370. Qualità Catastale: seminativo Superficie catastale: 2.550 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Area posta tra la biforcazione del rio non raggiungibile con viabilità agevole.</p>	€ 207,93	<p>Caterina Micossi - 0854411025; Di Bella Valentina - 0854411024</p>
27	<p>Scheda: AQB0974 Comune: CAMPOTOSTO (AQ) Catasto Terreni: Foglio 3, particella 184. Qualità Catastale: Incolto Sterile Superficie catastale: 18.400 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Fondo intercluso a circa 400 mt. dalla strada. Difficilmente raggiungibile e non visibile dalla strada causa boscaglia/arbusti. Area posta tra fosso di Prato e altro Rio. Libero.</p>	€ 207,93	<p>Caterina Micossi - 0854411025; Di Bella Valentina - 0854411024</p>
28	<p>Scheda: AQB0976 Comune: CAMPOTOSTO (AQ) Catasto Terreni: Foglio 11, particella 194. Qualità Catastale: Incolto Sterile Superficie catastale: 16.000 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Fondo intercluso a 100 mt. dalla SS. In forte declivio, incolto con arbusti.</p>	€ 207,93	<p>Caterina Micossi - 0854411025; Di Bella Valentina - 0854411024</p>

Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
29	<p>Scheda: AQB0989 Comune: CAMPOTOSTO (AQ) Catasto Terreni: Foglio 36, particella 238. Qualità Catastale: Seminativo Superficie catastale: 1.000 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Fondo intercluso, terreno difficilmente distinguibile posto in più ampia area completamente incolta consistente in una scarpata con arbusti in declivio.</p>	€ 207,93	<p>Caterina Micossi – 0854411025; Di Bella Valentina - 0854411024</p>
30	<p>Scheda: AQB1385 Comune: CAMPOTOSTO (AQ) Catasto Terreni: Foglio 14, particella 194. Qualità Catastale: Seminativo Superficie catastale: 2.540 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Terreno raggiungibile da strada vicinale bianca/sterrata che congiunge la strada al sottostante rio. Terreno in forte declivio. Prato incolto.</p>	€ 207,93	<p>Caterina Micossi – 0854411025; Di Bella Valentina - 0854411024</p>
31	<p>Schede: AQB0192, AQB0193, AQB0194, AQB0195 Comune: CAPITIGNANO (AQ) Catasto Terreni: Foglio 1, particelle 408, 129, 151 e 95. Qualità Catastale: Incolto sterile Superficie catastale: 23.070 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Fondo intercluso, difficilmente raggiungibile. Incolto.</p>	€ 207,93	<p>Caterina Micossi – 0854411025; Di Bella Valentina - 0854411024</p>
32	<p>Scheda: AQB0227 Comune: MONTEREALE (AQ) Catasto Terreni: Foglio 92, particella 299 e 300. Qualità Catastale: Seminativo Superficie catastale: 4.310 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Pascolo arborato in prossimità dell'arrivo della "Via Crucis" (tre croci).</p>	€ 207,93	<p>Caterina Micossi – 0854411025; Di Bella Valentina - 0854411024</p>

Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
33	<p>Schede: AQB0217, AQB0242 e AQB0243 Comune: MONTEREALE (AQ) Catasto Terreni: Foglio 80, particelle 451 e 254 e Foglio, 89 particella 9. Qualità Catastale: Pascolo Superficie catastale: 23.840 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Terreni in declivio adiacente e/o raggiungibili da strada sterrata/bianca. Presenza di radi abeti a basso fusto. In parte rocciosi. Adatti al pascolo</p>	€ 207,93	Caterina Micossi – 0854411025; DI Bella Valentina – 0854411024
34	<p>Scheda: AQB1067 e AQB1215 Comune: PEScina (AQ) Catasto Terreni: Foglio 17, particelle: 665, 1077 e 686. Qualità Catastale: seminativo (particelle 665, 1077), seminativo arb. (particella 686) Superficie catastale: 2.708 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Terreno agricolo incolto, ubicato in località Pratilli, ricoperto da vegetazione spontanea, adibito a pascolo, avente giacitura in pendenza, per un piccolo tratto occupato da strada vicinale.</p>	€ 207,93	Caterina Micossi – 0854411025; DI Bella Valentina – 0854411024
35	<p>Scheda: AQB1216 Comune: SAN BENEDETTO DEI MARSI (AQ) Catasto Terreni: Foglio 35, particella 162. Qualità Catastale: Seminativo Superficie catastale: 4.970 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Fondo intercluso ubicato in località Nocicche, raggiungibile da strada vicinale, avente giacitura pianeggiante, ricoperto da vegetazione spontanea.</p>	€ 207,93	Caterina Micossi – 0854411025; DI Bella Valentina – 0854411024
36	<p>Scheda: AQB0262 Comune: SCANNO (AQ) Catasto Terreni: Foglio 24, particelle 97, 101 e 102. Qualità Catastale: Pascolo (p.lle 97 e 102) Seminativo (p.lla 101) Superficie catastale: 31.960 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Aree difficilmente raggiungibili consistenti in terreni allo stato naturale ed adatti al pascolo in località sotto le coste di Secine.</p>	€ 207,93	Caterina Micossi – 0854411025; DI Bella Valentina – 0854411024

Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
37	<p>Scheda: AQB0265 Comune: SCANNO (AQ) Catasto Terreni: Foglio 25, particelle 93 e 94. Qualità Catastale: Pascolo (p.lla 93) Seminativo (p.lla 94) Superficie catastale: 26.910 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Aree difficilmente raggiungibili consistenti in terreni in località Capo la Plaia allo stato naturale ed adatti al pascolo.</p>	€ 207,93	<p>Caterina Micossi – 0854411025; Di Bella Valentina - 0854411024</p>
38	<p>Scheda: AQB0279 Comune: Scanno (AQ) Catasto Terreni: Foglio 54, particella 141. Qualità Catastale: Seminativo Superficie catastale: 4.300 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Terreno agricolo incolto, ubicato nei pressi della strada "delle Prate", adibito a pascolo, ricoperto da vegetazione spontanea, avente giacitura pianeggiante.</p>	€ 207,93	<p>Caterina Micossi – 0854411025; Di Bella Valentina - 0854411024</p>
39	<p>Scheda: AQB1081 Comune: Trasacco (AQ) Catasto Terreni: Foglio 25, particella 175. Qualità Catastale: Seminativo Superficie catastale: 4.870 mq Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Fondo intercluso, facilmente raggiungibile poiché ubicato nei pressi della pubblica via, avente giacitura pianeggiante, ricoperta da vegetazione spontanea.</p>	€ 207,93	<p>Caterina Micossi – 0854411025; Di Bella Valentina - 0854411024</p>
40	<p>Scheda: TEB0024 Comune: MONTORIO AL VOMANO (TE) Catasto Terreni: Foglio 5, particelle 148, 149 e 150. Qualità Catastale: Pascolo (p.lla 148 e 150) e Seminativo (p.lla 149) Superficie catastale: 4.430 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Terreno difficilmente raggiungibile costituito da tre particelle contigue, confina a nord con la strada vicinale Piano Mulino, ad est con la particella 151, a sud con le particelle 152, 153, 154 e 155, ad ovest con la particella 114.</p>	€ 207,93	<p>Caterina Micossi – 0854411025; Di Bella Valentina - 0854411024</p>

Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
41	<p>Scheda: TEB0022</p> <p>Comune: MONTORIO AL VOMANO (TE)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 5, particella 17.</p> <p>Qualità Catastale: Bosco ceduo</p> <p>Superficie catastale: 5.500 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Terreno in pendio di natura calcarea ricoperto da vegetazione. Difficilmente raggiungibile, confina a nord con strada comunale Montanara, ad est con la particella 20, a sud con la particella 18, ad ovest con la particella 13</p>	€ 207,93	<p>Caterina Micossi - 0854411025; Di Bella Valentina - 0854411024</p>
42	<p>Scheda: TEB0871</p> <p>Comune: MONTORIO AL VOMANO (TE)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 15, particella 92.</p> <p>Qualità Catastale: Seminativo</p> <p>Superficie catastale: 5.830 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Terreno ricoperto da boscaglia e arbusti vari, di forma irregolare, ubicato nelle vicinanze dell'abitato di Altavilla, non ha accesso diretto dalle strade pubbliche, vi si accede attraverso una strada poderale perpendicolare alla strada bianca che, dopo la discarica comunale, prosegue costeggiandola a sinistra.</p>	€ 207,93	<p>Caterina Micossi - 0854411025; Di Bella Valentina - 0854411024</p>
43	<p>Scheda: PEB0034</p> <p>Comune: CIVITAQUANA (PE)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 17, particella 258.</p> <p>Qualità Catastale: Seminativo</p> <p>Superficie catastale: 7.700 mq</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p>	<p>Terreno ricoperto da boscaglia e arbusti vari, di forma irregolare, ubicato nelle vicinanze dell'abitato di Civitaquana, non ha accesso diretto dalle strade pubbliche.</p>	€ 207,93	<p>Germano La Cioppa - 0854411039</p>

I terreni oggetto della presente procedura sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dagli artt. 5 e 6 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di locazione si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi "Modalità di partecipazione" e "Individuazione del contraente", con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte" (di seguito denominata "Guida"), scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it>, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno 02/09/2016 alle ore 16:00, offerte pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara.

Ulteriori e più specifiche informazioni sui terreni potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica secondo le indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base della gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni locati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo

UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica (come più dettagliatamente descritto nella Guida) e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 02/09/2016, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta (allegato 1) sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

- a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non

è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;

- c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni,

mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente; pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di locazione (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1) Il giorno 05/09/2016 una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un canone offerto inferiore rispetto a quello indicato come canone base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia

Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al canone base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore del giovane imprenditore agricolo che abbia partecipato alla gara. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene entro il termine di giorni 30 dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

5) La aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

6) Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta

STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

1) La stipula del contratto di locazione avverrà presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e il deposito cauzionale sarà incamerato dallo Stato ai sensi dell'art. 1385 del Codice Civile.

In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura ad evidenza pubblica.

2) L'aggiudicatario s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di locazione, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente

3) Al momento della stipula il contraente designato dovrà consegnare la ricevuta di pagamento della prima rata annuale del canone offerto; il pagamento dovrà essere effettuato nelle modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise. Si procederà quindi alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di locazione.

4) Tutte spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero al conduttore.

5) Il contratto di locazione avrà la durata di quindici anni. Alla scadenza, il contratto di locazione non si rinnoverà automaticamente ma con il consenso scritto delle parti come previsto dall'art. 6 comma 3 del Decreto 20 maggio 2014.

6) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Pescara.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Edoardo Maggini (tel. uff. 085/4411020).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

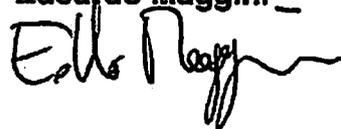
- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) In relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di locazione costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini



**ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Prov. _____
il _____ residente in _____
via/piazza _____ e
domiciliato/a in _____
Cod. _____
Fisc./P.IVA _____
_____ in qualità di (1) _____ della
Ditta/Società _____
- _____ con sede
in _____
Fiscale/P.IVA _____ n. _____ Cod. _____

Preso visione dell'avviso di gara prot. n. 2016/7059/DRAM del 23.06.2016, per la concessione/locazione di terreni/ agricoli/ o a vocazione agricola, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il canone a base d'asta, che si terrà presso la suindicata Direzione Regionale in data 05/09/2016

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Lotto _____ € _____ (euro _____)(2)

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione (3)

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Luogo e data

Firma (3)

- _____

(1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale- amministratore – titolare – procuratore ecc) e compilare tutti i campi successivi.
(2) In caso di discordanza tra il canone indicato in cifre ed il canone indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.
(3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
 - per conto di persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data
.....

Il Dichiarante
.....

EM