



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)

Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373

E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it

E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it

Codice Univoco Fattura Elettronica UFGDVV

Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 Del 03-04-2018

Oggetto: Presa d'atto del: Progetto di finanza per la realizzazione di un resort, centro benessere, produzione formaggi di capra autoctona, degustazione di prodotti tipici, verde attrezzato con piscina, nel fabbricato sito al Corso Vittorio Emanuele III civico 118 del Comune di Ripabottoni

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di aprile alle ore 18:08, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

D'Addario Domenico	P	D'Egidio Italo	A
Buccigrossi Carmine	P	Piedimonte Domenico	P
Civetta Orazio	P	Cristofaro Danilo	P
Sauro Giovanni	P		

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 1.

E' presente l'assessore esterno De Lellis Vincenzo, senza diritto di voto;

Assume la presidenza il Signor Civetta Orazio in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Signor De Virgilio Natalia Maria Carmela.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile	S	Comunicata ai Capigruppo	N
---------------------------	---	--------------------------	---

PARERE AMMINISTRATIVO: Favorevole in ordine alla Regolarità Amministrativa

e alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Data: 03.04.2018



Il Responsabile del servizio
De Virgilio Natalia Maria Carmela

PARERE TECNICO: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica
ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267

Data: 30.03.2018



Il Responsabile del servizio
Coralho Michele

PARERE CONTABILE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile
ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Data: 03.04.2018



Il Responsabile del servizio
De Virgilio Natalia Maria Carmela



GRUPPO CONSILIARE del COMUNE di RIPABOTTONI
Corso Vittorio Emanuele III, 80 – 86040 Ripabottoni(cb)
Tel: 3429353940; mail: ilbeneincomuneripa@yahoo.it

OGGETTO: Dichiarazione di voto, terzo punto all'ordine del giorno del consiglio comunale del 03.04.2018

I sottoscritti Consiglieri Comunali del Gruppo Consiliare "*il Bene in Comune per Ripabottoni*" in merito al terzo punto all'ordine del giorno "**Presenza d'atto del: Progetto di finanza per la realizzazione di un resort, centro benessere, produzione formaggi di capra autoctona, degustazione di prodotti tipici, verde attrezzato con piscina, nel fabbricato sito al Corso Vittorio Emanuele III civico 118 del Comune di Ripabottoni**" esprimono il voto contrario, per le seguenti motivazioni. Il presente documento che verrà consegnato al segretario comunale con preghiera di allegarlo all'atto deliberativo.

Nel ribadire tutto quanto già espresso nella dichiarazione di voto allegata alla delibera consiliare n.30 del 29.11.2017, si fa ulteriormente presente che, così come specificato nell'art. 183 del T.U. degli Appalti Pubblici al comma 15 si evince che anche il soggetto promotore avrebbe dovuto partecipare alla gara ed essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8 del suddetto articolo. Risulta invece che la gara indetta dalla Centrale Unica di Committenza sia andata deserta come si evince anche dalle premesse riportate nel presente atto deliberativo. Tra l'altro stando agli atti che abbiamo potuto verificare, sembrerebbe che i proponenti, non avrebbero potuto partecipare alla gara in quanto non in possesso dei requisiti di cui al comma 8 avendo gli stessi presentato la proposta come persone fisiche e non come soggetti abilitati a tale procedimento. Inoltre risulta ai sottoscritti consiglieri che per tali locali sono pervenute, nella casa comunale, altre richieste di concessione in fitto. Con la presente proposta di deliberazione si intende fare assumere a tutto il consiglio comunale la responsabilità di un affidamento diretto che a nostro giudizio è illegittima e che potrebbe portare ad un danno erariale.

Per tutto quanto esposto si esprime voto **CONTRARIO** all'atto deliberativo.

Ripabottoni 3 aprile 2018


PIEDIMONTE Domenico


CRISTOFARO Danilo

IL SINDACO

Considerato che:

- in data 14/08/2017 prot. n.3630/12E26/21-00 la ditta Del Greco – Polichetti, ha presentato presso il comune di Ripabottoni la proposta di un progetto di Finanza per la realizzazione di un Resort – centro benessere in uno degli immobili comunali identificato al catasto urbano al foglio 17 particella 720 sub 8 e 9 oltre corte di pertinenza foglio 17 particelle 1332 e 749;
- in data 25/10/2017 il responsabile dell'ufficio tecnico con prot.4546/12/19/00 ha richiesto specifica autorizzazione al sindaco al fine di valutare la proposta pervenuta e al punto precedente identificata;

Dato atto che:

- con delibera sindacale n.49 del 25/10/2017 il sindaco ha autorizzato l'ufficio tecnico ad istruire correttamente la pratica in parola;
- il responsabile dell'ufficio tecnico ha riscontrato ai sensi dell'art.183 comma 15 del codice degli appalti il progetto in parola incardinabile tra le opere di pubblica utilità;
- la pubblica utilità valutata dal tecnico istruttore è stata riconosciuta nell'aumento dei livelli occupazionali, nell'inserimento di nuova attività nel tessuto economico del paese, nel richiamo del flusso turistico e nella capacità attrattiva, nella possibilità di determinare un volano moltiplicatore dei flussi economici anche per attività tipiche (alimentari, enogastronomiche, artigianali), e nella possibilità di frenare il trend di spopolamento delle aree interne;
- l'intervento proposto interessa la porzione dell'immobile di proprietà comunale e la porzione di immobile di proprietà privata e quindi un recupero urbanistico dell'intero palazzo denominato Donna Lidia;
- con nota n.4661 del 03/11/2017 l'istruttore tecnico ha richiesto la documentazione necessaria alla ditta proponente al fine di perfezionare l'istruttoria;
- il responsabile dell'Ufficio tecnico ha approvato il progetto definitivo con SCIA n. 1590 del 30/03/2018;

Preso Atto che:

- la ditta proponente ha prodotto ai fine del perfezionamento dell'istruttoria preliminare e di fattibilità:
 1. il progetto architettonico di recupero e cambio di destinazione complessivo del palazzo cd Donna Lidia in premessa identificato;
 2. il piano finanziario di investimento e recupero;
 3. lo schema di convenzione;
 4. le polizze a garanzia presentate

DELIBERA DI CONSIGLIO n.3 del 03-04-2018 Comune di Ripabottoni

- con delibera di consiglio comunale n.30/2017 si è approvato il progetto preliminare e di fattibilità per il recupero del palazzo donna Lidia;
- detto progetto è stato posto a base di gara e con determinazione dell'ufficio tecnico n.48/2017 si è demandato alla CUC Castello di Gerione la pubblicazione del Bando;
- il Bando in parola è andato deserto;
- il responsabile dell'ufficio tecnico di Ripabottoni ha accertato l'assenza di offerte pervenute;
- che il responsabile dell'ufficio tecnico comunale ha invitato la ditta proponente il progetto di finanza a presentare gli elaborati conclusivi e la convenzione finale così come modificate in osservazione alle richieste espresse dal consiglio comunale;
- in data 14/03/2018 in formato digitale prima e poi in forma cartacea la ditta proponente ha depositato la documentazione finale conclusiva giusto protocollo n.1246/26/21/00 del comune di Ripabottoni;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi e dal Segretario Comunale;

PROPONE

1. Di considerare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di prendere atto del progetto definitivo di **Realizzazione di un Resort - centro benessere all'interno del palazzo "Donna Lidia"** mediante finanza di progetto così come presentato dalla ditta proponente ed approvato dall'ufficio tecnico comunale;
3. Di prendere atto dello schema di convenzione definitivo allegata al progetto, così come integrata a seguito degli atti di indirizzo proposti dal consiglio comunale ed approvati con delibera consiliare n.30/2017;
4. Di dichiarare il progetto definitivo quale parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato;
5. Di confermare il progetto di realizzazione di un Resort - centro benessere all'interno del palazzo "Donna Lidia" quale intervento di valorizzazione del patrimonio comunale, inserito nel D.U.P., ovvero nel predisponendo bilancio di previsione 2018-2020;
6. Di autorizzare l'ufficio tecnico e l'ufficio finanziario alla preparazione di tutti gli atti consequenziali;
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta che precede;

Udita la relazione del Sindaco sull'argomento;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.3 del 03-04-2018 Comune di Ripabottoni

Preso atto dell'intervento del consigliere Piedimonte che chiede l'archiviazione del procedimento relativo al progetto di finanza di che trattasi perché ritenuto nullo ai sensi dell'art.183 comma 15 del D. Lgs n.50/2016;

Preso atto della risposta del Sindaco che afferma che il procedimento è conforme a legge così come indicato dal responsabile del servizio relativo;

Preso altresì atto che il Consiglio presta il proprio consenso a che la proposta del consigliere Piedimonte nonché quella del Sindaco di proseguire nel procedimento di finanza di che trattasi vengano sottoposte a votazione consiliare;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta del Consigliere Piedimonte di archiviazione del procedimento per mancato rispetto del disposto, secondo lui, dell'art.183 comma 15 del D. lgs. N.50/2016,

Con voti favorevoli due (Piedimonte e Cristofaro) e contrari quattro, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

Di respingere in toto la proposta di archiviazione del procedimento di che trattasi avanzata dalla minoranza consiliare;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta del Sindaco di proseguire nel procedimento del progetto di finanza di che trattasi, perché legittimo, nonché di approvazione della proposta sottoposta all'esame del Consiglio Comunale a questo punto dell'ordine del giorno;

Preso altresì atto della dichiarazione di voto contrario contenuta in un documento consegnato al Segretario Comunale con richiesta di allegazione al verbale della seduta, allegazione che viene effettuata al presente verbale,

Con voti quattro favorevoli e due contrari (Piedimonte e Cristofaro), espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare in toto la proposta del Sindaco di continuare il procedimento relativo al progetto di finanza di che trattasi e conseguentemente di approvare in toto la su estesa proposta consiliare.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. L.vo n.267/2000, con separata votazione con quattro voti favorevoli e due contrari (Piedimonte e Cristofaro), espressi nelle forme di legge.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE
De Virgilio Natalia Maria Carmela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N° 134 del Registro Pubblicazioni

Il sottoscritto attesta che copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo pretorio on-line dell'ente il giorno 06 APR. 2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi.
Ripabottoni,

06 APR. 2018

IL MESSO COMUNALE

Sauro Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.127, c.1 del D.Lgs.267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione:

x E' divenuta esecutiva il 03.04.2018 poiché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, c.4 del D.Lgs. 267/2000;

- o Diverrà esecutiva decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, c.3 del D.Lgs.267/2000.

Ripabottoni,

06 APR. 2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
De Virgilio Natalia Maria Carmela