



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it

Telefono / Fax : **0874** / 847103 – 847373
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: “RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DEI FABBRICATI INCLUSI NEL **PEU 4 SP 01** , **PEU 5 SP 01** E **PEU 11 SP 01**”.

PEU	SOTTOPROGETTO	CUP	CIG
4	1	E11E13000240002	52958902AE
5	1	E16I08000000002	52958967A0
11	1	E12G08000000002	5478579A67

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI RIPABOTTONI

C.so Garibaldi n. 19 Cap 86040 - Ripabottoni (CB)

Telefono: 0874/847373 - Fax: 0874/847103

www.comuneripabottoni.it

email: amministrazione@comuneripabottoni.it

email pec: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53, comma2, lett. a), 55, comma 5 e 83 del D.lgs. 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, Codice).

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI, AVVERTENZE PARTICOLARI:

3.1.LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Ripabottoni – Provincia di Campobasso (CB), tra Via Messina, Via Tufo, Via Perugia, Via Arezzo, Via Foggia, Via 4 Novembre 1918, Corso Garibaldi ed inoltre Via Lucera.

3.2.DESCRIZIONE: I lavori consistono essenzialmente in opere di riparazione con miglioramento sismico di immobili danneggiati dal sisma mediante interventi sulle strutture portanti sia verticali che orizzontali e successive opere di finitura con il rifacimento degli impianti elettrici, idrico-sanitari, termici delle varie unità immobiliari appartenenti ad un PEU (Progetto Edilizio Unitario). Per una più puntuale e chiara descrizione dei lavori si rimanda agli elaborati tecnici e contabili allegati al progetto esecutivo.

3.3.NATURA LAVORI: Opere Edili appartenenti alla categoria OG1 “Edifici Civili” classifica IVbis, prevalente;



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it

Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

3.4. QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO:

Importo complessivo dei lavori (compreso oneri della sicurezza): € 2.939.549,23 di cui:	
Lavori:	€ 2.881.911,04
Oneri della sicurezza non soggette a ribasso:	€ 57.638,19

3.5. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

L'intervento consiste nella riparazione con miglioramento sismico del PEU 4 SP 01 (lotto 1), del PEU 5 SP 01 (lotto 2) e del PEU 11 SP 01 (lotto 3).

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione	Importo Complessivo	Indicazioni
Edifici civili	OG1	IV bis	Obbligatoria	€ 2.939.549,23	Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG1, soggette a qualificazione obbligatoria, sono sub appaltabili nella misura del 30%.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento dei limiti alle condizioni indicate nell'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010

3.6 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a misura ai sensi di quanto previsto dagli art. 34, 35 e 36 dei rispettivi Capitolati Speciali d'Appalto;

3.7 AVVERTENZE PARTICOLARI:

1. I lavori sono da eseguirsi in una zona con strade di accesso limitate, da mettere in sicurezza. L'appalto prevede l'affidamento di n. 3 progetti o lotti (PEU 4, PEU 5 e PEU 11) che saranno gestiti tutti con contabilità separate e dove ogni sottoprogetto avrà i tempi di lavorazione propri. Per ogni sottoprogetto sarà stipulato un contratto distinto e separato. **Non è ammissibile la partecipazione e l'eventuale offerta ad un singolo lotto.**
2. L'impresa vincitrice dovrà manifestare la disponibilità a provvedere al facchinaggio per lo svuotamento dei fabbricati ancora ingombri da mobili e masserizie intendendosi a carico dell'impresa, il trasporto di detti beni mobili in altro locale, indicato dai proprietari, nell'ambito del raggio di 500 metri (Cinquecento metri) dal perimetro che circonda il PEU 4 SP 01, il PEU 5 SP 01 ed il PEU 11 SP 01. Non è carico dell'impresa l'imballaggio dei beni.
3. L'impresa vincitrice dovrà, inoltre, manifestare la disponibilità a provvedere allo smaltimento, nei modi e forme di legge, di beni mobili e/o masserizie di qualsiasi genere abbandonati dai proprietari all'interno degli immobili appartenenti al PEU 4 SP 01, al PEU 5 SP 01 ed al PEU 11 SP 01.



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it

Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

4. L'impresa vincitrice dovrà, inoltre, manifestare la disponibilità ad accollarsi gli oneri per l'accatastamento e/o le variazioni catastali delle singole unità immobiliari ristrutturate prima della riconsegna ai legittimi proprietari;
5. Il pagamento dell'ultimo SAL, di ogni PEU in esecuzione, resterà sospeso per un importo che, unito alle ritenute di garanzia, sia pari alla valutazione economica delle opere di sistemazione delle aree pubbliche o di tutte quelle lavorazioni che, per la loro natura, dovranno essere obbligatoriamente effettuate prima dell'ultimazione dei lavori riguardanti i PEU e che fanno parte dell'offerta migliorativa.
6. Nel caso in cui ricorrono le condizioni di cui all'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 comma 3 bis il prezzo più basso sarà determinato al netto delle spese relative al costo del personale così come previsto dagli elaborati progettuali.

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Ogni PEU (lotto) ha un termine dei lavori diverso espresso in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori – art. 48 dei rispettivi capitolati speciali d'Appalto; in particolare per il PEU 4 SP 01 è previsto un tempo per l'esecuzione dei lavori pari a 500 giorni (cinquecento giorni), per il PEU 5 SP 01 è previsto un tempo per l'esecuzione dei lavori pari a 450 giorni (quattrocentocinquanta giorni) mentre per il PEU 11 SP 01 è previsto un tempo per l'esecuzione dei lavori pari a 600 giorni (seicento giorni) decorrenti dai rispettivi verbali di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati verranno applicate delle penali pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, di ogni singolo PEU in esecuzione, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori. Tale calcolo sarà effettuato singolarmente e autonomamente per ciascun sottoprogetto in esecuzione ai sensi e nei limiti dell'art. 13 dei singoli capitolati speciali d'appalto. La consegna dei lavori potrà essere disposta per ragioni di urgenza dalla stazione appaltante nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 207/2010. Il termine ultimo dei lavori sarà procrastinato di tanti giorni quanti ne saranno indicati nei cronoprogrammi delle opere migliorative offerte dall'impresa aggiudicataria. In ogni caso non potranno essere aggiunti più di centoottanta giorni al termine ultimo dei lavori fatto salvo il conteggio delle eventuali sospensioni che dovessero essere effettuate.

Ai fini della gara, onde consentire l'offerta tempo, verrà preso a base il valore di 600 giornate.

Di seguito sono riportati gli importi dei lavori di ciascun PEU (lotti) nonché il termine in giorni:

LOTTO	PEU	SP	Importo Progetto esecutivo	Lavori	Oneri della sicurezza	Termine Lavori gg.
1	4	1	801.345,75	785.633,10	15.712,65	500
2	5	1	712.189,34	698.224,84	13.964,50	450
3	11	1	1.426.014,14	1.398.053,10	27.961,04	600



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it

Telefono / Fax : **0874** / 847103 – 847373
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

5. DOCUMENTAZIONE:

IL DISCIPLINARE DI GARA contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché **GLI ELABORATI GRAFICI, IL COMPUTO METRICO, ELENCO PREZZI, CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI, IL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, IL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO E LO SCHEMA DI CONTRATTO**, sono visibili presso L'Ufficio Sisma nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,30 e dalle ore 15:00 alle 17:00; il bando e il disciplinare di gara è altresì visibile sul sito Internet www.comuneripabottoni.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

E' obbligatoria la presa visione dei luoghi oggetto dei lavori.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. TERMINE: giorno 28 Febbraio 2014 ore 13:00;

6.2. INDIRIZZO: della Stazione Appaltante di cui al punto 1. del presente Bando;

6.3. MODALITÀ: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

6.4. APERTURA OFFERTE: seduta pubblica il giorno 04 Marzo 2014 dalle ore 10:30 presso gli Uffici Comunali siti in C.so Garibaldi n.19;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, così come disposto dell'art. 75 del codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, D.lgs. n.163/2006:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.4. e pari a **€ 58.790,98**, costituita alternativamente:

- da assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Ripabottoni;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 e 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. 123/2004;

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it

Telefono / Fax : 0874 / 847103 – 847373
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

- b) Dichiarazione di una compagnia di assicurazione, oppure di un istituto bancario, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- c) Per l'aggiudicatario: garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo di contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, art. 113 del D. Lgs. 163/2006 (si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, c. 7 del D. Lgs. 163/2006), mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. 123/2004;
- d) Per l'aggiudicatario Polizza Assicurativa (CAR) di cui all'art. 129, c. 1 del D. Lgs. 163/2006 e all'art. 125 del DPR 207/2010 contro i rischi di esecuzione, nella forma "Contractors All Risks", per un importo assicurato pari all'importo di aggiudicazione e per Responsabilità Civile contro i Terzi (RCT) con un massimale assicurato non inferiore ad € 500.000,00 e conforme allo schema approvato con D.M. 123/2004;

Gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria definitiva di cui alla lettera c), saranno ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale della serie ISO 9001:2000 oppure ISO 9001:2008, in corso di validità, nel settore EA 28, anche per tutte le imprese raggruppate ad eccezione delle assuntrici di lavori per i quali sia sufficiente la qualificazione in classifica II, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi dell'art. 63 del DPR 207/2010.

9. FINANZIAMENTO:

L'importo complessivo dell'opera, pari ad € 2.939.549,23 fa capo alla Delibera Cipe 62/2011 ed è finanziata con Decreti n. 157 del 09.09.2011 (PEU 5 SP 01), n. 158 del 09.09.2011 (PEU 4 SP 01) e n. 155 del 09.09.2011 (PEU 11 SP 01) del Presidente della Regione Molise – Commissario Delegato.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I concorrenti di cui all'art. 34, del D.Lgs. 163/2006 codice degli appalti, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 35 e 36, nonché degli art. 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del codice degli appalti, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

Non saranno ammesse alla gara le imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del c.c. ovvero che siano riconducibili ad un unico centro



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it

Telefono / Fax : **0874** / 847103 – 847373
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

decisionale (collegamento sostanziale, organi amministrativi e tecnici in comune, etc..) con conseguente alterazione della trasparenza della gara e della par condicio dei concorrenti.

Inoltre, saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 38 del D.lgs. n.163/2006 del codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I CONCORRENTI DEVONO POSSEDERE:

- attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare;

(caso di concorrente stabilito in altro stato dell'Unione Europea)

- i concorrenti (singoli, associazioni temporanee e consorzi) stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea debbono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
- la cifra d'affari in lavori di cui all'art.18, comma 2 lettera b) del citato D.P.R. 34/2000;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa artt. 81 e 83 del D.lgs. n.163/2006, in base ai criteri di seguito indicati, meglio dettagliati nel Disciplinare di Gara, i cui specifici pesi ponderali sono indicati al Titolo Secondo del Disciplinare di Gara:

- A. Sistemazione aree pubbliche incluse nel perimetro che circoscrive il PEU 4 SP 01, il PEU 5 SP 01 ed il PEU 11 SP 01 ossia l'intera area compresa tra Via Messina, Via Tufo, Corso Garibaldi, Via Giardino, Via 4 Novembre 1918, Via Fosso, Via Foggia, Via Arezzo, ed inoltre Via Lucera: **punti 30/100.**
- B. Sistemazione della pavimentazione stradale compresi i marciapiedi e i relativi sottoservizi, lungo Corso Garibaldi e Corso V. Emanuele III mediante modifica e/o nuova realizzazione di pavimentazione: **punti 48/100;**
- C. Disponibilità al facchinaggio e allo smaltimento: **punti 6/100** così divisi:
 - solo facchinaggio punti 3/100;
 - solo smaltimento punti 3/100;
 - disponibilità ad entrambi punti 6/100.
- D. Disponibilità all'accatastamento e/o alle variazioni catastali delle unità immobiliari: **punti 3/100.**
- E. Prezzo soggetto solo al ribasso: **punti 5/100.**
- F. Tempo di esecuzione dei lavori: **punti 8/100.**

Si precisa che i punti A), B), C) e D) non prevedono alcuna remunerazione economica, sono quindi da intendersi come offerta migliorativa dell'opera (unico compenso è tutto il materiale



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

C.so Garibaldi, 19 – 86040 Ripabottoni (CB)
E.mail: amministrazione@comuneripabottoni.it

Telefono / Fax : **0874** / 847103 – 847373
E.mail Certificata: amministrazione@pec.comuneripabottoni.it
Partita IVA e Codice Fiscale : 00054410709

costituente gli attuali ponteggi – travi in legno, tubi innocenti e raccorderia – che una volta smontati saranno ceduti all'impresa).

14. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a. Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice degli appalti D.lgs. n.163/2006;
- b. la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'individuazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86 comma 2 del D.lgs. n.163/2006;
- c. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d. è ammessa la facoltà di cui all'art. 49 del D.lgs. 163/2006;
- e. in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f. l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;
- g. si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, D.lgs. n.163/2006;
- h. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del Codice degli appalti i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 37, comma 6, del relativo Codice degli appalti qualora trattasi di raggruppamenti di tipo orizzontale e di tipo verticale;
- j. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k. i corrispettivi e le rate di acconto saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e comunque saranno liquidate dall'Ente solamente dopo l'accredito materiale dell'Ente Finanziatore; nessuna responsabilità, onere e quant'altro potrà essere imputato a questa stazione appaltante per ritardi derivanti dal predetto Ente finanziatore;
- l. gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 34, comma 2, del Codice degli appalti;
- o. è esclusa la competenza arbitrale;
- p. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q. responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe Iorio – Tel. 0874/847132 – 847373;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giuseppe Iorio