



COMUNE DI RIPABOTTONI

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Determinazione del Responsabile dei Servizi

N. 203/14-4

Oggetto: Lavori di “Adeguamento sismico della Caserma dei Carabinieri”. CUP E18D11000110002 - CIG3569055D58. Aggiudicazione definitiva.

L'anno **Duemila dodici**, addì **Trentuno** del mese di **Ottobre**, nella casa comunale di Ripabottoni.

Il sottoscritto Walter La Marca

RESPONSABILE DEI SERVIZI

del Comune di Ripabottoni

Considerato che:

- con **determinazione n. 60 del 16 Febbraio 2012** si è disposto l'avvio della procedura di affidamento dei lavori di: **“Adeguamento sismico della Caserma dei Carabinieri”** a mezzo di procedura ristretta senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- con la medesima determinazione è stato disposto che la scelta del contraente avvenisse con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Determinazione n. 61 del 17/02/2012 sono state invitate 5 imprese in possesso della qualifica richiesta per l'esecuzione dei lavori;
- la pubblicazione della determinazione n. 61 del 17/02/2012 è stata differita per motivi di segretezza, sino alla scadenza della presentazione delle offerte e quindi al giorno **27 Marzo 2012**;
- con determinazione n. 93 del 27 Marzo 2012 del Responsabile del Servizio è stata nominata la commissione di gara;
- la Commissione di gara, nella seduta pubblica del giorno 28/03/2012, giusto verbale acquisito al protocollo generale dell'ente in pari data al n. 1658, ha provveduto all'apertura delle offerte ed all'esclusione della **Ditta Cifoelli Edilizia s.r.l.**;
- a seguito di una più attenta valutazione, con **determinazione n. 95/14-4 del 29/03/2012** del sottoscritto Responsabile dei Servizi, nella sua qualità di RUP, per le motivazioni in essa specificate, **è stata riammessa l'offerta della Ditta Cifoelli Edilizia s.r.l. e riconvocata la commissione di gara per il giorno 04/04/2012**;
- **la determinazione n. 95/14-4 del 29/03/2012 è stata regolarmente notificata** a tutte le imprese partecipanti a mezzo di posta elettronica certificata, come da ricevute agli atti;
- **la commissione di gara, nella seduta pubblica del 04/04/2012, ha provveduto:**
 - innanzi tutto a verificare la corretta conservazione, in cassaforte, dei documenti di gara;
 - all'apertura delle offerte dell'impresa Cifoelli Edilizia s.r.l.;
 - alla compilazione della graduatoria finale;
- delle operazioni che la Commissione di Gara ha effettuato in data 04 Aprile 2012, è stato compilato apposito verbale che, sottoscritto da tutti i presenti, è stato acquisito al protocollo generale dell'ente in pari data al n. 1786;
- dal verbale della Commissione di Gara emerge che, per tutte le imprese offerenti, sia l'offerta relativa al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, c.2, del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163;
- il superamento del limite stabilito dal citato art. 86, c.2, del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163, impone la verifica di anomalia, nei modi e forme dei cui agli artt. 87 e 88 del D.Lgs.163/2006 nonché art. 121 del Regolamento approvato con D.P.R. 05-10-2010, n. 207;
- con propria determinazione n.108 del 16/04/2012 si disponeva l'aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta Cifoelli Edilizia s.r.l. a condizione che l'impresa presentasse le opportune giustificazioni scritte in merito all'offerta anomala, ai sensi e per gli effetti degli artt. 87 e 88 del D.Lgs.163/2006;

- la determinazione n. 108/2012 è stata regolarmente notificata a mezzo posta certificata, entro la data del 17/04/2012, come da ricevute in atti, a tutte le imprese ammesse;
- l'Impresa Cifoelli Edilizia s.r.l., in data 30/04/2012 ha presentato il fascicolo delle giustificazioni;
- dal 01 Maggio 2012, **a seguito** della mancata proroga dello stato di criticità conseguente al sisma che ha colpito la comunità di Ripabottoni il 31-10-2002, l'amministrazione comunale si è trovata priva del personale tecnico costituente il COC (Centro Operativo Comunale) a cui era affidata, tra l'altro, l'attività di supporto al RUP;
- **a seguito del medesimo evento**, la Regione Molise, **con legge n. 12 del 30 Aprile 2012**, ha istituito l'Agenzia di Protezione Civile a cui, con l'art.6, comma 7, della legge è stata affidata la gestione delle attività svolte, sino al 30/04/2012, dai COC (Centri Operativi Comunali);
- per effetto di ciò, **è stata chiaramente divisa l'attività gestionale** conseguente al sisma da quella ordinaria dell'ente; La prima è stata affidata all'Agenzia Regionale di Protezione Civile, la seconda è rimasta in capo al Comune di Ripabottoni;
- Al fine di rimuovere la situazione di stallo venutasi a creare per la mancanza di personale, l'Agenzia Regionale di Protezione Civile, nelle more dell'espletamento dei bandi di assunzione, con circolare n. 7098 del 04/07/2012, ha autorizzato i comuni ad utilizzare le economie rinvenienti dai quadri economici delle opere in atto, al fine di potenziare gli uffici tecnici comunali con le figure di "Supporto al RUP" ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art.10 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e art.273 del D.P.R. 05/10/2010, n.207;
- Con varie determinazioni, dal n. 181 al 199, il sottoscritto ha provveduto ad individuare le economie derivanti dalle spese tecniche e, con determinazioni nn. 200 in data 30/10/2012, ha incaricato l'Ing. Carlo Tatti quale supporto tecnico al RUP;

Vista la documentazione giustificativa dell'offerta, prodotta dalla ditta Cifoelli Edilizia S.r.l.;

Vista la nota del comune di Ripabottoni prot. nr. 5728 del 16.11.2011 con la quale è stata richiesta alla Regione Molise la somma di € 30.000,00 ad integrazione del finanziamento originario;

Vista la nota della struttura commissariale prot. nr. 5876 del 22.11.2011 assunta in comune al prot. nr. 5977 del 29.11.2011 con cui non si concedeva l'integrazione al finanziamento e si autorizzava l'utilizzo, a tale scopo, dell'eventuale ribasso d'asta;

Visto il verbale interno di verifica della documentazione giustificativa dell'impresa, assunto in data 30/10/2012 al n. 4923 di protocollo generale a firma dell'Ing. Carlo Tatti, supporto al RUP del Comune di Ripabottoni, e del sottoscritto;

Visto:

- **il TUEL**, approvato con D. Lgs n.267/2000;
- **l'art. 55** dello Statuto Comunale;
- **il D.lgs 12-04-2006, n. 163** con cui è stato approvato il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- **il D.P.R. 5-10-2010, n.207**, con cui è stato approvato il regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti pubblici;

d e t e r m i n a

1. **di ritenere** valide le giustificazioni presentate dall'impresa Cifoelli Edilizia S.r.l.;
2. **Di confermare l'assegnazione** dei seguenti punteggi finali:

	1° Offerta	2° Offerta	3° Offerta	4° Offerta	5° Offerta	6° Offerta	
	Facchinaggio ANTE	Facchinaggio POST	Armeria	Grate	Offerta Economica	Offerta Tempo	TOTALE
PESO SINGOLE OFFERTE	15	15	30	20	10	10	100
IMPRESE	Punti assegnati	Punti assegnati	Punti assegnati	Punti assegnati	Punti assegnati	Punti assegnati	Punti assegnati
Bio Costruzioni	15,0000	15,0000	30,0000	20,0000	8,0246	10,0000	98,0246
Del Busso	15,0000	15,0000	30,0000	20,0000	10,0000	6,0000	96,0000
Medusa Restauri	15,0000	15,0000	30,0000	20,0000	8,1057	8,0000	96,1057
Cifoelli Edilizia s.r.l.	15,0000	15,0000	30,0000	20,0000	8,9500	10,0000	98,9500

3. Di approvare la seguente graduatoria finale definitiva:

GRADUATORIA		
N.	Impresa	Punteggio
1	Cifoelli Edilizia s.r.l.	98,9500
2	Bio Costruzioni	98,0246
3	Medusa Restauri	96,1057
4	Del Busso	96,0000

4. **di dare atto che l'Impresa Cifoelli Edilizia S.r.l.** ha offerto un ribasso d'asta pari al **13,25%** (Tredici virgola venticinque per cento) sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, oltre ad un ribasso pari a giorni **150** (Centocinquanta) da applicarsi ai tempi posti a base di gara pari a 300 giorni per una durata complessiva del cantiere pari a **300 - 150 = 150** (Centocinquanta) giorni naturali e consecutivi, oltre che a tutte le altre condizioni offerte in sede di gara;
5. **di aggiudicare** definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163, i lavori di **"Adeguamento sismico della Caserma dei Carabinieri"** all'impresa **Cifoelli Edilizia S.r.l. con sede amministrativa in Viale dei Pentri 187 - 86170 Isernia e sede Legale in Via Luigi Settembrini, 9 - 00195 Roma;**
6. **di dare atto** che il finanziamento a disposizione, resta fissato in Euro 400.000,00 cui vanno detratti € 46.658,25 per i lavori di rifacimento del tetto cui delibera di G.C. n.6 del 27/01/2009 per un importo utilizzabile con il presente provvedimento di **€ 353.341,75;**
7. **di stabilire** che l'affidamento avviene con il ribasso d'asta economico del **13,25%** (Tredici virgola venticinque per cento) per cui il valore economico del contratto che dovrà essere stipulato resta così stabilito:

Caserma dei Carabinieri	
Importo a base di gara	€ 294.047,05
Sicurezza	€ 11.634,17
Ribasso d'asta pari al 13,25%	€ 38.961,23
Importo contrattuale netto	€ 266.719,99

8. di utilizzare parte degli imprevisti rinvenienti dal ribasso d'asta e già previsti nel quadro economico dell'opera, per complessivi € 42.908,16 per il finanziamento dei lavori e le spese inerenti il collaudatore in corso d'opera, da nominarsi con successivo provvedimento;
9. **Di approvare**, in virtù di quanto riportato al punto 9 della Delibera di Giunta comunale nr. 12 del 15.03.2011, il nuovo quadro economico dell'opera così come segue:

Oggetto	Come da Decreti di finanziamento del C.D. NR. 244 del 2008	Affidamento lavori e nuovo quadro economico
Lavori	294.047,05	294.047,05
Importo per attuazione piani sicurezza	11.634,17	11.634,17
SOMMANO LAVORI	305.681,22	305.681,22
Ribasso del 13,25 %	0,00	38.961,23
Lavori al netto del ribasso	305.681,22	266.719,99
Spese Tecniche onnicomprensive:		
- perizia di stima	0,00	0,00
- progettazione, direzione lavori	25.961,73	25.961,73
- sicurezza	8.410,97	8.410,97
- collaudo sismico e amministrativo	0,00	6.292,00
- R.U.P.	1.000,90	1.000,90
- relazione geologica	2.500,00	2.500,00
-SOMMANO Spese Tecniche	37.873,60	44.165,60
IVA sui lavori 10%	30.568,12	26.672,00
indagini monitoraggio struttura cmnicomprensiva di IVA	9.168,00	9.168,00
Totale Lavori+Spese tecniche+IVA	383.290,94	346.725,59

Imprevisti d'appalto	50,81	6.616,16
Prog. Esecut. D.G.C. nr. 6 del 27.01.2009	46.658,25	46.658,25
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	430.000,00	400.000,00
Importo non finanziato da finanziarsi con eventuali ribassi d'asta	-30.000,00	
Importo Finanziato	400.000,00	400.000,00
Importo imprevisti costituiti da ribasso d'asta, IVA e Imprevisti progetto		42.908,16
Imprevisti utilizzati per lavori:		30.000,00
Imprevisti utilizzati per collaudatore in corso d'opera		6.292,00
Imprevisti utilizzabili		6.616,16

10. **di dare atto** che l'aggiudicatario è sottoposto agli obblighi specificati al **punto n. 3) titolo IV** del disciplinare di gara di cui alla propria determinazione n. 60 del 16.02.2012 e pertanto dovrà :

- a) fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro **10 (Dieci)** giorni dall'aggiudicazione, a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
- b) prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, D.lgs. n.163/2006 nonché la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del medesimo codice e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 per una somma assicurata pari a euro 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) di cui euro 500.000,00 (Cinquecentomila/00) per danni subiti dalla stazione appaltante e da altri Enti proprietari delle opere preesistenti;
- c) ad iniziare i lavori entro il termine prescritto dal capitolato speciale d'appalto; ai sensi degli articoli 337 e 338 della legge n. 2248 del 1865, allegato F, i lavori possono essere consegnati anche nelle more della stipulazione del contratto;
- d) ad applicare ed osservare le condizioni normative, retributive, assicurative e previdenziali risultanti dalle norme di legge e dai contratti collettivi di lavoro anche con specifica condizione contrattuale;
- e) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- f) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del decreto legislativo 81/2008;
- g) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al decreto legislativo 81/2008, di macchine, attrezzature e opere provvisorie;
- h) elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori;
- i) nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario;
- j) nominativo (i) del (i) rappresentante (i) dei lavoratori per la sicurezza;
- k) attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal decreto legislativo 81/2008;
- l) elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal decreto legislativo 81/2008;
- m) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 81/2008.
- n) Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere accese prima della consegna dei lavori e devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al completamento delle opere; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato e devono essere esibite alla Stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato di avanzamento, alla quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante l'intervenuta accensione delle polizze suddette.
- o) depositare il P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza);

- p) inoltre, manifestare la disponibilità a provvedere all'esecuzione, a proprie spese, delle seguenti opere da eseguirsi nell'appartamento al primo piano ora vuoto:
- a. Creazione di un locale protetto anti intrusione da adibire ad armeria con porta blindata;
 - b. Spostamento delle grate anti intrusione dal piano terra al primo piano (Appartamento ora vuoto).

11. **di richiedere d'ufficio** i certificati del casellario giudiziale e la regolarità contributiva;
12. **di stabilire che la presente aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;**
13. **di dare atto che** il sub appalto e il sub contratto dei lavori, da autorizzarsi espressamente da parte della stazione appaltante, non potrà superare il 20% dell'importo a base di gara ai sensi e per gli effetti di cui all'art.122, comma 7, del D.Lgs.163/2006;
14. **di stabilire che**, per la sottoscrizione del contratto, da redigersi in forma pubblica, l'aggiudicatario dovrà versare le seguenti somme o adempiere alle seguenti formalità:

	CASERMA Carabinieri
Diritti di Segreteria	1.370,07
Spese di registrazione	173,16
	0,00
N. 4 Marche da bollo da € 14,62	58,48
Importo Totale	1.601,71

15. **di accertare**, per quanto disposto al precedente punto:
 - q) **la somma di € 1.370,07 alla Risorsa 3.01.3110**, (*Entrate Proprie – Diritti di Segreteria*) gestione competenza del bilancio esercizio finanziario 2012, **quali diritti di segreteria su rogito contratto “Adeguamento sismico Caserma CC” (Codice SIOPE 3101)**;
 - r) **la somma di € 173,16 al Capitolo 6.05** (*Partite di giro – Servizi per conto terzi*) gestione competenza del bilancio esercizio finanziario 2012, **quali rimborso spese per registrazione contratto “Adeguamento sismico Caserma CC” (Codice SIOPE 6501)**;
 - s) **la somma di € 58,48 alla Risorsa 3.05.3530** (*Entrate proprie – Introiti e Rimborsi diversi*) gestione competenza del bilancio esercizio finanziario 2012, **quale rimborso spese per n.4 marche da bollo per redazione contratto “Adeguamento sismico Caserma CC” (Codice SIOPE 3516)**;
16. **di impegnare**, in uscita, la somma di € 173,16 al Capitolo 4.05 (*Partite di giro – Anticipazione di spese per servizi per conto terzi*), gestione competenza del bilancio esercizio finanziario 2012, **quali spese per registrazione contratto “Adeguamento sismico Caserma CC”**, (Codice SIOPE 4503);
17. **di autorizzare l'economista comunale**, a valere sui propri fondi, ad acquistare **n. 4** marche da bollo da € 14,62 da utilizzarsi per la stesura del contratto;
18. **di riservare a successivo atto** il riparto dei diritti di segreteria tra l'Agenzia dei Segretari comunali, il Segretario Comunale e l'amministrazione comunale;
19. **di stabilire** che la somma prevista per la stipula del contratto, potrà essere versata a mezzo di un unico accredito e/o bonifico bancario di € **1.601,71** sul conto corrente di Tesoreria intestato al Comune di Ripabottoni: coordinate IBAN : Banco Popolare IT 03 T 05034 41050 000 000 114661;
20. **di stabilire** che **l'impresa dovrà porsi in regola con le norme per il monitoraggio delle imprese secondo la direttiva CPC/CG/0047420 del 17.12.2002** dimostrandone l'ottemperanza a mezzo di deposito di copia presso questo ufficio.
21. **di stabilire** che in attesa che il contratto tra l'impresa e il Comune di Ripabottoni sia perfezionato e raccolto dal Segretario Comunale, la presente determinazione sarà firmata per accettazione incondizionata dall'impresa esecutrice. Tale sottoscrizione sarà immediatamente vincolante per l'impresa;
22. **Di notificare copia del presente provvedimento** alle imprese interessate a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:

N.	Ditta	PEC
1	Del Busso s.r.l.	delbussosrl@pec.it
2	Cifolelli Edilizia s.r.l.	cifolelli@pec.gmail.it
3	Bio Costruzioni s.r.l.	biocostruzionisrl@legalmail.it
4	Medusa Restauri s.r.l.	direzione@pec.medusarestauri.it

23. **Di inviare copia** della presente alla Direzione dei Lavori e al Responsabile per la sicurezza nelle persone di:

- a. Ing. Pasquale Falcione con studio in Campobasso alla via Muricchio n. 11
- b. Società di Ingegneria e Geologia SPM s.r.l., nelle persone dell'Ing. Roberto Melfi e Arch. Carlo Melfi con sede in Isernia alla via L. Testa n. 15/a

=====

Determina, infine, l'affissione della presente all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, per giorni 15 con inizio dal **31 Ottobre 2012**

Contro la presente Determinazione è ammesso ricorso in opposizione allo stesso organo emittente oppure in via gerarchica alla Giunta Comunale, in alternativa, il ricorso giurisdizionale al TAR o Straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e modi previsti dalla relativa normativa. (L. 1034/1971 e D.Lgs 104/2010, D.P.R. 1199/1971).

La presente, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 lettera d) del D.L. 10 Ottobre 2012, n.174, è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

La Marca Walter

=====

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' artt. 147bis e 151 del Testo Unico Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Li, **31 Ottobre 2012**

IL RESP.LE DEL SERV.FIN.

La Marca Walter

=====

N. 325 Registro Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio Comunale nonché di aver pubblicato sul sito internet <http://www.comuneripabottoni.it> la presente determinazione il giorno **31 Ottobre 2012** per ivi rimanervi, ininterrottamente, 15 giorni consecutivi.

Ripabottoni, li **31 Ottobre 2012**

IL MESSO NOTIFICATORE