



COMUNE DI RIPABOTTONI
Provincia di Campobasso

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

Oggetto: Affrancazione canoni enfiteutici – determinazioni.

L'anno **duemilaquattordici**, addì **tre** del mese di **Aprile**, in continuazione di seduta, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità, vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Civetta Orazio – Sindaco	Presente
Fanelli Luigi	Presente
D'Egidio Italo	Presente
Buccigrossi Carmine	Presente
D'Addario Domenico	Presente
Piedimonte Domenico	Presente
Cristofaro Danilo	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Franco Di Girolamo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Verificata la validità della seduta, per essere presenti n. 7 su 7 Consiglieri assegnati al Comune, ai sensi dell'art.37 del TUEL approvato con D. Lgs. N.267/2000, il Sig. **Civetta Orazio, Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato, posto al n. 3 dell'ordine del giorno.

Il Consiglio Comunale

- Vista la proposta di delibera avente per oggetto: “Affrancazione canoni enfiteutici – determinazioni”;
- Visti i pareri espressi dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio, ai sensi di legge;
- Viste le risultanze della discussione consiliare come di seguito indicate:
 - Il consigliere di minoranza Piedimonte fa rilevare che esiste un’apposita normativa disciplinata dalla legge n.16/1974 sulla estinzione del rapporto di enfiteusi istituito prima dell’anno 1941 per un canone inferiore alle mille lire dell’epoca, nel caso di mancato pagamento per vent’anni del relativo canone con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da perfezionarsi con atto notarile attestante tale situazione;
 - Il Sindaco pone in votazione l’argomento;
 - Prima della votazione i consiglieri Piedimonte e Cristofaro dichiarano il proprio voto di astensione a seguito di quando fatto verbalizzare in precedenza;
- Con voti favorevoli n. 5, astenuti n. 2 (Piedimonte e Cristofaro), su 7 consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

come in proposta allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione, vista l’urgenza di procedere in merito, su proposta del Sindaco la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 5, astenuti n. 2 (Piedimonte Domenico e Cristofaro Danilo), su 7 consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e forme di legge, ai sensi dell’art.134, comma 4 del D. Lgs. N.267/2000.





COMUNE DI RIPABOTTONI
Provincia di Campobasso

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: IL SINDACO

Oggetto: Affrancazione canoni enfiteutici – determinazioni.

PARERE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente proposta di deliberazione alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Li,

03 APR. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Franco Di Girolamo



PARERE REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li,

01 APR. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Sig. La Marca Walter

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li,

01 APR. 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Sig. La Marca Walter



IL SINDACO

- **Premesso** che da parte di alcuni coltivatori diretti, livellari dei terreni siti in agro del Comune di Ripabottoni, vi è stata richiesta di affrancazione dei canoni;
- **Ritenuto** opportuno adottare formale atto per consentire l'affrancazione dei terreni soggetti a enfiteusi e prestazioni fondiari perpetue agli agricoltori che ne faranno richiesta in forma scritta;
- **Dato atto che**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 4, della Legge 22 Luglio 1966, n. 607 nonché art.9 della Legge 18 Dicembre 1970, n. 1138, **l'affrancazione può avvenire dietro pagamento della somma corrispondente a 15 volte il valore del Reddito Dominicale**, determinato secondo la qualificazione catastale del 29 giugno 1939;
- **Dato ulteriormente atto** che, ai sensi dell'art.3, comma 51, della Legge 23 Dicembre 1996, n. 662, **il reddito dominicale deve essere rivalutato del 25%** per imposte e tributi diversi dall'imposta sui redditi;
- **Vista** la legge 22 luglio 1966, n.607;
- **Vista** la legge 18 Dicembre 1970, n. 1138;
- **Vista** la legge Legge 23 Dicembre 1996, n. 662, art.3 commi 50 e 51;
- **Visto** il D. Lgs. N.267/2000;
- **Acquisiti** i pareri favorevoli da parte del Segretario Comunale e del Responsabile dei Servizi, ai sensi di legge;

PROPONE

- 1) Di concedere l'affrancazione dei terreni soggetti a enfiteusi e prestazioni fondiari perpetue agli agricoltori che ne faranno richiesta in forma scritta, dietro pagamento della somma corrispondente a 15 volte il valore del Reddito Dominicale, determinato secondo la qualificazione catastale del 29 giugno 1939, così come stabilito dalla legge 22 luglio 1966, n.607 rivalutato del 25% per effetto del comma 51 dell'art.3 della Legge 23 Dicembre 1996, n. 662;
- 2) Di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.



REP. N.....

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI RIPABOTTONI

(Prov. di CAMPOBASSO)

Contratto di affrancazione di canone enfiteutico

L'anno Duemilaquattordici, il giorno , del mese di , nella sede comunale in Via Corso Garibaldi, 19, e nell'ufficio del Segretario Comunale, avanti a me Dott. Franco DI GIROLAMO, Segretario Comunale dell'Ente predetto, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa, quando è parte il Comune, ai sensi dell'art.97, comma 4, lettera c, del T.U.E.L. del 18.08.2000, n.267, senza l'assistenza dei testi cui le parti d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunciano, sono comparsi e si sono costituiti:

1. Il Sig. **Walter La Marca**, nato a Ripabottoni (CB) il 04/11/1952, nella sua qualità di Responsabile del Servizio, autorizzato, nell'interesse dell'Ente, alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto dell'art. 107, 3° comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e decreto sindacale n. 6 del 02/07/2013, domiciliato per la carica in Corso Garibaldi n. 19 a Ripabottoni - C.F. 00054410709;

2. Il Sig. , nato a () il
e residente in () alla Via nr. , Codice
Fiscale:

Le parti della cui identità io Segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile;

PREMESSO CHE

- Il Comune di Ripabottoni è proprietario, per antica provenienza, del dominio diretto dell'immobile qui di seguito specificato con il nome dell'attuale livellario e la relativa partita catastale che fa parte del Nuovo Catasto Terreni di Ripabottoni: Sig. _____ partita n. _____ Foglio n. _____ particella n. _____ della superficie di are _____ Reddito Dominicale € o Reddito Agrario € _____ ;

- Che _____ avendo _____ l'attuale _____ livellario, _____ Sig. _____ richiesto al Comune di Ripabottoni di voler procedere all'affrancazione del Canone Enfiteutico infisso sull'immobile da esso posseduto per il dominio utile, ed avendo a tanto aderito il dominio diretto, si addi viene alla stipula del presente atto regolato dai seguenti patti e condizioni:

Art. 1 La promessa assertiva forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed ha forza di pattó.

Art. 2 Il Sig. _____, nella sua qualità di legale rappresentante del Comune di Ripabottoni, dichiara di aver ricevuto dal Sig. _____, come sopra generalizzato, la complessiva somma di € _____ (diconsi euro _____), per l'affrancazione dell'annua rata di canone enfiteutico gravante sull'immobile così come descritto ed accatastato.

Art.3 Il costituito Sig. _____, nella sua qualità di _____ ed in ottemperanza alla delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____, esecutiva, dichiara di accettare tale somma e ne rilascia ampia e formale quietanza.

Art. 4 A seguito dell'avvenuto versamento il Sig. _____, nella sua qualità dichiara pienamente affrancato, liberato e prosciolto dal

vincolo enfiteutico l'immobile posseduto dal Sig.

, così come in narrativa descritto ed accatastato, essendosi consolidato nelle mani di esso livellario l'utile con il dominio diretto.

Art. 5 Per effetto di questo atto il costituito Sig. _____, nella sua qualità, autorizza il competente Ufficio Tecnico Erariale a radiare dalla ditta catastale sopra indicata, la marca di livellaria a favore del Comune di Ripabottoni, con esonero del suddetto ufficio da qualsiasi responsabilità.

Art. 6 Il presente atto sarà trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Campobasso a favore di esso livellario per tutti gli effetti di legge ed il Conservatore suddetto resta esonerato da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 7 Si rinuncia all'ipoteca legale.

Art. 8 Le spese del presente atto, sua registrazione e conseguenziali, sono a carico del livellario.

Richiesto io Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me pubblicato mediante lettura alle parti, che a mia richiesta lo hanno dichiarato in tutto conforme alla loro volontà e si sono con me sottoscritti e firmati a margine del foglio.

Il presente atto, scritto su fogli meccanografici resi legali, occupa n. _____ pagine intere e parte della presente sin qui.

Comune di Ripabottoni

Il Livellario

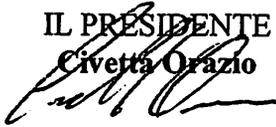
Sig. Walter La Marca

Sig. _____

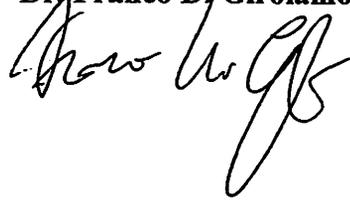
Il Segretario Comunale

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo



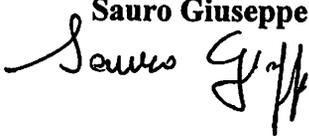
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 155 Registro delle pubblicazioni.

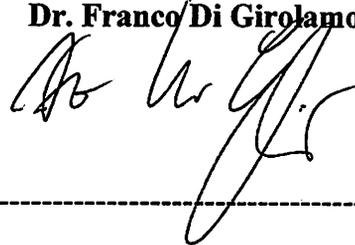
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal 04 APR 2014 per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.

Li, 04 APR. 2014

IL MESSO NOTIFICATORE
Sauro Giuseppe



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo



Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo