



COMUNE DI RIPABOTTONI

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Determinazione del Responsabile dei Servizi

N. **177**/14-2

Oggetto: Lavori di “Riqualficazione funzionale ex albergo “Il sogno” in casa protetta per anziani - ulteriore lotto. Importo € 250.000,00”. CUP:E12J11000340002 – CIG: 5003794D6C. Aggiudicazione definitiva.

L'anno **Duemilatredici**, addì **Tre** del mese di **Dicembre**, nella casa comunale di Ripabottoni.

Il sottoscritto Walter La Marca

RESPONSABILE DEI SERVIZI

del Comune di Ripabottoni

Considerato che:

- il Comune di Ripabottoni è proprietario di un immobile sito in C.da Girone snc, già adibito a casa di riposo per anziani denominata "La Casa dei Nonni d'Italia";
- con un primo lotto di lavori è stata completata la struttura centrale dell'immobile nonché il primo e secondo piano;
- la Giunta Regionale con deliberazione n.766 del 13/09/2010 ha inserito, nella propria programmazione, un ulteriore lotto di lavori, volti al completamento di una parte delle strutture al piano terra, per l'importo complessivo di € 250.000,00;
- l'Assessorato alla Sanità, con nota del 30/09/2011, prot.n. 12625/11, ha richiesto la presentazione degli elaborati progettuali relativi al finanziamento di cui innanzi;
- è stato dato incarico informale, stante la limitatezza degli importi e la mancanza di figure professionali adeguate all'interno dell'ente, allo studio di Ingegneria S.P.M. s.r.l. avente sede in Isernia alla Via Libero Testa n.15/a per la predisposizione della progettazione preliminare;

Vista la Delibera di Giunta Comunale nr. 18 del 07.06.2012 con la quale si è deliberato l'incarico di progettazione e l'approvazione del progetto preliminare;

Vista la Determina Regionale nr. 331 del 04.12.2012 di concessione del finanziamento;

Vista la Delibera del Commissario Prefettizio nr. 2 del 10.01.2013 con la quale, tra le altre cose, si è deliberato di:
approvare e accettare completamente ed integralmente tutte le condizioni dell'atto di concessione del finanziamento di €250.000,00, per l'esecuzione dei lavori di “riqualificazione funzionale dell'ex albergo IL SOGNO in casa protetta per anziani – ulteriore lotto”, cui determina dirigenziale nr. 331 del 04.12.2012 della Regione Molise, Direzione Generale per la Salute, Assessorato alla sanità e politiche Sociali;

Vista la Determina nr. 41 del 19.02.2013 con la quale, tra le altre cose, si è determinato l'affidamento dell'incarico di supporto al RUP tecnico ed amministrativo nelle persone dell'Ing. Carlo Tatti e Rag. Faccione Raffaella;

Vista la Determina nr. 122 del 10.07.2013 con la quale, tra le altre cose, si è determinato:

DI APPROVARE, il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione funzionale ex albergo “Il sogno” in casa protetta per anziani - ulteriore lotto. Importo € 250.000,00, redatto, ai sensi del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006, dalla S.P.M. s.r.l. con sede in Isernia alla via Libero Testa n. 15/A, avente il seguente quadro economico:

LAVORI:						
	Lavori a corpo		€ 182.799,27			
	Oneri per la sicurezza		€ 2.741,99			
		totale	€ 185.541,26			
	IVA lavori		€ 18.554,13			
		totale	€ 204.095,39		€ 204.095,39	
	Spese tecniche onnicomprensive				€ 38.709,80	
	Spese tecniche Supporto al RUP compreso IVA				€ 5.823,74	
	Compenso RUP (art. 92 D.Lgs 163/2006)				€ 371,07	
	Spese Generali				€ 1.000,00	
			totale generale		€ 250.000,00	

Di imputare la spesa sull'intervento 2.10.03.01 gestione competenza del predisponendo bilancio di esercizio finanziario 2013 – Codice SIOPE 2116 – impegno contabile 98/1/2/2013;

Di stabilire che la presente approvazione ha validità ai fini urbanistici, quale permesso di costruire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 e seguenti del T.U. in materia edilizia approvato con D.P.R. 6-6-2001, n. 380;

Vista la Determina nr. 147 del 23.09.2013 con la quale si è avviata la *procedura di affidamento dei lavori di: “Riqualificazione funzionale ex albergo “Il sogno” in casa protetta per anziani - ulteriore lotto” a mezzo procedura ristretta senza pubblicazione di bando di gara secondo il criterio del prezzo più basso;*

Vista la Determina nr. 162 del 15.10.2013 con la quale si è nominata *l'apposita Commissione di gara;*

Considerato che la Commissione di gara, nella seduta pubblica del giorno 16/10/2013, giusto verbale acquisito al protocollo generale dell'ente in pari data al n. 4885, ha aggiudicato provvisoriamente i lavori alla ditta Del Busso S.r.l. con sede in Campobasso in Via Fosse Ardeatine 10/b, P.IVA: 01482740709 con il ribasso del 3,03%

Visto:

- **il TUEL**, approvato con D. Lgs n.267/2000;
- **l'art. 55** dello Statuto Comunale;
- **il D.lgs 12-04-2006, n. 163** con cui è stato approvato il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- **il D.P.R. 5-10-2010, n.207**, con cui è stato approvato il regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti pubblici;

Viste le seguenti certificazioni riguardanti l'impresa vincitrice:

1. Certificato antimafia rilasciato dalla Prefettura di Campobasso in data 24/10/2013, n. 1055/2013/AREA I - AM;
2. Certificato del tribunale di Campobasso attestante che
 - a. non vi sono e non vi sono state nell'ultimo quinquennio sentenze di fallimento, concordato preventivo ovvero amministrazione controllata;
 - b. Non sono stati presentati ricorsi in tale materia;
 - c. non risultano annotazioni di liquidazioni coatte amministrative;
3. DURC regolare rilasciato in data 19/11/2013 codice pratica 20131193500236;

d e t e r m i n a

1. **di approvare e recepire** il verbale di gara redatto in data 16.10.2013 ed assunto al prot. nr. 4885;
2. **di dare atto che l'Impresa Del Busso S.r.l.** ha offerto un ribasso d'asta pari al **3,03%** (Tre virgola zero tre per cento) sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
3. **di aggiudicare** definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 12-04-2006, n. 163, i lavori di **“Riqualificazione funzionale ex albergo “Il sogno” in casa protetta per anziani - ulteriore lotto. Importo € 250.000,00”** all'impresa **Del Busso S.r.l. con sede in Via Fosse Ardeatine 10/b - 86100 Campobasso P.IVA: 01482740709** con il ribasso d'asta economico del **3,03%** (Tre virgola zero tre per cento) per cui il valore economico del contratto che dovrà essere stipulato resta così stabilito:

Importo a base di gara	€ 182.799,27
Sicurezza	€ 2.741,99
Ribasso d'asta pari al 3,03%	€ 5.538,82
Importo contrattuale netto	€ 180.002,44

4. **Di approvare e rideterminare** il nuovo quadro economico dell'opera così come segue:

A) LAVORI		
A1) Lavori principali soggetti a ribasso d'asta	€ 182.799,27	
A2) OO.SS. non assoggettabili a ribasso d'asta	€ 2.741,99	
A3) Sommano	€ 185.541,26	
A4) Ribasso d'asta (3.03%)	€ - 5.538,82	
Importo lavori di contratto al netto del ribasso d'asta		€ 180.002,44
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Per I.V.A. sui lavori al 10% di A)	€ 18.000,24	€ 18.000,24
B2) Per spese tecniche	€ 30.761,13	
B3) Per CNPAIA su spese tecniche	€ 1.230,45	
B4) Per IVA (22%) su spese tecniche	€ 7.038,15	
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 39.029,73	€ 39.029,73
B5) SUPPORTO AL RUP compreso IVA al 22% e CAP	€ 5.871,87	€ 5.871,87
B6) Spese per art. 92 D.lgs. 163/06 (2% di A)	€ 3.600,49	€ 3.600,49
Totale somme a disposizione		€ 66.502,33
TOTALE GENERALE		€ 246.504,77
Imprevisti		€ 3.495,23
TOTALE DI PROGETTO		€ 250.000,00

5. **di stabilire che la presente aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti;**
6. **di dare atto che** il sub appalto e il sub contratto dei lavori, da autorizzarsi espressamente da parte della stazione appaltante, non potrà superare il 20% dell'importo a base di gara ai sensi e per gli effetti di cui all'art.122, comma 7, del D.Lgs.163/2006;
7. **di stabilire che**, per la sottoscrizione del contratto, da redigersi in forma pubblica, l'aggiudicatario dovrà versare le seguenti somme o adempiere alle seguenti formalità:

Diritti di Segreteria	1.109,92
Spese di registrazione	168,00
	0,00
Spese bollo telematico	45,00
Importo Totale	1.322,92

8. **di accertare**, per quanto disposto al precedente punto:

- a) **la somma di € 1.109,92 alla Risorsa 3.01.3110**, (*Entrate Proprie – Diritti di Segreteria*) gestione competenza del bilancio esercizio finanziario 2012, **quali diritti di segreteria su rogito contratto “Riqualficazione funzionale ex albergo “Il sogno” in casa protetta per anziani - ulteriore lotto” (Codice SIOPE 3101)**;
- b) **la somma di € 213,00 al Capitolo 6.05** (*Partite di giro – Servizi per conto terzi*) gestione competenza del bilancio esercizio finanziario 2012, **quali rimborso spese per registrazione contratto “Riqualficazione funzionale ex albergo “Il sogno” in casa protetta per anziani - ulteriore lotto” (Codice SIOPE 6501)**;

9. **di impegnare**, in uscita, la somma di 213,00 al Capitolo 4.05 (*Partite di giro – Anticipazione di spese per servizi per conto terzi*), gestione competenza del bilancio esercizio finanziario 2013, **quali spese per registrazione contratto “Riqualficazione funzionale ex albergo “Il sogno” in casa protetta per anziani - ulteriore lotto”, (Codice SIOPE 4503)**;

10. **di riservare a successivo atto** il riparto dei diritti di segreteria tra l'Agenda dei Segretari comunali, il Segretario Comunale e l'amministrazione comunale;
11. **di stabilire** che la somma prevista per la stipula del contratto, potrà essere versata a mezzo di un unico accredito e/o bonifico bancario di € **1.322,92** sul conto corrente di Tesoreria intestato al Comune di Ripabottoni: coordinate IBAN : Banco Popolare IT 03 T 05034 41050 000 000 114661;
12. **di stabilire** che in attesa che il contratto tra l'impresa e il Comune di Ripabottoni sia perfezionato e raccolto dal Segretario Comunale, la presente determinazione sarà firmata per accettazione incondizionata dall'impresa esecutrice. Tale sottoscrizione sarà immediatamente vincolante per l'impresa;
13. **Di notificare copia del presente provvedimento** alle imprese partecipanti alla procedura di gara; e cioè alle seguenti imprese:

N.	Ditta	Via	CAP	Città	PEC
1	Impresa Di Niro Giuseppe s.r.l.	Monsignor Bologna n.70	86100	Campobasso	impresadiniro@pec.it
2	Del Busso s.r.l.	Via Fosse Ardeatine n.10/b	86100	Campobasso	delbussosrl@pec.it

14. **Di inviare copia** della presente alla Direzione dei Lavori nella persone di:
a. Società di Ingegneria e Geologia SPM s.r.l., nelle persone dell'Ing. Roberto Melfi e Arch. Carlo Melfi con sede in Isernia alla via L. Testa n. 15/a;
15. Di autorizzare la consegna anticipata dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 12, del D.Lgs. 12-04-2013, n.163.

Determina, infine, l'affissione della presente all'albo pretorio, sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **03 Dicembre 2013 per anni 5 con termine 31 Dicembre 2018**.

Contro la presente Determinazione è ammesso ricorso in opposizione allo stesso organo emittente oppure in via gerarchica alla Giunta Comunale, in alternativa, il ricorso giurisdizionale al TAR o Straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e modi previsti dalla relativa normativa. (L. 1034/1971 e D.Lgs 104/2010, D.P.R. 1199/1971,). La presente, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 lettera d) del D.L. 10 Ottobre 2012, n.174, è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

La Marca Walter

=====

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151 del Testo Unico Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Lì, **03 Dicembre 2013**

IL RESP.LE DEL SERV.FIN.

La Marca Walter

=====

N. 380 Registro Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara di aver affisso all'Albo Pretorio Comunale nonché di aver pubblicato sul sito internet <http://www.comuneripabottoni.it> la presente determinazione il giorno per ivi rimanervi, ininterrottamente, per anni cinque consecutivi.
Ripabottoni, **03 Dicembre 2013**

Prot.

IL MESSO NOTIFICATORE
Sauro Giuseppe