



COMUNE DI RIPABOTTONI
Provincia di Campobasso

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 36

OGGETTO: Lavori di riparazione con miglioramento sismico - PEU 46 SP 01. Approvazione Stato Finale, Relazione sul Conto Finale e Certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi all'offerta migliorativa.

L'anno duemilatredici, addì ventisette del mese di Agosto, alle ore 17:30, nella sede comunale.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Donato Falasca, il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Il sottoscritto CIVETTA Orazio,

SINDACO

del Comune suddetto;

Visti i seguenti pareri preventivi obbligatori espressi ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267:

PARERE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Li, 27/08/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Donato FALASCA

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li, 27/08/2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe IORIO

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li, 27/08/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Walter LA MARCA



VISTO/A/E:

- **L'ordinanza Commissariale n° 13 del 27/05/2003** avente ad oggetto "Primi elementi diretti a favorire la fase della ricostruzione nei Comuni della Provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici del 31.10.2002";
- **la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.06.2003** con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, nella legge 27 dicembre 2002, n. 286, è stato adottato il programma di ricostruzione e recupero del centro abitato;
- **la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14.04.2004**, esecutiva a norma di legge, con cui è stata disposta l'approvazione della microzonazione sismica del centro urbano;
- **le deliberazioni di Consiglio Comunale:**
 - 1) n° 11 del 14.04.2004 di approvazione, per la prima volta, della graduatoria dei PEU e PES;
 - 2) n° 36 del 30.11.2004 di riapprovazione della graduatoria a seguito dell'emanazione dei decreti commissariali n. 26 del 09.03.2004, n. 43 del 19.04.2004 e n. 61 del 21.05.2004;
 - 3) n° 6 del 25.05.2005 di approvazione della graduatoria a seguito della verifica, da parte dei tecnici regionali, dei sottoprogetti di Classe "A" ;
- **la deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 05-12-2005**, di rettifica ed integrazione della graduatoria di Classe "A" a seguito dell'introduzione in essa dei fabbricati destinatari degli interventi di riparazione funzionale (10.000 euro), ai sensi e per gli effetti di cui alla circolare n. 2703 del 04.06.2005 del Commissario Delegato;
- **la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 28.11.2006** di presa d'atto della nuova verifica effettuata dal Gruppo Tecnico Regionale sui sottoprogetti PEU e PES di classe "A";
- **La deliberazione della Giunta comunale n° 10 del 13.03.2007** di rettifica ed approvazione della graduatoria dei PEU e PES di classe "A"
- **La deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 04.11.2008** di approvazione della graduatoria dei sottoprogetti PEU e PES di classe "A Bis";
- **la nota prot. 2275 del 10.05.2005**, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 12.05.2005 al n. 1386, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato ha disposto il primo finanziamento di 5.200.000,00 euro per alcuni SP/PES di classe "A" posti utilmente nelle predette graduatorie;
- **la nota prot. 5413 del 19.11.2005**, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 21.11.2005 al n. 3773, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato, ha integrato il finanziamento innanzi concesso sino a complessivi € 20.525.000,00, finanziando la classe "A" della graduatoria all'epoca approvata e cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 6/2005;
- **la nota n. 1340 del 06.02.2008**, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 11.02.2008 al n. 486, con cui il Presidente della Regione Molise, Commissario Delegato, ha integrato i finanziamenti, innanzi concessi, sino a complessivi € 33.750.556,78, finanziando, di fatto, l'intera classe "A" dell'ultima graduatoria approvata, cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 18 del 28/11/2006;
- **la nota n. 515 del 29-01-2010** con cui il Commissario Delegato ha disposto il finanziamento dell'intera classe "A Bis" per complessivi € 6.178.431,60;
- **la nota della Regione Molise - Assessorato alla Protezione Civile del 31.08.2006 prot. 3185/PC**, con la quale si comunica che il Servizio di Protezione Civile dello stesso Assessorato è stato incaricato dal Commissario Delegato a rappresentare la Regione Molise in seno alla conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 18 dell'Ordinanza Commissariale n. 13 del 27.05.2003;

PRESO ATTO CHE:

- con L.R. n° 12 del 30.04.2012 è stata istituita l'Agenzia Regionale di Protezione Civile alla quale, ai sensi dell'art. 6 comma 7, al servizio Interventi post sisma 2002, sono state trasferite le funzioni amministrative e le competenze già esercitate alla data di entrata in vigore della legge, dalla struttura commissariale, di cui al D.L. n° 245 del 04.11.2002;
- l'Agenzia, previo espletamento di procedure concorsuali, procedeva all'assunzione di n° 218 dipendenti, di cui n. 4 unità lavorative assegnate in servizio presso il Comune di Ripabottoni;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 18 del 09/04/2013 è stato istituito l'Ufficio – servizio sisma;
- con Decreto n. 3 del 09/04/2013, dello stesso Commissario, veniva nominato l'ing. Giuseppe Iorio responsabile del suddetto ufficio;

CONSIDERATO CHE:

- il PEU 46 Sp Unico di Corso Vittorio Emanuele III è stato incluso nella graduatoria di classe "A" approvata con delibera di C.C. n. 6 del 25.05.2005 e pertanto da considerarsi finanziato con la nota del 19-11-2005, n. 5413;
- il P.E.U 46 Sp Unico è a gestione pubblica;
- con Determinazione del Resp. dei Servizi n. 53 del 12.02.2007 si è recepito il verbale di gara a procedura aperta del giorno 25, 29, 31 gennaio e del 5 Febbraio 2007 e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva a favore dell'Associazione temporanea S.P.M. s.r.l. Società di Ingegneria e Studio Tecnico Associato di Geologia Applicata con sede a Isernia in Via Libero Testa n. 15, della progettazione definitivo – esecutiva, direzione dei

lavori, misura e contabilità coordinamento, responsabilità sicurezza, indagini geologiche e geotecniche, studio geologico e relativa relazione, emissione certificato di regolare esecuzione e/o assistenza al collaudo dei lavori relativi al PEU 46 Sottoprogetto Unico;

- in data 19 giugno 2007 i professionisti incaricati hanno presentato il progetto esecutivo di riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel P.E.U. 46 sp Unico, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 2143 ed al n. 15 delle pratiche edilizie in pari data;
- la Regione Molise – Servizio di Protezione Civile – Delegato Regionale ha trasmesso in data 28.06.2007 prot. n. 2973/P.C., parere favorevole in linea urbanistica al progetto esecutivo del P.E.U. 46 Sp. Unico;
- l'Assessorato Lavori Pubblici e Politiche del Territorio – Direzione Generale IV – Servizio Difesa del Suolo con nota del 17.07.2007 prot. 3064/SDS ha trasmesso copia della Determinazione Dirigenziale n. 334 del 17.07.2007 con la quale si autorizza, ai sensi dell'art. 2 della legge 02.02.1974 n. 64, l'inizio dei lavori di riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 46 Sp 01 a gestione pubblica;
- con Determinazione del Resp. dei Servizi, n.201 del 23 Luglio 2007, è stato approvato il progetto esecutivo;
- con Decreto del Presidente della Regione Molise – Commissario Delegato per l'emergenza post-sismica n. 61 del 08-01-2008 è stata disposta la conferma del finanziamento dell'intero PEU n. 46 Sp1, per l'importo pari ad € 2.190.783,89;
- con Determinazione del Resp. dei Servizi n. 133 del 15/04/2008 è stato approvato il bando di gara con annesso disciplinare e fac simile domanda di partecipazione utilizzando il sistema di procedura aperta secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con Determinazione del Resp. dei Servizi n. 232 del 01/07/2008 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riparazione e miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel PEU 46 sp. 1" all'impresa Cifoelli Edilizia S.r.l. avente sede in Roma alla Via Luigi Settembrini n. 9 con il ribasso d'asta del 3,80%;
- con la medesima determinazione n. 232/2008 è stato rideterminato il quadro economico dell'opera;
- con verbale del 02/07/2008, n. 2379, la Direzione dei Lavori ha consegnato i medesimi;
- in data 31/07/2008 repertorio n. 226 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per rogito del Segretario Comunale;
- con reversale n. 526 del 02/10/2008 è stata riscossa la prima rata d'acconto, pari ad € 219.078,39 quale 10% dell'importo complessivo di finanziamento;
- con Determinazione del Resp. dei Servizi n. 413 del 12/12/2008 è stata disposta la liquidazione del Primo SAL per l'importo complessivo di € 280.346,00 di cui: "Lavori per € 254.860,00 e IVA 10% per € 25.486,00";
- con reversale n. 52 del 12-02-2009 sono stati riscossi il secondo e terzo acconto del contributo complessivo concesso per l'importo di € 1.533.548,73;
- con Determinazione del Resp. dei Servizi n. 54 del 19/02/2009 è stata disposta la liquidazione del Secondo SAL per l'importo complessivo di € 180.796,00 di cui: "Lavori per € 164.360,00 e IVA 10% per € 16.436,00";
- con Determinazione del Resp. dei Servizi n. 91 del 18/03/2009 è stata disposta la liquidazione del Terzo SAL per l'importo complessivo di € 177.100,00 di cui: "Lavori per € 161.000,00 e IVA 10% per € 16.100,00";
- con Determinazione del Resp. dei Servizi n. 165 del 25/05/2009 è stata disposta la liquidazione del Quarto SAL per l'importo complessivo di € 483.025,22 di cui: "Lavori per € 439.113,84 e IVA 10% per € 43.911,38";
- con verbale del 08/06/2009, i lavori sono stati sospesi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 61/18 del 30-11-2010 è stata approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori interessanti il PEU 46 sp.1;
- con nota 5154/14 del 03/12/2010 è stata richiesta l'autorizzazione alla Struttura Commissariale per l'utilizzo delle economie per il finanziamento dei maggiori lavori;
- con nota 6774 del 18/02/2011, acquisita al protocollo generale dell'ente in data 24/02/2011 al n. 802, la Struttura Commissariale ha rilasciato il proprio Nulla Osta all'utilizzo delle somme richieste;

PRESO ATTO CHE:

- nell'offerta di gara l'impresa Cifoelli Edilizia Srl ha dovuto presentare due progetti migliorativi di cui uno riguardante la sistemazione delle aree pubbliche esterne al PEU 46 e uno riguardante la messa in sicurezza dei fabbricati prospicienti C.so Vitt. Emanuele III e facenti parte del PEU 45;
- per dare riscontro alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, sono state apportate alcune modifiche, non sostanziali, all'offerta migliorativa presentata dall'impresa Cifoelli Edilizia Srl con sede in Roma alla Via Luigi Settembrini n. 9;
- tali modifiche sono più vantaggiose per questa Amministrazione Comunale e che inoltre non modificano sostanzialmente l'offerta migliorativa presentata dall'impresa sopra richiamata;

FERMO RESTANTE CHE:

- le modifiche apportate alle opere di miglioramento ammontano ad ulteriori lavori pari ad € 8.099,37 complessivi;
- l'impresa Cifoelli Edilizia Srl ha accettato tali lavori senza nulla a pretendere;

VISTI:

- gli atti contabili relativi alla contabilità finale dei lavori relativi all'offerta migliorativa del PEU 46 SP 01 acquisiti all'ufficio protocollo comunale il 05.07.2013 al n. 3522 presentati dalla Direzione Lavori, Arch. Carlo Melfi e Ing. Roberto Melfi;
- il D.lgs 12/04/2006, n. 163 con cui è stato approvato il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- il TUEL, approvato con D. L.vo n. 267/2000;
- l'art. 55 dello Statuto Comunale;

D E L I B E R A

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente;
2. di approvare, ora per allora, i lavori di riparazione con miglioramento sismico del PEU 46 SP 01 relativamente all'offerta migliorativa predisposta dall'impresa Cifolelli Edilizia Srl con sede in Roma alla Via Luigi Settembrini n. 9;
3. di approvare nello specifico, le modifiche apportate alle opere di miglioramento che risultano vantaggiose per questa Amministrazione e che inoltre non modificano sostanzialmente l'offerta migliorativa presentata dall'impresa Cifolelli Edilizia Srl;
4. di approvare lo stato finale dei lavori, la relazione sul conto finale ed il relativo certificato di regolare esecuzione relativi all'offerta migliorativa del PEU 46 SP 01 presentata dalla Direzione dei Lavori, Arch. Carlo Melfi e Ing. Roberto Melfi;
5. Di allegare alla presente, quale parte integrante e sostanziale, la relazione sul conto finale ed il relativo certificato di regolare esecuzione.

REGIONE MOLISE

COMUNE: RIPABOTTONI (CB);

PROGETTO: Lavori di sistemazione aree pubbliche esterne, nell'ambito dei lavori di riparazione e miglioramento sismico fabbricati inclusi nel PEU 46 sp 1;

IMPRESA ESECUTRICE: Cifoelli Edilizia s.r.l. con sede in via Luigi Settembrini, 9 - Roma (RM) - 00195;

CONTRATTO DI APPALTO: stipulato in data 31.07.2008 al n. di rep. 226 registrato a Larino in data 14.08.2008 al n. di rep. 214 serie 1^.

DIREZIONE DEI LAVORI: S.P.M. s.r.l. - dott. arch. Carlo Melfi e dott. ing. Roberto Melfi;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Walter La Marca

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: contratto principale: € 1.227.208,32 al netto del 3,80% per lavori, oltre € 25.513,68 per oneri di sicurezza; per l'offerta migliorativa: a totale carico dell'impresa esecutrice.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
VERBALE DI VISITA
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO PRINCIPALE: con Determina del Responsabile del Servizio n. 53/2007 si conferiva incarico alla SPM srl, nella figura del dott. arch. Carlo Melfi e dott. ing. Roberto Melfi, per la redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, misura, contabilità, coordinamento per la dei lavori di riparazione con miglioramento sismico del PEU 46 sp 1.

Il progetto esecutivo principale a firma degli scriventi è stato approvato con determina del Responsabile del Servizio n. 201 del 23.07.2007 per l'importo lavori a base d'asta pari ad € 1.301.198,00.

Con decreto del Commissario delegato al sisma n. 61 del 08.01.2008 è stato finanziato l'intervento per la riparazione e miglioramento sismico fabbricati inclusi nel PEU 46 sottoprogetto 1 per l'importo globale di € 2.190.783,39".

Con Determinazione del Responsabile del procedimento n. 133/2008 è stato approvato il bando di gara per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, con la precisazione che il bando di

gara a procedura aperta prevedeva l'aggiudicazione a mezzo di offerta economicamente più vantaggiosa. L'offerta economicamente più vantaggiosa è consistita nella valutazione di due progetti migliorativi il primo per la "Sistemazione di aree pubbliche esterne al Peu 46", mentre il secondo nella "Messa in sicurezza dei fabbricati facenti parte del Peu 45", per questi ultimi fu predisposto il relativo fascicolo contabile e certificato di regolare esecuzione in data 16.09.2008 ed assunto al protocollo in data 19.09.2008 n°003115.

Con Determinazione del Responsabile del procedimento n. 232/2008 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa "Cifoelli Edilizia s.r.l. con sede in via Luigi Settembrini, 9 - Roma (RM) - 00195", la quale oltre al ribasso del 3,80% per i lavori principali ha presentato i due progetti migliorativi.

Con la stessa determina n. 232/2008 sono stati approvati i due progetti migliorativi ed in particolare, nel caso di cui ci si occupa, il progetto per la sistemazione di aree pubbliche esterne al Peu 46.

Il summenzionato progetto per la sistemazione di aree pubbliche esterne al PEU 46 era finalizzato essenzialmente al rifacimento dei marciapiedi su corso Vittorio Emanuele III e relative opere connesse, alla sistemazione dell'attuale pavimentazione all'imbocco di via Ripetta e nella parte retro del PEU 46 ed al completamento delle opere sulla scalinata AEM che collega corso Vittorio Emanuele III con l'edificio scolastico.

I due progetti esecutivi migliorativi presentati dall'impresa aggiudicatrice in sede di gara sono stati redatti e firmati dall'arch. Emilio De Boni da Viterbo.

Il progetto esecutivo, completo degli allegati secondo la norma, non prevedeva, come del resto richiesto in sede di gara, una quantificazione economica ma bensì una descrizione analitica e grafica degli interventi con annesso computo metrico nel quale sono state previste e descritte le lavorazioni da effettuarsi, con ovviamente ogni onere, per la sua esecuzione a carico dell'impresa aggiudicatrice.

DESCRIZIONE DEI LAVORI PER LA SISTEMAZIONE DI AREE PUBBLICHE ESTERNE AL PEU 46: il progetto oggetto della presente relazione, era composto sostanzialmente da tre interventi, come desumibile dagli elaborati di progetto:

- 1) rifacimento dei marciapiedi su corso Vittorio Emanuele III e relative opere connesse;
- 2) sistemazione dell'attuale pavimentazione all'imbocco di via Ripetta e nella parte retro del PEU 46
- 3) completamento delle opere sulla scalinata AEM che collega corso Vittorio Emanuele III con l'edificio scolastico.

In particolare per l'intervento n°1 era previsto:

- la realizzazione delle condotte acque piovane in modo da incanalarle direttamente nella rete fognaria, quindi realizzazione delle condotte di collegamento tra i pluviali e la rete fognaria principale;
- la verifica del massetto di sottofondo e suo rifacimento in massetto armato con rete elettrosaldata;
- la realizzazione di nuovo fondo di allettamento;
- la sostituzione della cordolatura attuale con cigli di pietra calcarea locale squadri e bocciardati su due lati, con bordo arrotondato sul lato strada;
- la sostituzione della pavimentazione in mattonelle di asfalto con lastre squadrate di pietra calcarea locale di spessore 6 cm, bocciardate in superficie larghezza variabile e poste a correre.

Il tutto tenendo in considerazione delle pendenze trasversali della pavimentazione, tali da permettere il naturale deflusso delle acque piovane verso i punti di raccolta esistenti, e comunque non superiori all'1%.

In fine, in corrispondenza delle intersezioni con la sede stradale esistente fu prevista la realizzare apposite rampe di raccordo, allo scopo di garantire la piena accessibilità al percorso pedonale da parte degli utenti a ridotta capacità motoria.

In particolare per l'intervento n°2 era previsto:

- la rimozione dell'attuale pavimentazione con accantonamento del materiale per il suo riutilizzo;
- abbassamento della quota per permettere la realizzazione del massetto;
- la realizzazione delle condotte acque piovane in modo da incanalarle direttamente nella rete fognaria, quindi realizzazione delle condotte di collegamento tra i pluviali e la rete fognaria principale;
- la realizzazione del massetto armato con rete elettrosaldata;
- la realizzazione di nuovo fondo di allettamento e ricollocazione della pavimentazione secondo lo schema originario.

Il tutto tenendo in considerazione delle pendenze trasversali della pavimentazione che furono previste tali da permettere il naturale deflusso delle acque piovane verso i punti di raccolta esistenti, e comunque non superiori all'1%.

In particolare per l'intervento n°3 era previsto:

- l'allineamento dei limiti superiori dei muri per una migliore visione degli stessi con limitate demolizioni e ringrossi;
- l'esecuzione dei bauletti di copertura in elementi di cls prefabbricati, posti in modo da evitare futuri sgocciolamenti;
- il rivestimento dei muri con scorza di pietra locale fissata ad opera incerta e con malta e successiva esecuzione delle fughe.

ASSUNTORE DEI LAVORI: con Determina n. 232/2008 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa "Cifoelli Edilizia s.r.l. con sede in via Luigi Settembrini, 9 - Roma (RM) - 00195", dove per il progetto principale l'importo è € 1.227.208,32 al netto del 3,80% per lavori, oltre € 25.513,68 per oneri di sicurezza, mentre per i due progetti migliorativi i costi sono a totale carico dell'impresa esecutrice, quindi per il progetto di "Sistemazione di aree pubbliche esterne al Peu 46", di cui al presente atto non vi sono costi da rilevare ma solo un riscontro delle lavorazioni effettuate rispetto alle previsioni progettuali ed alle finalità in esse contenute;

CONSEGNA DEI LAVORI: 1 - i lavori offerti in sede di gara furono consegnati con verbale in data 02.07.2008, con decorrenza del tempo utile di giorni 35 (trentacinque) per i lavori di "Messa in sicurezza dei fabbricati facenti parte del Peu 45" e quindi con scadenza del tempo utile fissata al 05.08.2008, l'ultimazione dei lavori avvenne in data 01.08.2008;

2 - a seguito dell'ultimazione dei lavori di cui sopra, avvenuta in data 01.08.2008, l'inizio effettivo dei lavori di "Riparazione e miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel P.E.U. 46" avvenne in pari data, con decorrenza del tempo utile di giorni 340 (trecentoquaranta) oltre a giorni 60 (sessanta) di cui ai lavori di variante, a seguito di n°2 verbali sospensioni e riprese la scadenza del tempo utile fu fissata al 28.05.2012, come da certificato di ultimazione;

3 - l'inizio effettivo dei lavori di "Sistemazione di aree pubbliche esterne al Peu 46" sarebbe dovuto avvenire dopo l'ultimazione dei lavori di riparazione e miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nel P.E.U. 46. Su espressa indicazione dell'Amministrazione Comunale, essendo non completa la fontana in largo Caduti di tutte le Guerre e dovendo collocare al suo interno il monumento ai caduti per il suo spostamento da piazza Marconi, ha voluto variare l'offerta migliorativa relativa alle aree esterne al PEU 46, chiedendo all'impresa di completare la fontana e l'area di pertinenza relativa. L'effettivo inizio avvenne in data 05.05.2009, con decorrenza del tempo utile di giorni 56 (cinquantasei) e quindi con scadenza del tempo utile fissata al 29.06.2009.

CONTRATTO PRINCIPALE: fu stipulato in data 31.07.2008 al n. di rep. 226 registrato a Larino in data 14.08.2008 al n. di rep. 214 serie 1^.

IMPORTO CONTRATTUALE: essendo le lavorazioni a totale carico dell'impresa esecutrice per i lavori di "Sistemazione di aree pubbliche esterne al Peu 46" non v'è un importo di contratto ma bensì un riscontro delle lavorazioni effettuate rispetto alle previsioni progettuali ed alle finalità in esse contenute.

ATTI SUPPLETTIVI: non sono stati stipulati atti aggiuntivi.

SOMMA AUTORIZZATA: non v'è alcuna somma autorizzata ma solo delle lavorazioni offerte dall'impresa a titolo gratuito.

VARIAZIONI ALL'OFFERTA MIGLIORATIVA: per dare riscontro alle esigenze dell'Amministrazione Comunale e su sua specifica richiesta, invece di eseguire le opere innanzi descritte, come da offerta migliorativa dell'impresa Cifolelli Edilizia s.r.l., si optò, nell'eseguire i lavori di completamento della nuova fontana in largo dei Caduti di tutte le Guerre e relativa area di pertinenza, come da disegni contabili, con le necessarie opere ed impianti idraulici ed alla ricollocazione nell'apposito spazio del blocco monumentale dedicato ai caduti. Fu realizzata la nuova pavimentazione in lastre di pietra nello spazio pedonale antistante la nuova fontana, a raccordo con la sede stradale esistente e la predisposizione delle necessarie opere di arredo quale la nuova ringhiera ecc., furono inoltre realizzati tutti gli impianti e le opere accessorie finalizzate a conferire piena funzionalità al complesso.

Nell'ambito dei lavori di sistemazione della scalinata AEM che collega corso Vittorio Emanuele III con l'edificio scolastico è stata realizzata la nuova ringhiera in ferro verniciata, mentre per il piazzale antistante il prospetto "D" del PEU 46 ed il piazzale dell'edificio scolastico, fu realizzato un muro di contenimento adiacente il PEU 46 con sovrastante ringhiera in ferro verniciata, il massetto sul piazzale stesso e la ritinteggiatura della ringhiera in ferro adiacente il piazzale dell'edificio scolastico.

Ai fini della contabilizzazione delle nuove lavorazioni volute dall'Amministrazione Comunale, la scrivente direzione dei lavori, ha dovuto effettuare una valutazione dell'offerta migliorativa non eseguita, una stima delle opere effettivamente eseguite e la formale comparazione tra di esse. Tale operazione si è resa indispensabile al fine di comprovare, anche alla Stazione Appaltante, che le opere eseguite, rispetto all'offerta presentata, sono di fatto almeno pari a quelle offerte in sede di gara.

Per l'esecuzione di tali lavorazioni fu necessario redigere un verbale di concordamento nuovi prezzi da OM01 a OM25 tra la scrivente D.L. e l'impresa, come riportato nel capoverso successivo.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: per le categorie di lavoro non contemplate nell'offerta migliorativa furono convenuti nuovi prezzi che furono in parte desunti dal Listino Prezzi opere edili della Regione Molise 5^a edizione gennaio 2005, in parte desunti da relative analisi, in parte desunti dal contratto di cui ai lavori principali, con il seguente verbale:

- verbale di concordamento nuovi prezzi del 05.05.2009;

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: in corso d'opera, in data 12.06.2009, fu disposta la sospensione. Con apposito verbale del 28.05.2012 fu disposta la ripresa dei lavori per i quali,



a seguito della sospensione avvenuta fu determinata al giorno 13.06.2012 la nuova scadenza contrattuale.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: per l'esecuzione dei lavori furono stabiliti 56 giorni consecutivi.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione definitiva dei lavori è avvenuta il giorno 13.06.2012, come accertato con certificato di pari data e quindi da considerarsi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni imputabili a causa di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme di affidamento del progetto e delle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

STATO FINALE: lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 27 MAR. 2013 e non essendoci una corresponsione economica non vengono effettuate liquidazioni economiche in favore dell'impresa, ma v'è solo la verifica delle lavorazioni effettuate rispetto alle previsioni progettuali d'offerta dell'impresa con un libretto misure, dei disegni contabili ed una documentazione fotografica di riscontro ed un quadro di raffronto.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato gli atti senza riserve.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti e nel rispetto di tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale e sanitaria.

VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO: La visita di collaudo ha avuto luogo il giorno 20.06.2012 con l'intervento dei signori:

- arch. Carlo Melfi in qualità di Direttori dei Lavori,
- geom. Antonio Cifoletti in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa "Cifoletti Edilizia s.r.l. con sede in via Luigi Settembrini, 9 - Roma (RM) - 00195".

Con la scorta del progetto, delle misurazioni eseguite e degli atti contabili si è proceduto ad ispezionare i lavori eseguiti, in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa, constatando che gli stessi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni di affidamento e delle variazioni apportate al progetto offerto in sede di gara.

MISURE E SAGGI: si sono effettuati riscontri e verifiche di misurazioni delle opere eseguite, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure, si è riscontrato infine il buono stato di conservazione e di manutenzione delle opere stesse.

PROGRAMMA ED ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori di che trattasi si sono eseguiti secondo le previsioni progettuali.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso la sottoscritta Direzione Lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo le previsioni progettuali, le prescrizioni di affidamento, i suggerimenti e le indicazioni della DD. LL. relativi agli interventi di cui sopra;
- per quanto è stato possibile accertare da misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel libretto delle misure;
- le lavorazioni eseguite corrispondono all'elenco descrittivo delle categorie allegato al progetto esecutivo;
- i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dall'affidamento ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- la pubblicazione di avvisi ad opponendum non è stata necessaria;
- l'impresa ha firmato gli atti contabili senza riserve;
- che dal quadro di raffronto le opere eseguite sono superiori a quelle offerte in sede di gara;

CERTIFICA

che i lavori come sopra descritti eseguiti dall'impresa Cifoletti Edilizia s.r.l. con sede in via Luigi Settembrini, 9 - Roma (RM) - 00195, sono stati regolarmente eseguiti e propone all'Amministrazione Comunale di prendere atto di quanto eseguito dall'impresa, così come proposto in sede di gara con il progetto di "Sistemazione di aree pubbliche esterne al Peu 46"

modifiche in sede esecutiva e di realizzazione, a tacitazione di ogni suo diritto e dovere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato.

L'impresa Cifoelli Edilizia s.r.l. con la sottoscrizione del presente atto, visto che le opere eseguite risultano superiori a quelle offerte in sede di gara, rinuncia a qualsiasi compenso o pretesa economica di qualunque genere per la parte eccedente, intendendo con la presente riportato l'importo delle lavorazioni effettivamente eseguite a quelle offerte in sede di gara come da "offerta migliorativa".

Ripabottoni, 25 GIU. 2013

L'Impresa:

Cifoelli Edilizia s.r.l.

(sig. Antonio Cifolèlli)

Cifoelli Edilizia s.r.l.
Sede Legale: Via Luigi Settembrini, 9 - 00185 ROMA (RM)
Ufficio: S.S. 17 Viale dei Pentri, 167 - 15100 A (IS)
Tel. +39 0285 415332 / 415585 Fax 0858 403876
Part. Reg. - C.F. 00262770940 - Cod. Attività: 45218

la Direzione dei lavori:

S.P.M. s.r.l.

(dott. arch. Carlo Melfi) (dott. ing. Roberto Melfi)

Visto:

Il Responsabile del Procedimento

Del che il presente verbale.

IL SINDACO
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Donato Falasca

Donato Falasca

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N° 286 del Registro Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **28 AGO 2013** per anni 5 con termine 31 Dicembre 2018.

Li, **28 AGO 2013**

IL MESSO NOTIFICATORE

Sauro Giuseppe

Sauro Giuseppe



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Donato Falasca

Donato Falasca

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Donato Falasca