



**COMUNE DI RIPABOTTONI**  
Provincia di Campobasso

**ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO**

**N. 24**

**OGGETTO: P.E.S. 117 di C/da Torrezeppa a Gestione Privata.**  
**Approvazione Progetto Esecutivo.**

L'anno duemilaquattordici, addì dodici del mese di Giugno, alle ore 13,30 nella sede comunale.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. DI GIROLAMO Franco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.  
Il sottoscritto CIVETTA Orazio,

**SINDACO**

del Comune suddetto;

Visti i seguenti pareri preventivi obbligatori espressi ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267:

**PARERE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.  
Lì, 12.06.2014



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Franco DI GIROLAMO

*[Handwritten signature of Franco Di Girolamo]*

**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;  
Lì, 12.06.2014



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Geom. Pasquale DI MONACO

*[Handwritten signature of Pasquale Di Monaco]*

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.200, n.267;  
Lì,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Walter LA MARCA

Ai sensi del suddetto T.U.E.L. 267/2000 ed in assenza per ferie del soprariportato Responsabile del Servizio Finanziario, il sottoscritto Segretario Comunale esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 2, in quanto l'atto riveste carattere di urgenza.  
Lì 12.06.2014



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dr. Franco Di Girolamo

*[Handwritten signature of Franco Di Girolamo]*

## IL SINDACO

**ACCERTATO** che il Comune di Ripabottoni rientra tra quelli colpiti dalla sequenza sismica del 31 Ottobre 2002 e che l'attività sismica rilevata è stata dell'ottavo grado della scala Mercalli;

### VISTO/A/E:

- L'ordinanza Commissariale n° 13 del 27/05/2003 avente ad oggetto "Primi elementi diretti a favorire la fase della ricostruzione nei Comuni della Provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici del 31.10.2002";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.06.2003 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, nella legge 27 dicembre 2002, n. 286, è stato adottato il programma di ricostruzione e recupero del centro abitato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14.04.2004, esecutiva a norma di legge, con cui è stata disposta l'approvazione della microzonazione sismica del centro urbano;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale:
  - 1) n° 11 del 14.04.2004 di approvazione, per la prima volta, della graduatoria dei PEU e PES;
  - 2) n° 36 del 30.11.2004 di riapprovazione della graduatoria a seguito dell'emanazione dei decreti commissariali n° 26 del 09.03.2004, n. 43 del 19.04.2004 e n. 61 del 21.05.2004;
  - 3) n° 6 del 25.05.2005 di approvazione della graduatoria a seguito della verifica, da parte dei tecnici regionali, dei sottoprogetti di Classe "A";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 05-12-2005, di rettifica ed integrazione della graduatoria di Classe "A" a seguito dell'introduzione in essa dei fabbricati destinatari degli interventi di riparazione funzionale (10.000 euro), ai sensi e per gli effetti di cui alla circolare n. 2703 del 04.06.2005 del Commissario Delegato;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 28.11.2006 di presa d'atto della nuova verifica effettuata dal Gruppo Tecnico Regionale sui sottoprogetti PEU e PES di classe "A";
- La deliberazione della Giunta comunale n° 10 del 13.03.2007 di rettifica ed approvazione della graduatoria dei PEU e PES di classe "A"
- La deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 04.11.2008 di approvazione della graduatoria dei sotto progetti PEU e PES di classe "A Bis";
- la nota prot. 2275 del 10.05.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 12.05.2005 al n. 1386, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato ha disposto il primo finanziamento di 5.200.000,00 euro per alcuni SP/PES di classe "A" posti utilmente nelle predette graduatorie;
- la nota prot. 5413 del 19.11.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 21.11.2005 al n. 3773, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato, ha integrato il finanziamento innanzi concesso sino a complessivi € 20.525.000,00, finanziando la classe "A" della graduatoria all'epoca approvata e cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 6/2005;
- la nota n. 1340 del 06.02.2008, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 11.02.2008 al n. 486, con cui il Presidente della Regione Molise, Commissario Delegato, ha integrato i finanziamenti, innanzi concessi, sino a complessivi € 33.750.556,78, finanziando, di fatto, l'intera classe "A" dell'ultima graduatoria approvata, cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 18 del 28/11/2006;
- la nota n. 515 del 29-01-2010 con cui il Commissario Delegato ha disposto il finanziamento dell'intera classe "A bis" per complessivi € 6.178.431,60;
- la nota della Regione Molise - Assessorato alla Protezione Civile del 31.08.2006 prot. 3185/PC, con la quale si comunica che il Servizio di Protezione Civile dello stesso Assessorato è stato incaricato dal Commissario Delegato a rappresentare la Regione Molise in seno alla conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 18 dell'Ordinanza Commissariale n. 13 del 27.05.2003;

### PREMESSO CHE:

- il PES 117 di C/da Torrezeppa è stato incluso nella graduatoria di classe "A" e, pertanto, è stato considerato finanziabile;
- il PES 117 è a Gestione Privata e riguarda la demolizione e ricostruzione di un immobile adibito a stalla, individuata al locale catasto dal foglio 28 particella 327, sub 2;
- che il proprietario dell'immobile è il sig. ROSA Michele, nato a Campobasso il 22/10/1968 e residente a Ripabottoni in C/da Torrezeppa (C.F. RSO MHL 68R22 B519 V);
- il sig. ROSA Michele è un piccolo imprenditore agricolo, regolarmente iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Campobasso dal 18/12/1996 al n. 95949 (P. IVA 00756540704);
- con nota del 14/04/2011, acquisita in pari data al prot. n. 1745, è stato trasmesso il progetto esecutivo del PES 117, a firma del tecnico incaricato, geom. Antonio SATERIALE da Venticano (AV);
- con nota del Comune prot. n. 2655 del 26/05/2011 sono state richieste al progettista del PES n.117 delle integrazioni;
- il Comune, a seguito delle predette integrazioni, con nota n. 3151 del 13/06/2013 ha comunicato che dall'istruttoria del 13/06/2013 prot. n.3150, effettuata dai dipendenti della ARPC (Agenzia Regionale

- Protezione Civile), il progetto esecutivo è risultato non approvabile per una serie di norme urbanistiche non applicate correttamente, oltre, ad essere carente di una serie di elaborati;
- il Comune con nota del 28/05/2013 prot. n. 3431, in autotutela, ha sollecitato il progettista alla presentazione dei documenti richiesti entro e non oltre il 15/07/2013, termine perentorio per l'approvazione dei progetti esecutivi di classe A, così come stabilito dalla ARPC con circolare n.16060 del 19/09/2012;
  - il progettista con nota del 09/07/2013, acquisita in data 09/07/2013 al prot. n. 3578, ha provveduto a trasmettere parte della documentazione richiesta;
  - che con nota del Comune prot. n. 3687 del 16/07/2013 si è di nuovo invitato il progettista a presentare la documentazione integrativa richiesta;
  - in data 25/10/2013 è stata acquisita al prot. n. 5053 l'integrazione definitiva del progetto esecutivo, e l'Ufficio Tecnico Comunale, con l'ausilio del personale della ARPC, ing. Francesco DEL GRECO, ing. Giuseppe IORIO e geom. Marco TAVANIELLO, ha rilasciato parere favorevole ed ha provveduto alla relativa istruttoria, verificando l'esatta quantificazione del contributo ed il rispetto del Prezziario della Regione Molise, il rispetto delle vigenti norme sismiche, delle linee guida emanate dal C.T.S., del corretto classamento in priorità dell'immobile di che trattasi e delle norme urbanistiche;
  - che l'ARPC (Agenzia Regionale Protezione Civile) non ha riscontrato la nota del 19/03/2014 prot. n.1482 del Comune di Ripabottoni con la quale si chiedeva di fornire univoche direttive in ordine alla possibilità di provvedere all'approvazione ed alla contestuale richiesta di finanziamento dei progetti di PEU / PES di classe "A" pervenuti oltre il termine del 15/07/2013, come stabilito dalla Circolare della ARCP n.16060 del 19/09/2012;

**RITENUTO** che si rende necessario approvare il progetto esecutivo proposto dal proprietario del PES 117 di C/da Torrezeppa, finanziabile quota parte con fondi pubblici, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
	Importo Lavorazioni Strutturali di Ricostruzione	109 788.53
	Importo per attuazione piani sicurezza	1 861.64
a1)	Totale Lavori Strutturali	111 650.17
	Importo Lavorazioni Finiture ed Impianti Interni	33 071.70
	Importo per attuazione piani sicurezza	560.79
a2)	Totale Lavori Finiture	33 632.49
	Importo Lavorazioni Demolizione	100 522.53
	Importo per attuazione piani sicurezza	1 704.52
a3)	Totale Lavori Demolizione	102 227.05
	Lavorazioni	243 382.76
	Importo per attuazione piani sicurezza	4 126.95
A)	Totale Importo dei Lavori (a1+a2+a3)	247 509.71
B)	Somme a disposizione	
	1- IVA al 10 % di A)	24 750.97
	2- Spese Tecniche al 22,00 % di A)	54 452.14
	<b>Sommano</b>	<b>79 203.11</b>
D)	Indagini e Prove Geologiche	8 210.00
C)	<b>Totale Progetto</b>	<b>334 922.82</b>
F)	Totale accollo proprietari	44 951.82
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCEDIBILE (C-F)</b>		<b>289 971.00</b>

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. – Testo Unico sull'Edilizia;

PRECISATO che:

1. la presente determinazione costituisce anche titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori;
2. la materiale erogazione del finanziamento avverrà solo successivamente all'emanazione di apposito decreto di concessione del contributo da parte della Regione Molise – Commissario Delegato;

Tutto quanto considerato, visto, rilevato e precisato

**DELIBERA**

Di recepire, come in effetti recepisce con il presente provvedimento, il verbale di istruttoria del progetto esecutivo assunto il 12/06/2014 al protocollo comunale al n. 3071, in cui si esprime parere definitivo favorevole al progetto esecutivo relativo alla demolizione e ricostruzione di una stalla in C/da Torrezeppa relativa al PES 117, a

Gestione Privata, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con l'ausilio del personale della ARPC, ing. Francesco DEL GRECO, ing. Giuseppe IORIO e geom. Marco TAVANIELLO;

Di approvare il progetto esecutivo redatto, ai sensi del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006, dal geom. Antonio SATERIALE da Venticano (AV), secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
	Importo Lavorazioni Strutturali di Ricostruzione	109 788.53
	Importo per attuazione piani sicurezza	1 861.64
a1)	Totale Lavori Strutturali	111 650.17
	Importo Lavorazioni Finiture ed Impianti Interni	33 071.70
	Importo per attuazione piani sicurezza	560.79
a2)	Totale Lavori Finiture	33 632.49
	Importo Lavorazioni Demolizione	100 522.53
	Importo per attuazione piani sicurezza	1 704.52
a3)	Totale Lavori Demolizione	102 227.05
	Lavorazioni	243 382.76
	Importo per attuazione piani sicurezza	4 126.95
A)	Totale Importo dei Lavori (a1+a2+a3)	247 509.71
B)	Somme a disposizione	
	1- IVA al 10 % di A)	24 750.97
	2- Spese Tecniche al 22,00 % di A)	54 452.14
	Sommano	79 203.11
D)	Indagini e Prove Geologiche	8 210.00
C)	Totale Progetto	334 922.82
F)	Totale accollo proprietari	44 951.82
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCEDIBILE (C-F)</b>		<b>289 971.00</b>

Di accertare, il contributo regionale di € 289.971,00 relativamente ai lavori di demolizione e ricostruzione di una stalla relativa al PES 117 di C/da Torrezeppa, disponendone l'imputazione alla Risorsa 2.02.2290 (Fondi regionali per la ricostruzione post terremoto) gestione competenza del bilancio esercizio finanziario 2014;

Di impegnare, per l'esecuzione dell'opera, la somma di € 289.971,00 sulla gestione competenza del bilancio esercizio finanziario 2014 all'intervento 1.09.03.05 (Servizio di Protezione Civile - Acquisizione di beni immobili);

Di dare atto che il PES 117 di C/da Torrezeppa è a Gestione Privata e non è inserito nell'elenco della D.G.R. n. 608/2012 e della D.G.R. n. 719/2012;

Di stabilire che l'erogazione del finanziamento al Consorzio è subordinata al recepimento ed all'approvazione del progetto esecutivo in parola da parte dell'ARCP (Agenzia Regionale Protezione Civile);

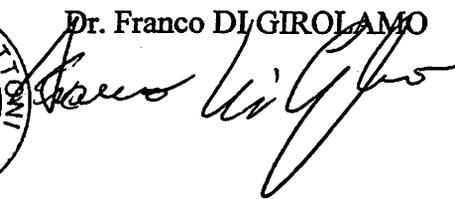
Di Richiedere alla ARCP l'emissione di apposito Decreto e/o Provvedimento Definitivo di finanziamento per il PES 117 di C/da Torrezeppa per l'importo di € 289.971,00.

Del che il presente verbale.

IL SINDACO  
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Franco DI GIROLAMO



---

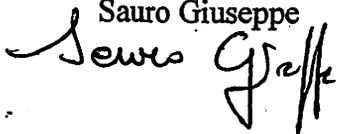
**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N° 234 del Registro Pubblicazioni

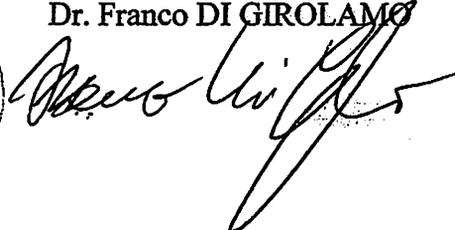
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal 12 GIU. 2014 per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.

Li, 12 GIU. 2014

IL MESSO NOTIFICATORE  
Sauro Giuseppe



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Franco DI GIROLAMO



---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Franco DI GIROLAMO