



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 27

**OGGETTO: Riparazione con miglioramento sismico e ricostruzione del PEU 10 SP 01.
Approvazione perizia di variante.**

L'anno duemilaquattordici, addì ventiquattro del mese di Giugno, alle ore 17,00, nella sede comunale.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. DI GIROLAMO Franco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Il sottoscritto CIVETTA Orazio,

SINDACO

del Comune suddetto;

Visti i seguenti pareri preventivi obbligatori espressi ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267:

PARERE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.
Lì, 24.06.2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Franco DI GIROLAMO

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;
Lì, 24.06.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Pasquale DI MONACO

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;
Lì, 24.06.2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Walter LA MARCA

IL SINDACO

VISTO/A/E:

- L'ordinanza Commissariale n° 13 del 27/05/2003 avente ad oggetto "Primi elementi diretti a favorire la fase della ricostruzione nei Comuni della Provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici del 31.10.2002";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.06.2003 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, nella legge 27 dicembre 2002, n. 286, è stato adottato il programma di ricostruzione e recupero del centro abitato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14.04.2004, esecutiva a norma di legge, con cui è stata disposta l'approvazione della microzonazione sismica del centro urbano;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale:
 - 1) n° 11 del 14.04.2004 di approvazione, per la prima volta, della graduatoria dei PEU e PES;
 - 2) n° 36 del 30.11.2004 di riapprovazione della graduatoria a seguito dell'emanazione dei decreti commissariali n. 26 del 09.03.2004, n. 43 del 19.04.2004 e n. 61 del 21.05.2004;
 - 3) n° 6 del 25.05.2005 di approvazione della graduatoria a seguito della verifica, da parte dei tecnici regionali, dei sottoprogetti di Classe "A";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 05-12-2005, di rettifica ed integrazione della graduatoria di Classe "A" a seguito dell'introduzione in essa dei fabbricati destinatari degli interventi di riparazione funzionale (10.000 euro), ai sensi e per gli effetti di cui alla circolare n. 2703 del 04.06.2005 del Commissario Delegato;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 28.11.2006 di presa d'atto della nuova verifica effettuata dal Gruppo Tecnico Regionale sui sottoprogetti PEU e PES di classe "A";
- La deliberazione della Giunta comunale n° 10 del 13.03.2007 di rettifica ed approvazione della graduatoria dei PEU e PES di classe "A"
- La deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 04.11.2008 di approvazione della graduatoria dei sotto progetti PEU e PES di classe "A Bis";
- la nota prot. 2275 del 10.05.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 12.05.2005 al n. 1386, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato ha disposto il primo finanziamento di 5.200.000,00 euro per alcuni SP/PES di classe "A" posti utilmente nelle predette graduatorie;
- la nota prot. 5413 del 19.11.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 21.11.2005 al n. 3773, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato, ha integrato il finanziamento innanzi concesso sino a complessivi € 20.525.000,00, finanziando la classe "A" della graduatoria all'epoca approvata e cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 6/2005;
- la nota n. 1340 del 06.02.2008, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 11.02.2008 al n. 486, con cui il Presidente della Regione Molise, Commissario Delegato, ha integrato i finanziamenti, innanzi concessi, sino a complessivi € 33.750.556,78, finanziando, di fatto, l'intera classe "A" dell'ultima graduatoria approvata, cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 18 del 28/11/2006;
- la nota n. 515 del 29-01-2010 con cui il Commissario Delegato ha disposto il finanziamento dell'intera classe "A Bis" per complessivi € 6.178.431,60;
- la nota della Regione Molise -Assessorato alla Protezione Civile del 31.08.2006 prot. 3185/PC, con la quale si comunica che il Servizio di Protezione Civile dello stesso Assessorato è stato incaricato dal Commissario Delegato a rappresentare la Regione Molise in seno alla conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 18 dell'Ordinanza Commissariale n. 13 del 27.05.2003;
- la L.R. n° 12 del 30.04.2012 con la quale è stata istituita l'Agenzia Regionale di Protezione Civile alla quale, ai sensi dell'art. 6 comma 7, al servizio Interventi post sisma 2002, sono state trasferite le funzioni amministrative e le competenze già esercitate alla data di entrata in vigore della legge, dalla struttura commissariale, di cui al D.L. n° 245 del 04.11.2002;

PREMESSO CHE:

- il PEU 10 Sp. 1 di via Tufo, via Bari e via Perugia è stato incluso nella graduatoria di classe "A" approvata con delibera di C.C. n. 6 del 25/05/2005 e pertanto da considerarsi finanziato con la nota del 19/11/2005 n. 5413;
- il PEU 10 Sp. 1 è a gestione pubblica;
- con Determinazione del sottoscritto n. 145 del 23/05/2007 si è proceduto all'affidamento a favore del geom. Giuseppe Ciarla con sede in Ripabottoni (CB) alla via Mameli n. 4, della progettazione definitivo – esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità coordinamento, responsabilità sicurezza, indagini geologiche e geotecniche, studio geologico e relativa relazione, emissione certificato di regolare esecuzione e/o assistenza al collaudo dei lavori relativi al PEU 10 Sottoprogetto 1;
- in data 06/06/2007 è stata stipulata, mediante scrittura privata, la convenzione per l'incarico di cui al punto precedente, tra il Comune e il geom. Giuseppe Ciarla;

- in data 03/09/2007 il professionista incaricato ha presentato il progetto esecutivo di riparazione con miglioramento sismico e ricostruzione del PEU 10 sp. 1, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 2943;
- l'Ufficio tecnico comunale, dopo aver acquisito le integrazioni richieste ai progettisti, rilasciando parere favorevole, ha provveduto alla relativa istruttoria verificando l'esatta quantificazione del contributo ed il rispetto del Prezziario della Regione Molise, il rispetto delle vigenti norme sismiche, delle linee guida emanate dal C.T.S., del corretto classamento in priorità dell'immobile di che trattasi e delle norme urbanistiche;
- con decreto commissariale n. 143 del 06/09/2007 è stato disposto l'obbligo del parere preventivo da parte della Commissione per l'autorizzazione Sismica, parere da acquisirsi preventivamente e obbligatoriamente prima della convocazione della conferenza di servizi;
- stante il lungo lasso di tempo a disposizione della Commissione per l'autorizzazione sismica, si è ritenuto di dover, contemporaneamente, acquisire gli ulteriori pareri esterni all'amministrazione;
- con nota del 04/12/2007 prot. n. 4188 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere, alla Commissione per l'autorizzazione sismica;
- con nota del 07/12/2007 prot. n. 4238 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere, al Servizio Regionale Difesa Suolo;
- con nota del 07/02/2008 prot. n. 474 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere urbanistico, alla Protezione Civile Regionale;
- con determinazione dirigenziale n. 9 del 08/01/2008, l'Assessorato Lavori Pubblici e Politiche del Territorio – Direzione Generale IV – Servizio Difesa del Suolo ha espresso parere favorevole, senza prescrizioni, ai sensi dell'art. 2 della legge 02.02.1974 n. 64, autorizzando l'inizio dei lavori di riparazione con miglioramento sismico e ricostruzione del PEU 10 Sp. 1 a gestione pubblica;
- la commissione per l'autorizzazione sismica, dopo una richiesta di integrazioni, con atto n. 83 del 22/07/2009, trasmesso a questo ente con nota n. 4854 del 04/08/2009, pervenuta al protocollo generale dell'ente in data 06/08/2009 al n. 2796, ha autorizzato il progetto di riparazione con miglioramento sismico e ricostruzione del PEU 10 Sp. 1 a gestione pubblica, con prescrizioni;
- con nota del 24/08/2009 prot. n. 5325, pervenuta al protocollo generale il 24/08/2009 al n. 2911, la Protezione Civile Regionale ha espresso parere favorevole ai fini urbanistici per l'approvazione del progetto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 287 del 12/10/2009 sono state recepite le prescrizioni dettate dalla commissione sismica e approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Riparazione con miglioramento sismico e ricostruzione del PEU 10 Sp. 1", demandando ai tecnici incaricati il rispetto delle prescrizioni di cui innanzi;
- con nota n. 3536 del 13/10/2009 è stato richiesto al Presidente della Giunta Regionale – Commissario Delegato il decreto di conferma contributo dell'importo pari ad € 100.140,67;
- con decreto del Presidente della Regione Molise – Commissario Delegato per l'emergenza post-sismica n. 36 del 02/03/2010 è stata disposta la conferma del finanziamento del PEU 10 Sp. 1 per l'importo onnicomprensivo di € 100.140,67;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 98 del 30/03/2010 si è disposta l'occupazione temporanea e l'immissione in possesso (eseguita il giorno 12 aprile 2010) dei fabbricati inclusi nel PEU 10 Sp. 01, siti in Via Tufo, via Bari e via Perugia individuati catastalmente al foglio n. 17 p.lle 1096 e 217 sub 1 e 2;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 100 del 31/03/2010 è stato approvato il bando di gara utilizzando il sistema di procedura ristretta negoziata, senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 122 comma 6 lettera g) nonché comma 7 del medesimo articolo del D.Lgs. 163/2006, secondo il massimo ribasso percentuale sul computo metrico posto a base di gara;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 151 del 31/05/2010 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Riparazione e miglioramento sismico e ricostruzione del PEU 10 sp.1" all'impresa Ciarla Leonardo avente sede a Ripabottoni alla Contrada Sopra Tratturo snc, con il ribasso d'asta del 10,00%;
- in data 29/06/2010 al repertorio n. 259 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per rogito del Segretario Comunale;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 186 del 30/06/2010 è stato nominato il collaudatore in corso d'opera dei lavori di "Riparazione con miglioramento sismico e ricostruzione del PEU 10 Sp. 01" nella persona dell'Arch. Itala Trollo, con studio in Guardialfiera (CB), Via Insorti di Ungheria, iscritta da oltre 10 anni all'Ordine degli Architetti della Provincia di Campobasso al n. 380;
- con determinazione n. 191 del 01/07/2010 è stata disposta la liquidazione delle competenze per la redazione della perizia di stima per l'importo lordo di € 409,46;
- con verbale del 04/08/2010, la Direzione dei Lavori ha consegnato i medesimi;
- con nota prot. n. 3979 del 17/09/2010 si è richiesta l'erogazione della prima e seconda rata di acconto, pari ad € 40.056,27, quale 10% e 30% dell'importo finanziato con decreto n. 36 del 02/03/2010;
- con reversale n. 540 del 02/11/2010 è stata incassata la prima rata e seconda rata di acconto relativa al Decreto di finanziamento del Commissario Delegato n. 36/2010 per l'importo di € 40.056,27;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio n. 13 del 18/01/2011 è stata disposta la liquidazione del primo SAL PEU 10 Sp. 01 per l'importo complessivo di € 14.190,00 di cui: "Lavori per € 12.900,00 e

IVA 10% per € 1.290,00”;

- l'impresa esecutrice dei lavori, in sede di liquidazione del I° SAL, ha reso apposita dichiarazione relativamente agli estremi del conto "Dedicato" di cui al comma 1, art. 3 della L.136/2010, su cui far transitare i pagamenti relativi a quanto innanzi;
- con nota prot. n. 1437 del 30/03/2011 il sottoscritto ha richiesto l'erogazione della terza rata di acconto, pari ad € 40.056,27, quale 40% dell'importo finanziato con decreto n. 36 del 02/03/2010;
- con reversale n. 192 del 09/05/2011 è stata incassata la terza rata di acconto relativa al Decreto di finanziamento del Commissario Delegato n. 36/2010 per l'importo di € 40.056,27;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 161 del 18/05/2011 è stata disposta la liquidazione del secondo SAL PEU 10 Sp. 01 per l'importo complessivo di € 29.260,00 di cui: "Lavori per € 26.600,00 e IVA 10% per € 2.660,00”;

PRESO ATTO CHE:

- si è reso necessario ed indispensabile redigere una perizia di variante sul PEU 10 SP 1 in quanto durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune tipologie di lavorazioni non previste nel progetto esecutivo ed inoltre si sono riscontrate maggiori quantitativi in alcune lavorazioni;
- è stata redatta apposita perizia di variante che i tecnici progettisti hanno depositato agli atti comunali, in data 19/01/2012, al n. 362 di protocollo generale, comprensiva di tutti i necessari elaborati grafici, contabili e tecnici, nonché, nulla osta, da parte del collaudatore in corso d'opera, ai fini di una corretta approvazione della perizia stessa;
- con nota n. 5359 del 29/11/2012 venivano richieste delle integrazioni alla perizia presentata da parte del Responsabile del Procedimento;
- il tecnico progettista ha presentato le dovute integrazioni in data 26/07/2013, giusto protocollo dell'Ente n. 3849;

FERMO RESTANTE CHE:

- l'ammontare dei lavori previsti in perizia di variante non determina l'aumento del contributo regionale necessario, concesso per l'esecuzione dell'opera di cui al Decreto del C.D. n. 36 del 02/03/2010 della somma di € 100.140,67, e, soprattutto, l'aumento degli stessi è contenuto entro il 5% dell'importo contrattuale iniziale;

VISTO:

- il verbale di istruttoria redatto dai tecnici in utilizzo presso questo Comune del 17/09/2013, acquisito al protocollo comunale in pari data, al n. 4490, con il quale si dà atto della completezza della documentazione trasmessa;
- il progetto esecutivo di variante predisposto dal tecnico progettista avente il seguente quadro economico di perizia:

A	Lavori		
	a misura:		59 121.93
	oneri della sicurezza:		2 658.96
		Totale	61 780.89
B	Iva sui lavori (10% di A)		6 178.09
		Totale (A+B)	67 958.98
	Somme a disposizione:		
C	Spese tecniche (omnicomprensive)		14 327.97
D	Economie (ribasso d'asta)		8 896.19
		Totale (C+D)	23 224.16
		Totale Generale (A+B+C+D)	91 183.14
E	Accoglii Proprietari		7 732.58
F	Contributo Regionale		83 460.56
G	Contributo Gestione Pubblica (20%)		16 690.11
H	Totale Contributo Regionale		100 140.67

VISTO:

- il TUEL, approvato con D. L.vo n. 267/2000;
- l'art. 55 dello Statuto Comunale;

DELIBERA

1. Di Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.132 c.1 lett. b) e dell'art. 132 c.3, D.Lgs. 12-04-2006, n.163, i lavori previsti dalla perizia di variante di variante, predisposta dal tecnico progettista, depositata agli atti di questo comune in data 19/01/2012 ed avente il seguente quadro economico:

A	Lavori		
	a misura:		59 121.93
	oneri della sicurezza:		2 658.96
		Totale	61 780.89
B	Iva sui lavori (10% di A)		6 178.09
		Totale (A+B)	67 958.98
	Somme a disposizione:		
C	Spese Tecniche (omnicomprensive)		14 327.97
D	Economie (ribasso d'asta)		8 896.19
		Totale (C+D)	23 224.16
		Totale Generale (A+B+C+D)	91 183.14
E	Accolli Proprietari		7 732.58
F	Contributo Regionale		83 450.56
G	Contributo Gestione Pubblica (20 %)		16 690.11
H	Totale Contributo Regionale		100 140.67

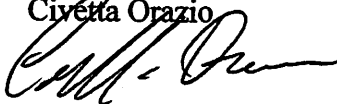
2. Di Approvare il seguente quadro di raffronto tra progetto esecutivo e perizia di variante:

Oggetto	Q.E. di Progetto	Q.E. a seguito di gara	Q.E. Perizia di Variante
Importo lavori al netto del ribasso	62 468.16	62 468.16	65 691.03
Detrarre Ribasso d'asta (10,00 %)		-6 246.82	-6 569.10
Importo sicurezza	2 658.96	2 658.96	2 658.96
Totale lavori	65 127.12	58 880.30	61 780.89
Iva sui lavori 20% (Variante al 10%)	13 025.42	5 888.03	6 178.09
Spese tecniche omnicomprensive	14 327.97	14 327.97	14 327.97
Ribasso d'asta (Economie)		13 384.21	8 896.19
TOTALE GENERALE	92 480.51	92 480.51	91 183.14
di cui a contributo Regionale	83 450.56	83 450.56	83 450.56
accolli proprietari	9 029.95	9 029.95	7 732.58
Contributo Gestione Pubblica (20 %)	16 690.11	16 690.11	16 690.11
Totale Contributo Regionale	100 140.67	100 140.67	100 140.67

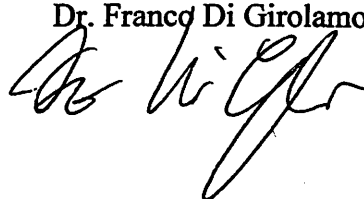
3. Di Dare Atto che l'ammontare dei lavori previsti in perizia di variante non determina l'aumento del contributo regionale necessario, concesso per l'esecuzione dell'opera con Decreto del C.D. n. 36 del 02/03/2010 della somma di € 100.140,67, e, soprattutto, l'aumento degli stessi è contenuto entro il 5% dell'importo contrattuale iniziale;
4. Di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che il presente verbale.

IL SINDACO
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N° 247 del Registro Pubblicazioni

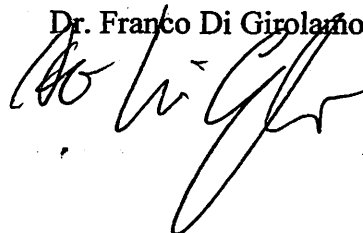
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it> ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **24 GIU. 2014** per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.

Lì, 24 GIU. 2014

IL MESSO NOTIFICATORE
Sauro Giuseppe



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo



Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo