



COMUNE DI RIPABOTTONI
Provincia di Campobasso

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 28

OGGETTO: Oggetto: Lavori di "Riqualificazione funzionale ex albergo "Il sogno" in casa protetta per anziani - ulteriore lotto. Importo € 250.000,00".
CUP:E12J11000340002 - CIG: 5003794D6C. Approvazione certificato di regolare esecuzione, della spesa complessiva finale e richiesta chiusura rapporto di concessione.

L'anno Duemilaquattordici, addì Ventisette del mese di Giugno, alle ore 12, 45 nella sede comunale.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Franco Di Girolamo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Il sottoscritto CIVETTA Orazio,

SINDACO

del Comune suddetto;

Visti i seguenti pareri preventivi obbligatori espressi ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267:

PARERE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Li, 27 GIU, 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Franco Di Girolamo

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li, 27 GIU, 2014



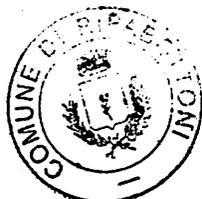
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Geom. Pasquale Di Monaco

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li, 27 GIU, 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Walter LA MARCA

Pagina n. 1 di 8

Considerato che:

- con delibera di Giunta Comunale nr. 18 del 07.06.2012 si è deliberato l'incarico di progettazione e l'approvazione del progetto preliminare per i lavori di un ulteriore lotto di riqualificazione dell'ex albergo "Il Sogno" in casa protetta per anziani;
- con determina dirigenziale della Regione Molise Direzione Generale per la Salute, Assessorato alla sanità e politiche Sociali nr. 331 del 04.12.2012 è stato concesso il finanziamento di € 250.000,00;
- con delibera del Commissario Prefettizio nr. 2 del 10.01.2013 si è deliberato di approvare e accettare completamente ed integralmente tutte le condizioni dell'atto di concessione del finanziamento di cui alla richiamata determina dirigenziale nr. 331 del 04.12.2012 della Regione Molise;
- con Determina del Responsabile dei Servizi n. 41 del 19/02/2013 si è determinato l'affidamento dell'incarico di supporto al RUP tecnico ed amministrativo nelle persone dell'Ing. Carlo Tatti e Rag. Faccone Raffaella;
- con Determina del Responsabile dei Servizi n. 122 del 10/07/2013 si è approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione funzionale ex albergo "Il sogno" in casa protetta per anziani - ulteriore lotto. Importo € 250.000,00", redatto, ai sensi del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006, dalla S.P.M. s.r.l. con sede in Isernia alla via Libero Testa n. 15/A, avente il seguente quadro economico:

LAVORI:			
Lavori a corpo	€ 182.799,27		
Oneri per la sicurezza	€ 2.741,99		
totale	€ 185.541,26		
IVA lavori	€ 18.554,13		
totale	€ 204.095,39	€ 204.095,39	
Spese tecniche onnicomprensive			€ 38.709,80
Spese tecniche Supporto al RUP compreso IVA			€ 5.823,74
Compenso RUP (art. 92 D.Lgs 163/2006)			€ 371,07
Spese Generali			€ 1.000,00
	totale generale		€ 250.000,00

- Con Determina del Responsabile dei Servizi n. 147 del 23/09/2013 si è avviata la procedura di affidamento dei lavori di: "Riqualificazione funzionale ex albergo "Il sogno" in casa protetta per anziani - ulteriore lotto";
- Con Determina nr. 162 del 15.10.2013 si è nominata l'apposita Commissione di gara;
- Con determina nr. 177 del 03.12.2013 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva nei confronti dell'Impresa Del Busso s.r.l. con il ribasso d'asta del 3,03% (Tre virgola zero tre per cento) sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- Con la medesima determinazione n. 177 del 03/12/2013 si è rideterminato il quadro economico così come segue:

A) LAVORI			
A1) Lavori principali soggetti a ribasso d'asta	€ 182.799,27		
A2) OO.SS. non assoggettabili a ribasso d'asta	€ 2.741,99		
A3) Sommano	€ 185.541,26		
A4) Ribasso d'asta (3.03%)	€ - 5.538,82		
	Importo lavori di contratto al netto del ribasso d'asta	€ 180.002,44	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			

B1) Per I.V.A. sui lavori al 10% di A)	€ 18.000,24	€ 18.000,24
B2) Per spese tecniche	€ 30.761,13	
B3) Per CNPALA su spese tecniche	€ 1.230,45	
B4) Per IVA (22%) su spese tecniche	€ 7.038,15	
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 39.029,73	€ 39.029,73
B5) SUPPORTO AL RUP compreso IVA al 22% e CAP	€ 5.871,87	€ 5.871,87
B6) Spese per art. 92 D.lgs. 163/06 (2% di A)	€ 3.600,49	€ 3.600,49
	<i>Imprevisti</i>	€ 3.495,23
	<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 69.997,56
TOTALE DI PROGETTO		€ 250.000,00

- Con determina del Responsabile dei Servizi n. 78 del 26/02/2014 si sono approvati gli atti contabili relativi al Primo SAL;
- Con determina del Responsabile dei Servizi n. 92 del 01/04/2014 si sono approvati gli atti contabili relativi al Secondo SAL;

VISTO:

- il TUEL, approvato con D. L.vo n. 267/2000;
- l'art. 55 dello Statuto Comunale;
- lo Stato Finale dei Lavori presentato dalla Direzione dei medesimi in data 24/06/2014 al n. 3270 di protocollo generale con allegati: il libretto delle misure, il registro di contabilità, sommario registro di contabilità e stato d'avanzamento lavori;

ACCERTATO CHE:

1. l'appaltatore non ha prodotto alcuna riserva o osservazione sul conto finale che ha accettato integralmente nella sua interezza sottoscrivendo per accettazione tutti gli atti della contabilità finale;
2. non vi sono state cessioni di credito a conoscenza dell'amministrazione;
3. non vi sono state e né vi sono notifiche di atti impeditivi o rilievi da parte dell'Ispettorato del Lavoro relativamente alla mano d'opera impiegata dalle imprese;
4. non vi è stata l'apertura di cave e/o colmatare di cave;
5. non vi sono state occupazioni di aree.

DELIBERA

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione, depositato in data 23/06/2014 dai Direttori dei Lavori Arch. Carlo Melfi e Ing. Roberto Melfi di cui copia allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il seguente certificato di pagamento relativo allo stato finale dei lavori:

Lavori principali	STATO FINALE
Totale lavori netti	€ 181.307,55
Residuo oneri per la sicurezza	€ 695,10
Totale lavori	€ 182.002,65
A detrarre pagamento precedenti	-€ 157.735,00
Resta il Credito dell'impresa	€ 24.267,65
IVA al 10%	€ 2.426,76
Totale generale netto a pagare	€ 26.694,41

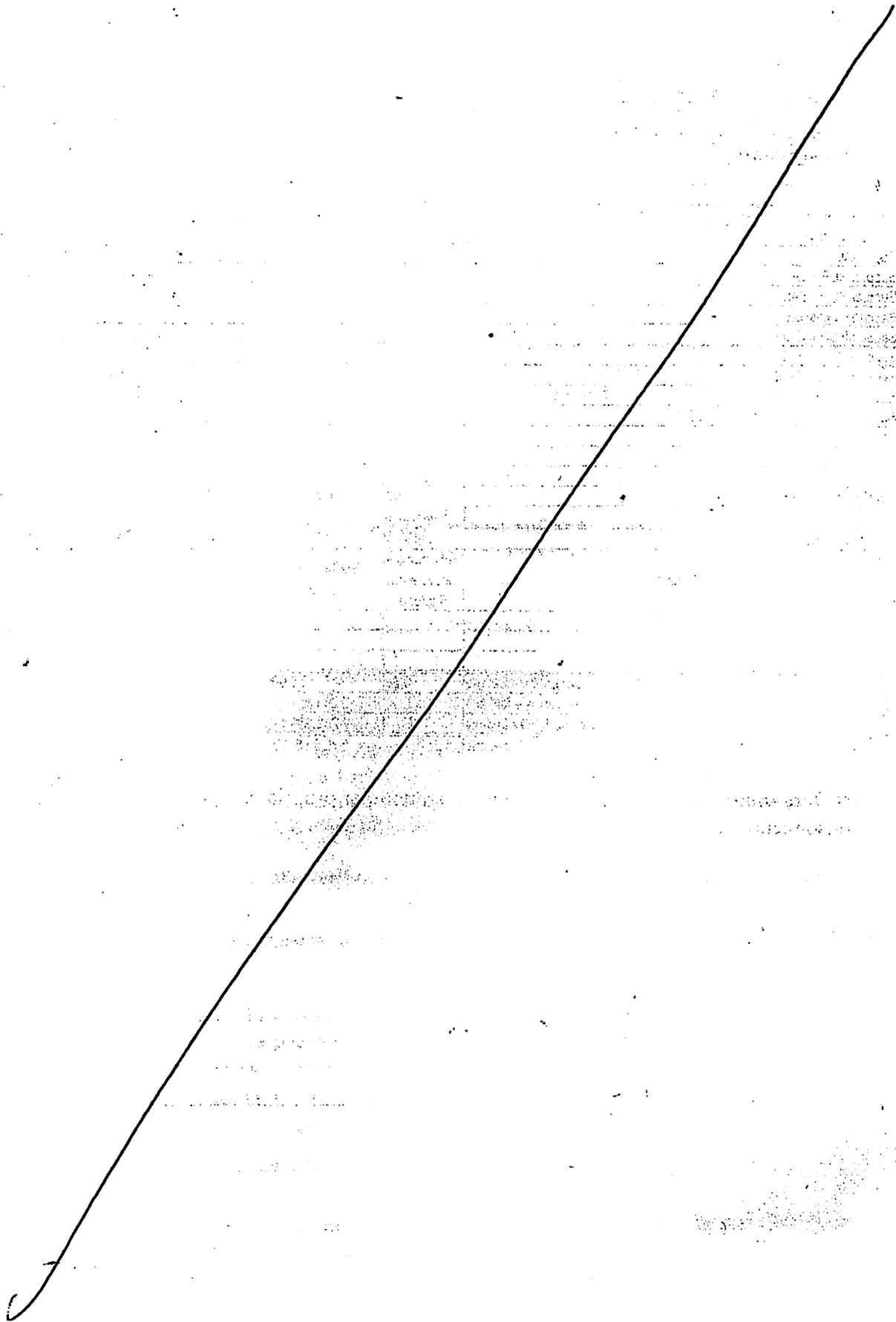
3. **di liquidare**, ad avvenuto accredito da parte della Regione Molise, per quanto innanzi, all'impresa Del Busso S.r.l. avente sede in Campobasso alla Via Fosse Ardeatine n. 10/B, la somma complessiva di € 24.267,65 – maggiorata dell'aliquota IVA del 10% per € 2.426,76 – per un totale complessivo di € 26.694,41 quale stato finale dei lavori in oggetto;
4. **di liquidare**, ad avvenuto accredito da parte della Regione Molise, in favore della Società S.P.M. S.r.l. avente sede in Isernia (IS) alla Via L. Testa nr. 15/A, per le competenze tecniche maturate la somma pari a € 15.737,75 compreso IVA, così come segue:

Importo imponibile compreso CNPAIA	IVA 22%	Totale pagamento
€ 12.899,80	€ 2.837,95	€ 15.737,75

5. di liquidare e pagare ad avvenuto accredito da parte della Regione Molise, in ragione proporzionale ad ognuno per il lavoro sino ad oggi svolto, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 del Regolamento, approvato con la delibera consiliare n. 20 del 23/10/2012, le competenze spettanti al R.U.P. e ai professionisti incaricati di supporto al R.U.P. secondo quanto riportato:
- Compenso R.U.P. lordo = € 3.240,49
 - Supporto Tecnico al R.U.P. = € 529,96;
 - Supporto Amministrativo al R.U.P. = € 285,36;
6. di dare atto che le somme innanzi liquidate sono da considerarsi al lordo di oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'ente per il RUP ed al lordo di IVA e CAP per i professionisti incaricati di supporto al RUP;
7. di richiedere l'emissione delle opportune fatture ai professionisti incaricati;
8. I professionisti dovranno indicare sulle relative fatture i seguenti codici CIG di affidamento:
1. **Ing. Carlo Tatti** nato a Castel di Sangro (IS) il 10/06/1972, residente in Isernia alla Via Umbria 143, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Isernia al n. 286 C.F. **TTT CRL 72H10 C096D**, P.IVA 00820940948, codice **CIG: Z8608A2559**;
 2. **Rag. Faccione Raffaella**, nata a Larino il 10/02/1979, CF. **FCC RFL 79B50 E456W**, P.IVA 01599850706 residente in Ripabottoni alla C.da Sanguine s.n.c., con studio in Ripabottoni al Largo Cairoli n. 8, codice **CIG:Z6E08A25BE**;
9. **di subordinare** il pagamento alla verifica, presso Equitalia, della non inadempienza dell'impresa Del Busso s.r.l. e della SPM s.r.l.;
10. **di inserire**, nell'oggetto del mandato di pagamento, il riferimento al codice CIG: **5003794D6C** per i lavori;
11. **di imputare** la spesa all'**Intervento 2.10.03.01 – (Capitolo 210310 / 0 Serv.Soc. - Strutture – Acquisizioni di immobili) Impegno contabile 98/2013 e relativi sub Gestione residui 2013** del predisponendo bilancio esercizio finanziario 2014;
12. di richiedere alla Regione Molise l'accredito della somma si € 248.881.87 Comprensiva del primo e secondo SAL, a copertura dell'intera spesa;
13. Di dichiarare l'economia complessiva di € 1.118,13;
14. di approvare il seguente rendiconto delle spese sostenute e certe da sostenere allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Oggetto	Imprevisti (Ribasso)	Lavori + Oneri Sic.	IVA	Spese tecniche (Compreso Supp.al RUP)	Spese generali e RUP	Totale
Importi di progetto cui determinazione AFFIDAMENTO n. 147/2013 -	3.495,23	180.002,44	18.000,24	44.901,60	3.600,49	250.000,00
Pagamenti effettuati						
AVCP- Contributo Gara - Mand. N.141 del 06/03/2014					225,00	225,00
Totall Pagamenti effettuati	0,00	0,00	0,00	0,00	225,00	225,00
Pagamenti da effettuarsi						
Primo sal lavori		59.408,00	5.940,80			65.348,80
Spese tecniche I SAL				23.291,98		23.291,98
Rup I SAL					360,00	360,00
Supp.al RUP I SAL				1.211,34		1.211,34
Supp.al RUP I SAL				652,26		652,26
Secondo sal lavori		98.327,00	9.832,70			108.159,70
Supp.al RUP II SAL				2.044,13		2.044,13
Supp.al RUP II SAL				1.100,69		1.100,69
Spese tecniche Saldo				15.737,75		15.737,75
Supp. al RUP Tecnico SALDO				529,96		529,96
Supp. al RUP Amministrativo SALDO				285,36		285,36
Stato finale impresa		24.267,65	2.426,76			26.694,41
RUP Saldo					3.240,49	3.240,49
						0,00
Totale pagamenti da effettuarsi	0,00	182.002,65	18.200,26	44.853,47	3.600,49	248.656,87
	Economie					0,00
TOTALE PAGAMENTI	1.118,13	182.002,65	18.200,26	44.853,47	3.825,49	250.000,00
Oggetto	Anticipazioni ricevute da Regione	Disponibilità di cassa				
	TOTALE anticipazioni ricevute	0,00	€ 0,00			
	Totale spese effettuate		-€ 248.881,87			
	Disponibilità di cassa		-€ 248.881,87			
	Economie		€ 1.118,13			

15. Di Demandare ai responsabili dei servizi, ognuno per propria competenza, gli adempimenti conseguenti e consecutivi.



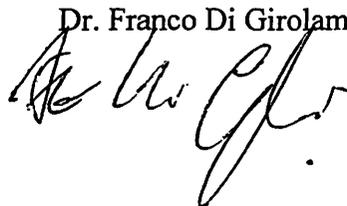


Del che il presente verbale.

IL SINDACO
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N° 255 del Registro Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal 30-6-2014 per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.

Li, 30-6-2014

IL MESSO NOTIFICATORE
ANORUSO MARIA



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo



Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo

COMUNE DI RIPABOTTONI

-Provincia di Campobasso-

LAVORI: Lavori di riqualificazione funzionale ex albergo "IL Sogno" in casa protetta per anziani - Ulteriore lotto.

IMPRESA: DEL BUSSO s.r.l. - Via Fosse Ardeatine, 10/B - 86100 Campobasso (CB).

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 180.002,44 al netto del 3,03% per lavori, di cui € 2.741,99 per oneri di sicurezza.

DIREZIONE LAVORI: S.P.M. s.r.l. (dott.arch. Carlo Melfi - dott. ing. Roberto Melfi).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: geom. Di Monaco Pasquale.

**- RELAZIONE SUL CONTO FINALE -
- VERBALE DI VISITA -
- CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE -**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO PRINCIPALE: A seguito dell'incarico ricevuto dall'Amministrazione Comunale di Ripabottoni la scrivente società di ingegneria S.P.M. s.r.l., nelle persone del dott. arch. Carlo Melfi e del dott. ing. Roberto Melfi, ha redatto il progetto di Riqualificazione funzionale ex albergo "Il Sogno" in casa per anziani - Ulteriore lotto, ubicata alle porte del centro abitato Ripabottoni (CB).

Tale progetto intende usufruire dei contributi pubblici messi a disposizione dall'Amministrazione regionale con D.G.R. n°766 del 13.09.2010.

Con Delibera di Giunta Municipale n° 18 del 07.06.2009 veniva approvata la progettazione esecutiva ad oggetto "Lavori di riqualificazione funzionale ex albergo -IL Sogno- in casa protetta per anziani - Ulteriore lotto" redatto dalla società di ingegneria S.P.M. s.r.l. di Isernia, nelle persone del dott. arch. Carlo Melfi e dott. ing. Roberto Melfi, con il seguente quadro economico così ripartito:

A) Lavori:	
A.01) Lavori a misura:	€ 182.799,27
A.02) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.741,99
Sommano A)	€ 185.541,26
B) Somme a disposizione:	
B.01) art. 92 d.lgs 163/2006):	€ 371,08
B.02) Spese tecniche Prog., D.L., e Sicurezza:	€ 31.991,57
B.03) Spese tecniche supporto al RUP:	€ 4.813,01
B.04) Spese generali:	€ 1.000,00
B.05) I.V.A. 10% di A):	€ 18.554,13
B.06) I.V.A. 21% di B.3):	€ 7.728,96
Sommano B)	€ 64.458,74
C) Importo totale (A + B)	€ 250.000,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI PREVISTI NELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA:

Le lavorazioni previste nel progetto esecutivo riguardano essenzialmente il completamento di n. 3 stanze e la realizzazione di una rampa di accesso per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Nello specifico le lavorazioni risultano essere le seguenti:

- realizzazione di nuove aperture sui prospetti, complete di finiture e infissi;
- sostituzione di tutti gli infissi inerenti le 3 stanze;
- realizzazione di nuovo solaio su vespaio areato;
- realizzazione di nuove suddivisioni interne nelle stanze;
- realizzazione degli impianti elettrici, idrici-sanitari e di scarico, termici, elettrici e antincendio, telefonici e tv;
- realizzazione delle nuove controsoffittature;
- realizzazione degli intonaci e tinteggiature;
- posa in opera di porte e realizzazione di tutte le finiture.

ASSUNTORE DEI LAVORI: i lavori sono stati affidati all'impresa DEL BUSSO s.r.l. - Via Fosse Ardeatine, 10/B - 86100 Campobasso (CB), con Determina del Responsabile del Procedimento n° 177/14-2 del 03.12.2013, per un importo di aggiudicazione pari ad € 180.002,44 al netto del 3,03% per lavori, di cui € 2.741,99 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. al 10%.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori furono consegnati con verbale redatto in data 18.12.2013 con decorrenza del tempo utile di giorni 210 e quindi con scadenza del tempo utile fissata al 15.07.2014;

CAUZIONE: Come risulta dal contratto, l'impresa appaltatrice, a garanzia degli impegni assunti, ha costituito ai sensi dell'articolo 113 commi 1 e 2 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163, cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria. Detta garanzia verrà restituita a lavoro ultimato e collaudato;

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo di contratto è di € 180.002,44 al netto del 3,03% per lavori, di cui € 2.741,99 per oneri di sicurezza rideterminato così come segue:

A) Lavori:	
A.01) Lavori principali soggetti a ribasso d'asta	€ 182.799,27
A.02) OO.SS. non assoggettabili a ribasso d'asta	€ 2.741,99
A.03) Sommano	€ 185.541,26
A.04) Ribasso d'asta (3.03%)	€ - 5.538,82
Importo lavori di contratto al netto del ribasso d'asta	€ 180.002,44
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:	
B.01) per I.V.A sui lavori al 10% di A	€ 18.000,24
B.02) Spese tecniche	€ 30.761,13
B.03) Per CNPAIA su spese tecniche:	€ 1.230,45
B.04) Per I.V.A. (al 22%) su spese tecniche:	€ 7.038,15
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 39.029,73
B.05) Supporto al RUP compreso I.V.A. al 22% e CAP	€ 5.871,87

B.06) Spese per art. 92 d.lgs 163/2006 (2% di A)	€ 3.600,49
Totale somme a disposizione	€ 66.502,33
TOTALE GENERALE	€ 246.504,77
Imprevisti	€ 3.495,23
TOTALE DI PROGETTO	€ 250.000,00

VERBALI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto furono convenuti nuovi prezzi con il seguente verbale:

- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 del 05.06.2014 (NP 01).

LAVORI IN ECONOMIA: Per l'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, nello specifico la fornitura e posa in opera di n. 2 NASPI antincendio, in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto. Le relative liste in economia, del complessivo importo, al netto del ribasso d'asta del 3.03%, ammontano ad € 1.939,61 e sono state regolarmente inserite negli atti contabili e trovano copertura nelle economie di gara.

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta di € 180.063,04 per i lavori da contratto ed € 1.939,61 per le liste in economia per un totale netto di € 182.002,65.

SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI: In corso d'opera non fu disposta alcuna sospensione.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 12.06.2014, come accertato con certificato di pari data, e quindi da considerarsi in tempo utile;

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni imputabili a causa di forza maggiore;

ANTICIPAZIONI IN DENARO: Durante l'esecuzione dei lavori non sono state effettuate dall'impresa anticipazioni in denaro;

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme di affidamento del progetto e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori;

VARIAZIONI APPORTATE: le variazioni apportate al progetto esecutivo adottati rientrano nella discrezionalità della direzione lavori in sintonia con l'Amministrazione Comunale;

STATO FINALE: Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 23.06.2014 per lavori a tutto il 12.06.2014 ed importa complessivamente netti € 24.267,65 comprensivi della lista in economia e degli oneri per la sicurezza residui come risulta dal seguente prospetto:

- Lavori a misura lordi:	€	468,21
- A detrarre ribasso del 3,03%	€	14,19
<i>Resta l'importo netto</i>	€	<u>454,02</u>

- Lavori a corpo lordi:	€	184.504,40
- A detrarre ribasso del 3,03%	€	<u>5.590,48</u>
<i>Resta l'importo netto</i>	€	178.913,92
- Lavori in economia lordi:	€	2.000,22
- A detrarre ribasso del 3,03%	€	<u>60,61</u>
<i>Resta l'importo netto</i>	€	1.939,61
Importo netto complessivo di	€	181.307,55
<i>Residuo oneri per la sicurezza</i>	€	<u>695,10</u>
Importo totale	€	182.002,65
- A detrarre acconti già corrisposti:		
- Certificato di pagamento n°1 del 28.01.2014:	€	59.408,00
- Certificato di pagamento n°2 del 11.03.2014:	€	<u>98.327,00</u>
<i>Resta il credito complessivo netto dell'Impresa di</i>	€	24.267,65
IVA 10%	€	<u>2.426,76</u>
Totale generale a credito dell'impresa	€	26.694,41
<i>(diconsi euro ventiseimilaseicentonovantaquattro/41)</i>		

Le ulteriori somme troveranno copertura nelle economie di gara.

RISERVE DELL'IMPRESA: : L'impresa ha firmato il verbale di consistenza nonché tutti gli atti contabili finali compresi il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve alcuna;

INFORTUNI SUL LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti e nel rispetto di tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale e sanitaria.

AVVISI AD OPPONENDUM: L'Ente provvederà alla pubblicazione dell'avviso previsto dall'art. 218 del DPR 05.10.2010 n°207 per coloro i quali vantino crediti verso l'impresa per indebite occupazioni di aree o danni arrecati nell'esecuzione dei lavori.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dalla S.P.M. s.r.l., dott. arch. Carlo Melfi e dott. ing. Roberto Melfi.





VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO LAVORI PRINCIPALI: La visita di collaudo ha avuto luogo con l'intervento, dei signori:

- dott. arch. Carlo Melfi, in qualità di Direttore dei Lavori;
- dott. ing. Massimiliano Del Busso, in qualità di legale rappresentante dell'impresa "DEL BUSO s.r.l." - Via Fosse Ardeatine, 10/B - 86100 Campobasso (CB);

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si è proceduto ad ispezionare i lavori eseguiti, in contraddittorio con il rappresentante dell'impresa, constatando che gli stessi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni di affidamento e di progetto;

VISITA DI COLLAUDO LAVORI IN ECONOMIA: La visita di collaudo è stata effettuata con l'intervento, dei signori:

- dott. arch. Carlo Melfi, in qualità di Direttore dei Lavori;
- dott. ing. Massimiliano Del Busso, in qualità di legale rappresentante dell'impresa "DEL BUSO s.r.l." - Via Fosse Ardeatine, 10/B - 86100 Campobasso (CB);

Con la scorta delle indicazioni dei lavori in economia e degli atti contabili si è proceduto ad ispezionare i lavori eseguiti, in contraddittorio con i diversi rappresentanti, constatando che gli stessi sono stati realizzati a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni di affidamento e di progetto;

MISURE E SAGGI: Si sono effettuati riscontri e verifiche di misurazioni delle opere eseguite, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale; si è riscontrato infine il buono stato di conservazione e di manutenzione delle opere stesse.

PROGRAMMA ED ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori di che trattasi si sono eseguiti secondo le previsioni progettuali e la lista in economia concordata.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso la sottoscritta Direzione Lavori, considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo le previsioni progettuali, le prescrizioni di affidamento, i suggerimenti e le indicazioni della DD.LL. per l'intervento di "Lavori di riqualificazione funzionale ex albergo "IL Sogno" in casa protetta per anziani - Ulteriore lotto";
- che per quanto è stato possibile accertare da misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del prezzario ufficiale della Regione Molise e che il nuovo prezzo concordato è stato desunto dal prezzario ufficiale della Regione Molise;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dall'affidamento ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- che l'impresa risulta in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che il quadro finale dei lavori affidati, delle liste in economia e delle somme a disposizione è il

segunte:

A.1) Lavori:	
A.1.1) Lavori a misura con ribasso del 3.03%	€ 454,02
A.1.1) Lavori a corpo con ribasso del 3.03%	€ 178.913,92
A.1.1) <i>Importo netto complessivo di</i>	€ 179.367,94
A.1.2) Residuo importo per l'attuazione dei piani di sicurezza:	€ 695,10
TOTALE LAVORI DA PROGETTO A)	€ 180.063,04
B.1.1) Lavori in economia con ribasso del 3.03%	€ 1.939,61
TOTALE LAVORI A+B)	€ 182.002,65
B) Somme a disposizione dell'amministrazione:	
B.01) per I.V.A sui lavori al 10% di A	€ 18.200,26
B.02) Spese tecniche	€ 30.761,13
B.03) Per CNPAIA su spese tecniche:	€ 1.230,45
B.04) Per I.V.A. (al 22%) su spese tecniche:	€ 7.038,15
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 39.029,73
B.05) Supporto al RUP compreso I.V.A. al 22% e CAP	€ 5.871,87
B.06) Spese per art. 92 d.lgs 163/2006 (2% di A)	€ 3.600,49
Totale somme a disposizione	€ 66.702,35
TOTALE GENERALE	€ 248.705,00
Imprevisti	€ 1.295,00
TOTALE DI PROGETTO	€ 250.000,00

CERTIFICA

che i lavori come sopra descritti eseguiti dall'impresa **DEL BUSSO s.r.l.** - Via Fosse Ardeatine, 10/B - 86100 Campobasso (CB), sono regolarmente eseguiti e propone all'Amministrazione comunale di liquidare il credito dell'impresa come segue:

• Lavori a misura lordi:	€	468,21
• A detrarre ribasso del 3,03%	€	14,19
<i>Resta l'importo netto</i>	€	454,02
• Lavori a corpo lordi:	€	184.504,40
• A detrarre ribasso del 3,03%	€	5.590,48
<i>Resta l'importo netto</i>	€	178.913,92
• Lavori in economia lordi:	€	2.000,22
• A detrarre ribasso del 3,03%	€	60,61
<i>Resta l'importo netto</i>	€	1.939,61
Importo netto complessivo di	€	181.307,55
<i>Residuo oneri per la sicurezza</i>	€	695,10
IMPORTO TOTALE	€	182.002,65

A detrarre acconti già corrisposti:

• Certificato di pagamento n°1 del 28.01.2014:	€ 59.408,00
• Certificato di pagamento n°2 del 11.03.2014:	€ 98.327,00
Resta il credito complessivo netto dell'Impresa di	€ 24.267,65
IVA 10%	€ 2.426,76

Totale generale a credito dell'impresa € **26.694,41**
(diconsi euro ventiseimilaseicentonovantaquattro/41)

Si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, con il quale l'Amministrazione Comunale prende in consegna l'opera.

Ripabottoni,

24 GIU. 2014

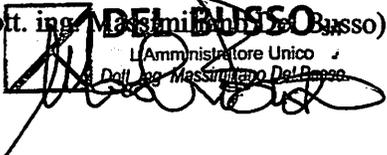
L'Impresa:

Del Busso s.r.l.

(dott. ing. **Massimiliano Del Busso**)

L'Amministratore Unico

Dott. ing. **Massimiliano Del Busso**



la Direzione dei lavori
S.P.M. s.r.l.

(dott. arch. **Carlo Meli**) (dott. ing. **Roberto Meli**)



Visto:

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. **Pasquale Di Monaco**)

