



COMUNE DI RIPABOTTONI
Provincia di Campobasso

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 33

OGGETTO: Ricostruzione dell'edificio ricadente nel PEU 19 SP 02. Approvazione perizia di variante.

L'anno duemilaquattordici, addì Tre del mese di Luglio, in continuazione di seduta, nella sede comunale.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. DI GIROLAMO Franco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sottoscritto CIVETTA Orazio,

SINDACO

del Comune suddetto;

Visti i seguenti pareri preventivi obbligatori espressi ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267:

PARERE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Li, **3 LUG. 2014**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco DI GIROLAMO

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li, **3 LUG. 2014**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Pasquale DI MONACO

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li, **3 LUG. 2014**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Walter LA MARCA

- L'ordinanza Commissariale n° 13 del 27/05/2003 avente ad oggetto "Primi elementi diretti a favorire la fase della ricostruzione nei Comuni della Provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici del 31.10.2002";
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.06.2003 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, nella legge 27 dicembre 2002, n. 286, è stato adottato il programma di ricostruzione e recupero del centro abitato;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14.04.2004, esecutiva a norma di legge, con cui è stata disposta l'approvazione della microzonazione sismica del centro urbano;
 - le deliberazioni di Consiglio Comunale:
 - 1) n° 11 del 14.04.2004 di approvazione, per la prima volta, della graduatoria dei FEU e PES;
 - 2) n° 36 del 30.11.2004 di riapprovazione della graduatoria a seguito dell'emissione dei decreti commissariali n. 26 del 09.03.2004, n. 43 del 19.04.2004 e n. 61 del 21.05.2004;
 - 3) n° 6 del 25.05.2005 di approvazione della graduatoria a seguito della verifica, da parte dei tecnici regionali, dei sottoprogetti di Classe "A";
 - la deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 05-12-2005, di rettifica ed integrazione della graduatoria di Classe "A" a seguito dell'introduzione in essa dei fabbricati destinati degli interventi di riparazione funzionale (10.000 euro), ai sensi e per gli effetti di cui alla circolare n. 2703 del 04.06.2005 del Commissario Delegato;
 - la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 28.11.2006 di presa d'atto della nuova verifica effettuata dal Gruppo Tecnico Regionale sui sottoprogetti FEU e PES di classe "A";
 - La deliberazione della Giunta comunale n° 10 del 13.03.2007 di rettifica ed approvazione della graduatoria dei FEU e PES di classe "A"
 - La deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 04.11.2008 di approvazione della graduatoria dei sotto progetti FEU e PES di classe "A Bis";
 - la nota prot. 2275 del 10.05.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 12.05.2005 al n. 1386, con cui il Presidente della Regione Molise Delegato ha disposto il primo finanziamento di 5.200.000,00 euro per alcuni SP/PES di classe "A" posti utilmente nelle predette graduatorie;
 - la nota prot. 5413 del 19.11.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 21.11.2005 al n. 3773, con cui il Presidente della Regione Molise Delegato, ha integrato il finanziamento innanzi concesso sino a complessivi € 20.525.000,00, finanziando la classe "A" della graduatoria all'epoca approvata e cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 6/2005;
 - la nota n. 1340 del 06.02.2008, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 11.02.2008 al n. 486, con cui il Presidente della Regione Molise, Commissario Delegato, ha integrato i finanziamenti, innanzi concessi, sino a complessivi € 33.750.556,78, finanziando, di fatto, l'intera classe "A" dell'ultima graduatoria approvata, cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 18 del 28/11/2006;
 - la nota n. 515 del 29-01-2010 con cui il Commissario Delegato ha disposto il finanziamento dell'intera classe "A Bis" per complessivi € 6.178.431,60;
 - la nota della Regione Molise - Assessorato alla Protezione Civile dello stesso Assessorato dal Commissario comunica che il Servizio di Protezione Civile in seno alla conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 18 Delegato a rappresentare la Regione Molise in data 27.05.2003;
 - la L.R. n° 12 del 30.04.2012 con la quale è stata istituita l'Agenzia Regionale di Protezione Civile alla quale, ai sensi dell'art. 6 comma 7, al servizio Interventi post sisma 2002, sono state trasferite le funzioni amministrative e le competenze già esercitate alla data di entrata in vigore della legge, dalla struttura commissariale, di cui al D.L. n° 245 del 04.11.2002;
- PREMESSO CHE:**
- il FEU 19 Sp. 2 di C.so Garibaldi, Via Giardini, Via IV Novembre, è stato incluso nella graduatoria di classe "A" approvata con delibera di C.C. n. 6 del 25.05.2005 e pertanto da considerarsi finanziato con la nota del 19/11/2005, n. 5413;
 - il FEU 19 Sp. 2 è a gestione privata, giusta determinazione del Responsabile dei Servizi n. 86 del 15/03/2007;
 - in data 04/12/2007 il professionista incaricato dalla parte ha presentato il progetto esecutivo di ricostruzione dei fabbricati inclusi nel FEU 19 sp. 2, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 4186;
 - con nota del 23/01/2008 prot. n. 278 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere, alla Commissione per l'autorizzazione sismica;

- con nota del 31/01/2008 prot. n. 368 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere, al Servizio Regionale Difesa Suolo;
- con nota del 07/02/2008 prot. n. 467 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere urbanistico, alla Protezione Civile Regionale;
- con determinazione dirigenziale n. 101 del 13/03/2008, l'Assessorato Lavori Pubblici e Politiche del Territorio – Direzione Generale IV – Servizio Difesa del Suolo ha espresso parere favorevole, senza prescrizioni, ai sensi dell'art. 2 della legge 02.02.1974 n. 64, autorizzando l'inizio dei lavori di ricostruzione dei fabbricati inclusi nel PEU 19 Sp 2 a gestione privata;
- la commissione per l'autorizzazione sismica, dopo varie richieste di integrazioni, con atto n. 81 del 17/10/2008, ha autorizzato il progetto di ricostruzione dei fabbricati inclusi nel PEU 19 Sp 2 a gestione privata, con prescrizioni;
- con nota del 07/11/2008 prot. n. 5919/PC, pervenuta al protocollo generale il 14/11/2008 al n. 3880, la Protezione Civile Regionale ha espresso parere favorevole ai fini urbanistici per l'approvazione del progetto;
- con determinazioni del Responsabile dei Servizi n. 388 del 26/11/2008 sono state recepite le prescrizioni dettate dalla commissione sismica e approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Ricostruzione dell'edificio ricadente nel PEU 19 Sp. 2", demandando ai tecnici incaricati il rispetto delle prescrizioni di cui innanzi, per l'importo complessivo di € 544.652,48 di cui € 77.334,28 di accolti ai proprietari ed € 484.229,30 di contributo regionale;
- con decreto del Presidente della Regione Molise – Commissario Delegato per l'emergenza post-sismica n. 40 del 17/02/2009 è stata disposta la conferma del finanziamento del PEU n. 19 Sp. 2;
- con decreto sindacale n.1 del 02 marzo 2009 è stato autorizzato l'esecuzione dei lavori per la ricostruzione del PEU 19 sp. 2;
- con contratto del 26.05.2009, acquisito al protocollo generale dell'ente in data 03.06.2009 al n. 1980, insieme ad altra documentazione utile a poter dare avvio ai lavori, l'Amministratore del Condominio ha affidato l'esecuzione dei lavori alla Ditta Cifolelli Edilizia s.r.l., avente sede in Roma alla via Luigi Settembrini n.9 per l'importo complessivo di € 395.467,31 al netto dell'IVA;
- con verbale del 26/05/2009, la Direzione dei Lavori ha consegnato i medesimi;
- con verbale del 01.06.2009 è stato dato effettivo inizio ai lavori;
- con reversale n. 557 del 05/11/2009 è stata disposta la riscossione della prima e seconda rata per complessivi € 193.691,72 quale 10%+ 30% del contributo concesso per la ricostruzione dell'immobile;
- l'amministratore del condominio, con nota datata 12.11.2009, giusto protocollo dell'ente n. 3984 del 16.11.2009, ha approvato la contabilità del Primo SAL e relative spese tecniche delegando l'amministrazione comunale per i relativi pagamenti;
- con la medesima nota ha depositato la relativa documentazione;
- con determinazione del Responsabile dei Servizi n. 355 del 30/11/2009 veniva liquidato e pagato in nome e per conto del Consorzio "Franchitti", giusta delega nonché Nulla Osta dell'Amministratore, in favore della Ditta Cifolelli Edilizia s.r.l., la somma di € 117.188,49 quale quota parte del primo SAL lavori gravanti sul contributo regionale, nonché, in favore dello Studio di Ingegneria Spina, a fronte di fattura n. 09 del 11.11.2009, la somma di € 37.527,30 quale quota parte delle spese tecniche gravanti sul contributo regionale;
- con determinazione del Responsabile dei Servizi n. 11 del 13/01/2010 veniva liquidato e pagato, in nome e per conto del Consorzio "Franchitti", giusta delega nonché Nulla Osta dell'Amministratore innanzi citata, in favore dello Studio di Ingegneria Spina, la somma di € 7.329,55, quale SALDO quota parte delle spese tecniche gravanti sul contributo regionale, a fronte di fattura n. 09 del 11.11.2009;
- l'amministratore del Consorzio "Franchitti", con nota del 10/06/2010 prot. 2413, ha trasmesso la contabilità del Secondo SAL;
- con determinazione del Responsabile dei Servizi n. 180 del 21/06/2010, giusta delega nonché Nulla Osta dell'Amministratore, in favore della Ditta Cifolelli Edilizia s.r.l., la somma di € 82.471,09 quale quota parte, gravanti sul contributo regionale, del secondo SAL lavori;
- con reversale n. 390 del 15/07/2010 è stata riscossa la terza rata del contributo regionale per l'importo di € 193.691,72;
- in data 05/07/2010 al n. 2826 del protocollo generale dell'Ente è pervenuta la fattura n. 3 del 16/06/2010 dell'importo complessivo di € 16.000,00 emessa dallo Studio di Ingegneria Spina quale acconto per la direzione dei lavori del PEU 19 sp2; fattura intestata al Consorzio Franchitti;
- Il 09/09/2010, al n. 3832 di protocollo generale, l'amministratore del consorzio Franchitti Armilio ha depositato copia del provvedimento di liquidazione delle competenze tecniche dovute allo Studio di Ingegneria Spina e la delega al pagamento diretto da parte del Comune di Ripabottoni;
- con determinazione del Responsabile dei Servizi n. 241 del 15/09/2010 veniva liquidato e pagato, in nome e per conto del Consorzio "Franchitti", giusta delega nonché Nulla Osta dell'Amministratore innanzi citata, in favore dello Studio di Ingegneria Spina, la somma di € 13.796,80, quale quota parte delle spese tecniche gravanti sul contributo regionale, a fronte di fattura n. 03 del 16/06/2010;

PRESO ATTO CHE:

- si è reso necessario ed indispensabile redigere una perizia di variante sul PEU 19 SP 02 in quanto durante l'esecuzione dei lavori è emerso che parte dei locali al piano seminterrato erano disposti al di sotto della sede stradale di Corso Garibaldi e pertanto si è reso necessario limitare l'ingombro di detti locali al fine di non arrecare danno alla sede stradale e conseguentemente limitarne la circolazione
- è stata redatta apposita perizia di variante che i tecnici progettisti hanno depositato agli atti comunali, in data 02/10/2012, al n. 4463 di protocollo generale, comprensiva di tutti i necessari elaborati grafici, contabili e tecnici, nonché, nulla osta, da parte del collaudatore in corso d'opera, ai fini di una corretta approvazione della perizia stessa
- che con nota n. 2090 del 18/04/2013 venivano richieste delle integrazioni alla perizia presentata da parte del Responsabile dell'Ufficio Sisma;
- i tecnici progettisti hanno presentato le dovute integrazioni in data 07/05/2013 giusto protocollo dell'Ente n. 2402;
- l'ammontare dei lavori previsti in perizia risulta essere in aumento dell'1.581 % rispetto al contratto iniziale e che esso non supera la soglia del 5 %, così come previsto dall'art. 132 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006;
- l'importo complessivo della perizia non superano il contributo regionale concesso per l'esecuzione dell'opera di cui al Decreto del C.D. n. 40 del 17/02/2009 della somma di € 484.229,30;

VISTO:

- il verbale di istruttoria redatto dai tecnici in utilizzo presso questo Comune del 30.07.2013 acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 3890 con la quale si dà atto della completezza della documentazione trasmessa;
- il progetto esecutivo di variante predisposto dal tecnico progettista ed avente il seguente quadro economico di perizia:

A)	Lavori		
		a misura:	381 728.43
		oneri della sicurezza:	20 090.97
		Totale	401 819.40
B)	Iva sui lavori (10% di A)		40 181.94
		Totale (A+B)	442 001.34
	Somme a disposizione:		
C)	Spese Tecniche (omnicomprensive)		87 002.81
	Economie (Ribasso d'asta su contributo pubblico)		28 069.01
	Economie (Ribasso d'asta su accollì)		4 490.41
D)	Economie		32 559.42
		Totale (C+D)	119 562.23
		Totale Generale (A+B+C+D)	561 563.57
E)	Accollì Proprietari:		77 334.28
F)	Contributo Regionale		484 229.30

- la deliberazione del Presidente del Consorzio n. 1 del 25/06/2014 di approvazione della predetta perizia di variante acquisita al protocollo comunale il 02/07/2014 al n. 3432 ;

VISTO:

- il TUEL, approvato con D. L.vo n. 267/2000;
- ~~Parte 55~~ dello Statuto Comunale;

DELIBERA

1. **Di prendere atto** della deliberazione del Presidente del Consorzio n. 1 del 25/06/2014 di approvazione della perizia di variante relativa al PEU n. 19 SP 02, acquisita al protocollo comunale il 02/07/2014 al n. 3432, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. **Di Approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3, del D.Lgs. 12-04-2006, n.163, i lavori di variante predisposti dal tecnico progettista, e gli atti tecnici e contabili della perizia di variante; depositata agli atti di questo comune in data 02/10/2012 ed avente il seguente quadro economico:

A)	Lavori		
		a misura:	381 728.43
		oneri della sicurezza:	20 090.97
		Totale	401 819.40
B)	Iva sui lavori (10% di A)		40 181.94
		Totale (A+B)	442 001.34
	Somme a disposizione:		
C)	Spese Tecniche (omnicomprensive)		87 002.81
	Economie (Ribasso d'asta su contributo pubblico)		28 069.01
	Economie (Ribasso d'asta su accollì)		4 490.41
D)	Economie		32 559.42
		Totale (C+D)	119 562.23
		Totale Generale (A+B+C+D)	561 563.57
E)	Accollì Proprietari:		77 334.28
F)	Contributo Regionale		484 229.30

3. **Di Approvare** il seguente quadro di raffronto tra progetto esecutivo e perizia di variante:

Oggetto	Q.E. di Progetto	Q.E. a seguito di gara	Q.E. Perizia di Variante
Importo lavori al netto del ribasso	375 693.94	375 693.94	381 728.43
Ribasso d'asta (0.00 %)		0.00	0.00
Importo sicurezza	19 773.37	19 773.37	20 090.97
Totale lavori	395 467.31	395 467.31	401 819.40
Iva sui lavori 20% (Variante al 10%)	79 093.46	39 546.73	40 181.94
Spese tecniche omnicomprensive	87 002.81	87 002.81	87 002.81
Ribasso d'asta (Economie)		39 546.73	32 559.43
TOTALE GENERALE	561 563.58	561 563.58	561 563.58
di cui a contributo Regionale	484 229.30	484 229.30	484 229.30
accollì proprietari	77 334.28	77 334.28	77 334.28

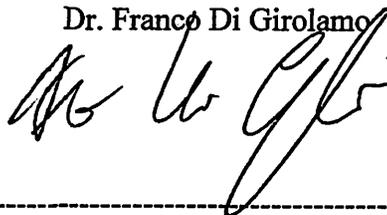
4. **Di Dare Atto** che l'ammontare dei lavori previsti in perizia risulta essere in aumento dell'1,581 % rispetto al contratto iniziale e che esso non supera la soglia del 5 %, così come previsto dall'art. 132 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006;
5. **Di Dare Atto** che l'importo complessivo della perizia non superano il contributo regionale concesso per l'esecuzione dell'opera di cui al Decreto del C.D. n. 40 del 17/02/2009 della somma di € 484.229,30;
6. **Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134; comma 4 del D.Lgs 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Del che il presente verbale.

IL SINDACO
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

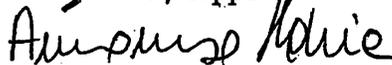
N° 266 del Registro Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal - 3 LUG. 2014 per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.

Li, - 3 LUG. 2014

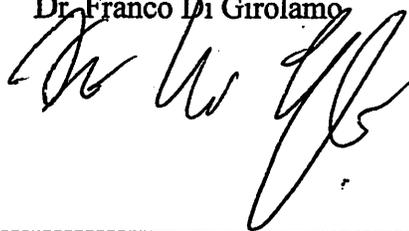
IL MESSO NOTIFICATORE

Sauro Giuseppe



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Franco Di Girolamo

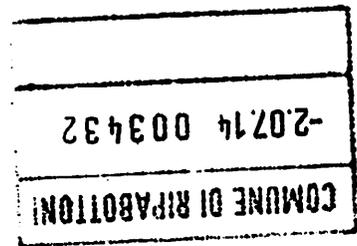


Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Franco Di Girolamo



(Armilio FRANCHETTI)

IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO

OGGETTO: Ricostruzione dell'edificio ricadente nel PEU 19 SP 02. Approvazione perizia di variante.

N. 1/2014 DEL 25/06/2014

**ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE
PEU N. 19 SP 02**

CONSORZIO PEU N. 19 SP 02



IL PRESIDENTE

VISTO/A/E:

- L'ordinanza Commissariale n° 13 del 27/05/2003 avente ad oggetto "Primi elementi diretti a favorire la fase della ricostruzione nei Comuni della Provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici del 31.10.2002";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.06.2003 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, nella legge 27 dicembre 2002, n. 286, è stato adottato il programma di ricostruzione e recupero del centro abitato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14.04.2004, esecutiva a norma di legge, con cui è stata disposta l'approvazione della microzonazione sismica del centro urbano;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale:
 - 1) n° 11 del 14.04.2004 di approvazione, per la prima volta, della graduatoria dei PEU e PES;
 - 2) n° 36 del 30.11.2004 di riapprovazione della graduatoria a seguito dell'emanazione dei decreti commissariali n. 26 del 09.03.2004, n. 43 del 19.04.2004 e n. 61 del 21.05.2004;
 - 3) n° 6 del 25.05.2005 di approvazione della graduatoria a seguito della verifica, da parte dei tecnici regionali, dei sottoprogetti di Classe "A";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 05-12-2005, di rettifica ed integrazione della graduatoria di Classe "A" a seguito dell'introduzione in essa dei fabbricati destinatari degli interventi di riparazione funzionale (10.000 euro), ai sensi e per gli effetti di cui alla circolare n. 2703 del 04.06.2005 del Commissario Delegato;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 28.11.2006 di presa d'atto della nuova verifica effettuata dal Gruppo Tecnico Regionale sui sottoprogetti PEU e PES di classe "A";
- La deliberazione della Giunta comunale n° 10 del 13.03.2007 di rettifica ed approvazione della graduatoria dei PEU e PES di classe "A"
- La deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 04.11.2008 di approvazione della graduatoria dei sottoprogetti PEU e PES di classe "A Bis";
- la nota prot. 2275 del 10.05.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 12.05.2005 al n. 1386, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato ha disposto il primo finanziamento di 5.200.000,00 euro per alcuni SP/PES di classe "A" posti utilmente nelle predette graduatorie;
- la nota prot. 5413 del 19.11.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 21.11.2005 al n. 3773, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato, ha integrato il finanziamento innanzi concesso sino a complessivi € 20.525.000,00, finanziando la classe "A" della graduatoria all'epoca approvata e cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 6/2005;
- la nota n. 1340 del 06.02.2008, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 11.02.2008 al n. 486, con cui il Presidente della Regione Molise, Commissario Delegato, ha integrato i finanziamenti, innanzi concessi, sino a complessivi € 33.750.556,78, finanziando, di fatto, l'intera classe "A" dell'ultima graduatoria approvata, cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 18 del 28/11/2006;
- la nota n. 515 del 29-01-2010 con cui il Commissario Delegato ha disposto il finanziamento dell'intera classe "A Bis" per complessivi € 6.178.431,60;
- la nota della Regione Molise - Assessorato alla Protezione Civile del 31.08.2006 prot. 3185/PC, con la quale si comunica che il Servizio di Protezione Civile dello stesso Assessorato è stato incaricato dal Commissario Delegato a rappresentare la Regione Molise in seno alla conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 18 dell'Ordinanza Commissariale n. 13 del 27.05.2003;
- la L.R. n° 12 del 30.04.2012 con la quale è stata istituita l'Agenzia Regionale di Protezione Civile alla quale, ai sensi dell'art. 6 comma 7, al servizio Interventi post sisma 2002, sono state trasferite le funzioni amministrative e le competenze già esercitate alla data di entrata in vigore della legge, dalla struttura commissariale, di cui al D.L. n° 245 del 04.11.2002;

PREMESSO CHE:

- il PEU 19 Sp. 2 di C.so Garibaldi, Via Giardini, Via IV Novembre, è stato incluso nella graduatoria di classe "A" approvata con delibera di C.C. n. 6 del 25.05.2005 e pertanto da considerarsi finanziato con la nota del 19/11/2005, n. 5413;
- in data 11/10/2006 si è costituito con verbale di assemblea il consorzio PEU 19 SP 02 con la finalità di effettuare la ricostruzione del fabbricato in parola, il cui statuto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Larino il 12/10/2006 al n. 583 serie 3°;
- il PEU 19 Sp. 2 è a gestione privata, giusta determinazione del Responsabile dei Servizi del Comune di Ripabottoni n. 86 del 15/03/2007;
- in data 04/12/2007 il professionista incaricato ha presentato il progetto esecutivo di ricostruzione dei fabbricati inclusi nel PEU 19 sp. 2, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 4186;

- con nota del Comune del 23/01/2008 prot. n. 278 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere, alla Commissione per l'autorizzazione sismica;
- con nota del Comune del 31/01/2008 prot. n. 368 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere, al Servizio Regionale Difesa Suolo;
- con nota del Comune del 07/02/2008 prot. n. 467 è stato inviato il progetto esecutivo, per il prescritto parere urbanistico, alla Protezione Civile Regionale;
- con determinazione dirigenziale n. 101 del 13/03/2008, l'Assessorato Lavori Pubblici e Politiche del Territorio – Direzione Generale IV – Servizio Difesa del Suolo ha espresso parere favorevole, senza prescrizioni, ai sensi dell'art. 2 della legge 02.02.1974 n. 64, autorizzando l'inizio dei lavori di ricostruzione dei fabbricati inclusi nel PEU 19 Sp 2 a gestione privata;
- la commissione per l'autorizzazione sismica, dopo varie richieste di integrazioni, con atto n. 81 del 17/10/2008, ha autorizzato il progetto di ricostruzione dei fabbricati inclusi nel PEU 19 Sp 2 a gestione privata, con prescrizioni;
- con nota del 07/11/2008 prot. n. 5919/PC, pervenuta al protocollo generale del Comune il 14/11/2008 al n. 3880, la Protezione Civile Regionale ha espresso parere favorevole ai fini urbanistici per l'approvazione del progetto;
- con determinazioni del Responsabile dei Servizi del Comune di Ripabottoni n. 388 del 26/11/2008 sono state recepite le prescrizioni dettate dalla commissione sismica e approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Ricostruzione dell'edificio ricadente nel PEU 19 Sp. 2", demandando ai tecnici incaricati il rispetto delle prescrizioni di cui innanzi, per l'importo complessivo di € 544.652,48 di cui € 77.334,28 di accolti ai proprietari ed € 484.229,30 di contributo regionale;
- con decreto del Presidente della Regione Molise – Commissario Delegato per l'emergenza post-sismica n. 40 del 17/02/2009 è stata disposta la conferma del finanziamento del PEU n. 19 Sp. 2;
- con decreto sindacale n.1 del 02 marzo 2009 è stato autorizzato l'esecuzione dei lavori per la ricostruzione del PEU 19 sp. 2;
- con contratto del 26.05.2009, acquisito al protocollo generale del Comune in data 03.06.2009 al n. 1980, insieme ad altra documentazione utile a poter dare avvio ai lavori, l'Amministratore del Condominio ha affidato l'esecuzione dei lavori alla Ditta Cifolelli Edilizia s.r.l., avente sede in Roma alla via Luigi Settembrini n.9 per l'importo complessivo di € 395.467,31 al netto dell'IVA;
- con verbale del 26/05/2009, la Direzione dei Lavori ha consegnato i medesimi;
- con verbale del 01.06.2009 è stato dato effettivo inizio ai lavori;
- con reversale n. 557 del 05/11/2009 è stata disposta la riscossione della prima e seconda rata per complessivi € 193.691,72 quale 10%+ 30% del contributo concesso per la ricostruzione dell'immobile;
- l'amministratore del condominio, con nota datata 12.11.2009, giusto protocollo dell'ente n. 3984 del 16.11.2009, ha approvato la contabilità del Primo SAL e relative spese tecniche delegando l'amministrazione comunale per i relativi pagamenti;
- con la medesima nota ha depositato la relativa documentazione;
- con determinazione del Responsabile dei Servizi del Comune di Ripabottoni n. 355 del 30/11/2009 veniva liquidato e pagato in nome e per conto del Consorzio "Franchitti", giusta delega nonché Nulla Osta dell'Amministratore, in favore della Ditta Cifolelli Edilizia s.r.l., la somma di € 117.188,49 quale quota parte del primo SAL lavori gravanti sul contributo regionale, nonché, in favore dello Studio di Ingegneria Spina, a fronte di fattura n. 09 del 11.11.2009, la somma di € 37.527,30 quale quota parte delle spese tecniche gravanti sul contributo regionale;
- con determinazione del Responsabile dei Servizi del Comune di Ripabottoni n. 11 del 13/01/2010 veniva liquidato e pagato, in nome e per conto del Consorzio "Franchitti", giusta delega nonché Nulla Osta dell'Amministratore innanzi citata, in favore dello Studio di Ingegneria Spina, la somma di € 7.329,55, quale SALDO quota parte delle spese tecniche gravanti sul contributo regionale, a fronte di fattura n. 09 del 11.11.2009;
- l'amministratore del Consorzio "Franchitti", con nota del 10/06/2010 prot. 2413, ha trasmesso la contabilità del Secondo SAL;
- con determinazione del Responsabile dei Servizi del Comune di Ripabottoni n. 180 del 21/06/2010, giusta delega nonché Nulla Osta dell'Amministratore del PEU, in favore della Ditta Cifolelli Edilizia s.r.l., la somma di € 82.471,09 quale quota parte, gravanti sul contributo regionale, del secondo SAL lavori;
- con reversale n. 390 del 15/07/2010 è stata riscossa la terza rata del contributo regionale per l'importo di € 193.691,72;
- in data 05/07/2010 al n. 2826 del protocollo generale del Comune è pervenuta la fattura n. 3 del 16/06/2010 dell'importo complessivo di € 16.000,00 emessa dallo Studio di Ingegneria Spina quale acconto per la direzione dei lavori del PEU 19 sp2, fattura intestata al Consorzio Franchitti;
- Il 09/09/2010, al n. 3832 di protocollo generale, l'amministratore del consorzio Franchitti Armilio ha depositato copia del provvedimento di liquidazione delle competenze tecniche dovute allo Studio di Ingegneria Spina e la delega al pagamento diretto da parte del Comune di Ripabottoni;

- con determinazione del Responsabile dei Servizi del Comune di Ripabottoni n. 241 del 15/09/2010 veniva liquidato e pagato, in nome e per conto del Consorzio "Franchitti", giusta delega nonché Nulla Osta dell'Amministratore innanzi citata, in favore dello Studio di Ingegneria Spina, la somma di € 13.796,80, quale quota parte delle spese tecniche gravanti sul contributo regionale, a fronte di fattura n. 03 del 16/06/2010;

PRESO ATTO CHE:

- si è reso necessario ed indispensabile redigere una perizia di variante sul PEU 19 SP 02 in quanto durante l'esecuzione dei lavori è emerso che parte dei locali al piano seminterrato erano disposti al di sotto della sede stradale di Corso Garibaldi e pertanto si è reso necessario limitare l'ingombro di detti locali al fine di non arrecare danno alla sede stradale e conseguentemente limitarne la circolazione
- è stata redatta apposita perizia di variante che i tecnici progettisti hanno depositato agli atti comunali, in data 02/10/2012, al n. 4463 di protocollo generale, comprensiva di tutti i necessari elaborati grafici, contabili e tecnici, nonché, nulla osta, da parte del collaudatore in corso d'opera, ai fini di una corretta approvazione della perizia stessa
- che con nota n. 2090 del 18/04/2013 venivano richieste delle integrazioni alla perizia presentata da parte del Responsabile dell'Ufficio Sisma;
- i tecnici progettisti hanno presentato le dovute integrazioni in data 07/05/2013 giusto protocollo del Comune n. 2402;
- l'ammontare dei lavori previsti in perizia risulta essere in aumento dell'1.581 % rispetto al contratto iniziale e che esso non supera la soglia del 5 %, così come previsto dall'art. 132 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006;
- l'importo complessivo della perizia non superano il contributo regionale concesso per l'esecuzione dell'opera di cui al Decreto del C.D. n. 40 del 17/02/2009 della somma di € 484.229,30;

VISTO:

- il verbale di istruttoria redatto dai tecnici in utilizzo presso questo Comune del 30.07.2013 acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 3890 con il quale si dà atto della completezza della documentazione trasmessa;
- il progetto esecutivo di variante predisposto dai tecnici progettisti avente il seguente quadro economico di perizia:

A) Lavori		
	a misura:	381 728.43
	oneri della sicurezza:	20 090.97
	Totale	401 819.40
B) Iva sui lavori (10% di A)		40 181.94
	Totale (A+B)	442 001.34
Somme a disposizione:		
C) Spese Tecniche (omnicomprensive)		87 002.81
	Economie (Ribasso d'asta su contributo pubblico)	28 068.01
	Economie (Ribasso d'asta su accollì)	4 490.41
D) Economie		32 558.42
	Totale (C+D)	119 562.23
	Totale Generale (A+B+C+D)	561 563.57
E) Accollì Proprietari:		77 334.28
F) Contributo Regionale		484 229.30

DELIBERA

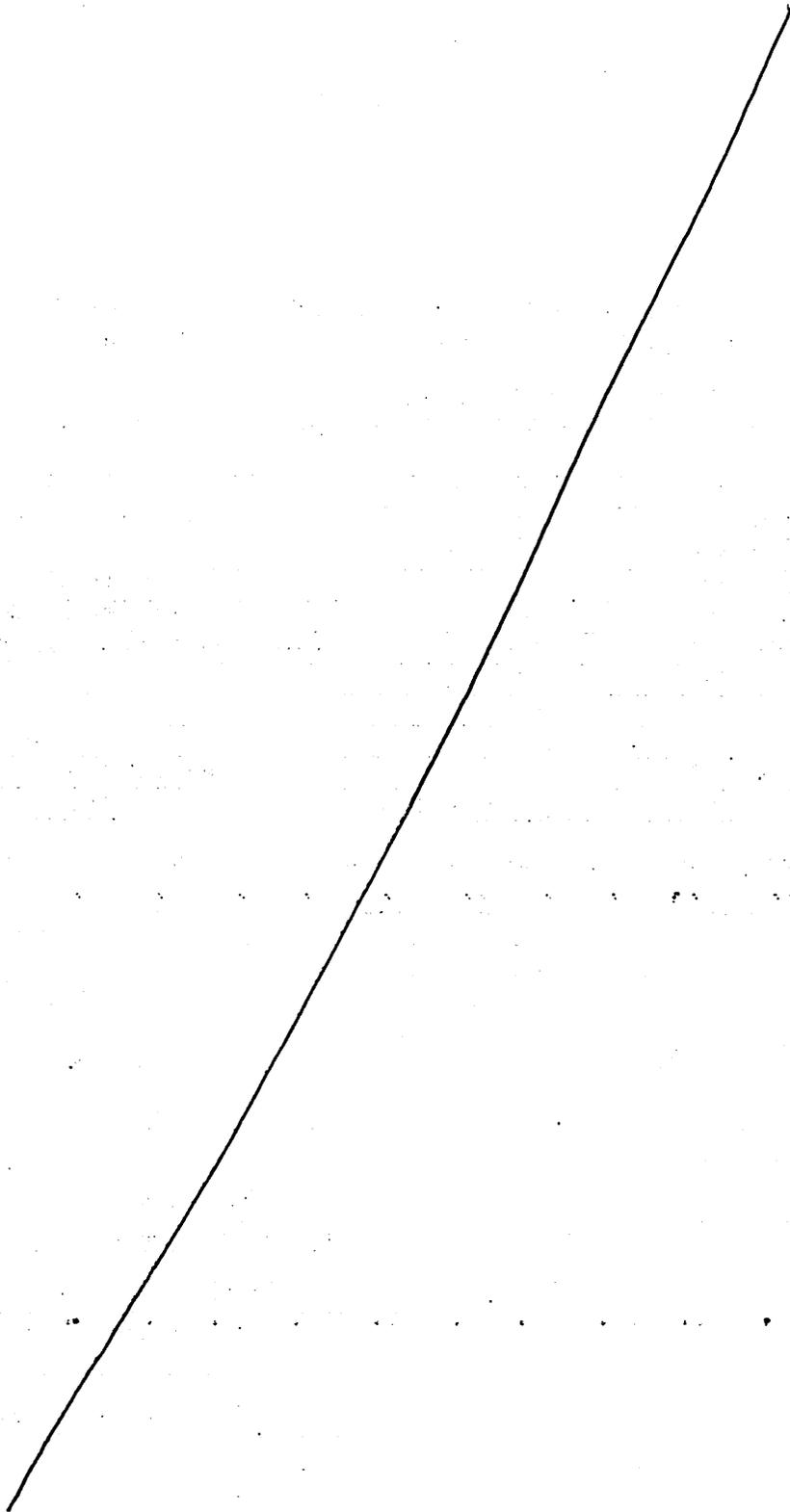
1. Di Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3, del D.Lgs. 12-04-2006, n.163, i lavori di variante predisposti dal tecnico progettista, e gli atti tecnici e contabili della perizia di variante avente il seguente quadro economico:

A)	Lavori		
		a misura:	381 728.43
		oneri della sicurezza:	20 090.97
		Totale	401 819.40
B)	Iva sui lavori (10% di A)		40 181.94
		Totale (A+B)	442 001.34
	Somme a disposizione:		
C)	Spese Tecniche (omnicomprensive)		87 002.81
	Economie (Ribasso d'asta su contributo pubblico)		28 069.01
	Economie (Ribasso d'asta su accolti)		4 490.41
D)	Economie		32 559.42
		Totale (C+D)	119 562.23
		Totale Generale (A+B+C+D)	561 563.57
E)	Accolti Proprietari:		77 334.28
F)	Contributo Regionale		484 229.30

2. Di Approvare il seguente quadro di raffronto tra progetto esecutivo e perizia di variante:

Oggetto	Q.E. di Progetto	Q.E. a seguito di gara	Q.E. Perizia di Variante
Importo lavori al netto del ribasso	375 693.94	375 693.94	381 728.43
Ribasso d'asta (0.00 %)		0.00	0.00
Importo sicurezza	19 773.37	19 773.37	20 090.97
Totale lavori	395 467.31	395 467.31	401 819.40
Iva sui lavori 20% (Variante al 10%)	79 093.46	39 546.73	40 181.94
Spese tecniche omnicomprensive	87 002.81	87 002.81	87 002.81
Ribasso d'asta (Economie)		39 546.73	32 559.43
TOTALE GENERALE	561 563.58	561 563.58	561 563.58
di cui a contributo Regionale	484 229.30	484 229.30	484 229.30
accolti proprietari	77 334.28	77 334.28	77 334.28

3. Di Dare Atto che l'ammontare dei lavori previsti in perizia risulta essere in aumento dell'1,581 % rispetto al contratto iniziale e che esso non supera la soglia del 5 %, così come previsto dall'art. 132 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006;
4. Di Dare Atto che l'importo complessivo della perizia non superano il contributo regionale concesso per l'esecuzione dell'opera di cui al Decreto del C.D. n. 40 del 17/02/2009 della somma di € 484.229,30.



Accomp. Mario Domenico

(Mario Domenico FIORITO)

IL SEGRETARIO

Armiio Franchitti

(Armiio FRANCHITTI)

L'AMMINISTRATORE DEL CONSORZIO

Armiio Franchitti

(Armiio FRANCHITTI)

IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO

