



**COMUNE DI RIPABOTTONI**  
Provincia di Campobasso

**ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO**

**N. 35**

**OGGETTO: "Adeguamento sismico caserma CC". Approvazione Perizia di Variante.  
CUP: E18D11000110002 – CIG: 3569055D58.**

L'anno duemilaquattordici, addì Tre del mese di Luglio, alle ore 16:30 nella sede comunale.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Franco Di Girolamo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sottoscritto CIVETTA Orazio,

**SINDACO**

del Comune suddetto;

Visti i seguenti pareri preventivi obbligatori espressi ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267:

**PARERE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Lì, 03/07/2014



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dr. Franco Di Girolamo

**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Lì, 03/07/2014



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Geom. Pasquale Di Monaco

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Lì, 03/07/2014



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Walter La Marca

**IL SINDACO**

## PREMESSO CHE:

- con Decreto del Commissario Delegato n. 244 del 04/07/2008 è stato concesso il finanziamento di € 400.000,00 per l'adeguamento sismico della Caserma dei Carabinieri a valere sui fondi della ricostruzione sulle Opere Pubbliche di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture nn. 1406 e 2108 rispettivamente del 6 e 26 febbraio 2008;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 27 Gennaio 2009 sono stati approvati, a valere sul finanziamento di € 400.000,00, i lavori urgenti di sistemazione della copertura del fabbricato;
- il progetto, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale innanzi richiamata, ha comportato una spesa complessiva € 46.658,25;
- lo stato finale del medesimo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 08/09/2009;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 03.03.2009 si è proceduto all'affidamento a favore dell'ing. Pasquale Falcione con studio in Campobasso alla via Muricchio n. 11 della progettazione definitiva e esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e/o emissione del certificato di regolare esecuzione, relativo all'intervento di "Adeguamento sismico Caserma dei Carabinieri";
- con la medesima Deliberazione si è proceduto all'affidamento a favore della Società di Ingegneria e Geologia SPM s.r.l., nelle persone dell'Ing. Roberto Melfi e Arch. Carlo Melfi con sede in Isernia alla via L. Testa n. 15/a della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e al dott. Geol. Enrico Iocca con studio in Campobasso alla via Firenze n. 45 per la redazione della perizia geologica;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 13/10/2009, su richiesta del progettista (Prot. in ingresso n. 3111 del 14-09-2009), è stato dato incarico alla Ditta DI.GEO.snc avente sede in Via E. Fermi, 8, 86010 Ferrazzano per delle verifiche in situ con prelievi di carote dal cemento armato, indagini ultrasoniche, pacometriche, nonché, prove di carico della struttura esistente;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n. 356 del 30/11/2009 e relativo mandato n. 1240 del 09/12/2009 è stato disposto il pagamento della somma di € 9.168,00 (Al lordo di IVA) in favore della Ditta DI.GEO. Snc per le prove eseguite;
- in data 22/12/2009 i professionisti incaricati hanno presentato il progetto esecutivo di "Adeguamento sismico Caserma dei Carabinieri";
- con determinazione dirigenziale n. 99 del 12/04/2010, l'Assessorato Lavori Pubblici e Politiche del Territorio – Direzione Generale IV – Servizio Difesa del Suolo ha espresso parere favorevole, senza prescrizioni, ai sensi dell'art. 2 della legge 02.02.1974 n. 64, autorizzando l'inizio dei lavori di adeguamento sismico Caserma dei Carabinieri;
- con nota del 21/04/2010 prot. n. 25306, pervenuta al protocollo generale dell'Ente il 26/04/2010 al n. 1704, l'Assessorato all'Agricoltura regionale ha espresso il nulla osta ai fini idrogeologici per l'approvazione del progetto con validità triennale a partire dalla data del 21/04/2010 e pertanto sino al 20/04/2013.
- la commissione per l'autorizzazione sismica, dopo richiesta di integrazione, con atto n. 134 dell'11/08/2010, trasmesso a questo ente con nota n. 5047 del 17/09/2010, pervenuta al protocollo generale dell'ente in data 21/09/2010 al n. 4038, ha autorizzato il progetto di adeguamento sismico Caserma dei Carabinieri con prescrizioni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/16 del 15/03/2011 è stato approvato il progetto esecutivo anche ai fini urbanistici con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
a1)	Lavori a misura:	294 047.05	
a2)	Oneri per la sicurezza:	11 634.17	
	<b>Totale Importo Lavori</b>		<b>305 681.22</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1)	IVA sui lavori 10% di A	30568.12	
b2)	Spese Tecniche onnicomprensive	35373.60	
b3)	Relazione geologica onnicomprensiva	2500.00	
b4)	Indagini monitoraggio struttura compr. IVA	9168.00	
b5)	Imprevisti	50.81	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>77 660.53</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>383 341.75</b>
<b>C</b>	Progetto di cui allo stato finale approvato con D.g.c. n. 50 del 08/09/2009		<b>46 658.25</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>430 000.00</b>

- con determinazione del Responsabile dei Servizi, n. 295/14, del 25/11/2011 è stata liquidata in favore dell'Ing. Pasquale Falcione la somma di € 12.584,00 – al lordo di IVA e CAP – quale acconto delle competenze spettanti per la redazione del progetto esecutivo di “Adeguamento sismico della Caserma CC” giusta fattura n. 12 del 16/11/2011;
- con Determinazione del Responsabile dei Servizi n. 60 del 16 Febbraio 2012 si è disposto l'avvio della procedura di affidamento dei lavori a mezzo di procedura ristretta senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;
- con Determinazione n. 203 del 31/10/2012 si è provveduto all'affidamento definitivo dei lavori di cui innanzi all'impresa Ciolelli Edilizia S.r.l. con sede amministrativa in Viale dei Pentri 187 - 86170 Isernia e sede Legale in Via Luigi Settembrini, 9 – 00195 Roma;
- con la medesima determinazione n. 203 del 31/10/2012 è stato rideterminato il quadro economico dell'opera così come segue:

Oggetto	Come da Decreti di Finanziamento del C.D. NR. 244 del 2008	Affidamento Lavori e Nuovo Quadro Economico
Lavori	294.047,05	294.047,05
Importo per attuazione piani sicurezza	11.634,17	11.634,17
<b>SOMMANO LAVORI</b>	<b>305.681,22</b>	<b>305.681,22</b>
Ribasso del 13,25 %	0,00	38.961,23
<b>Lavori al netto del ribasso</b>	<b>305.681,22</b>	<b>266.719,99</b>
Spese Tecniche onnicomprensive	37.873,60	44.165,60
IVA sui lavori 10%	30.568,12	26.672,00
Indagini monitoraggio struttura, compreso IVA	9.168,00	9.168,00
<b>Totale Lavori + Spese Tecniche + IVA</b>	<b>383.290,94</b>	<b>346.725,59</b>
Imprevisti d'appalto	50,81	6.616,16
Progetto Esecutivo D.G.C. nr. 6 del 27.01.2009	46.658,25	46.658,25
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO.</b>	<b>430.000,00</b>	<b>400.000,00</b>
Importo non finanziato da finanziarsi con eventuali ribassi d'asta	- 30.000,00	
<b>Importo Finanziato</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>
Importo imprevisti costituiti da ribasso d'asta, IVA e Imprevisti progetto		42.908,16
<b>Imprevisti utilizzati per lavori</b>		<b>30.000,00</b>
Imprevisti utilizzati per collaudatore in corso d'opera		6.292,00
Imprevisti utilizzabili		6.616,16

- in data 13 Maggio 2013 i lavori sono stati consegnati ed iniziati;

- in data 30 Maggio 2013, con determinazione n. 106, è stato nominato il Collaudatore in corso d'opera nella persona dell'Ing. Pasquale Boscarelli;
- in data 09 Giugno 2013 decedeva, in un tragico incidente aereo, il Direttore dei Lavori Ing. Pasquale Falcione;
- in data 11 Giugno 2013 con nota n. 3087, del Responsabile dei Servizi, Sig. La Marca Walter, veniva disposta la sospensione dei lavori a causa della perdita del Direttore dei Lavori;
- con determinazione n. 120 del 01/07/2013 si è provveduto alla sostituzione dell'ing. Pasquale Falcione, deceduto il 09/06/2013, con l'Arch. Arturo Contestabile, nato a Castropignano il 28/02/1970, CF. CNT RTR 70B28 C346Q, avente studio in Castropignano alla Via Vico I Leone n.1, iscritto all'albo degli architetti della Provincia di Campobasso al n. 619;
- in data 06/04/2012 al n. 1839 di protocollo generale dell'ente è stata presentata da parte del dott. Geol. Enrico Iocca la fattura n. 8 del 05.04.2012 per un importo onnicomprensivo pari ad € 2.500,00 e relativa allo studio geologico inerenti i lavori di "Adeguamento sismico della Caserma dei Carabinieri";
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 12 del 15/05/2014 si è provveduto ad approvare il Primo Stato di Avanzamento dei Lavori, presentato dalla Direzione dei Lavori, Arch. Arturo Contestabile, in data 19 Marzo 2014 al n. 1468 del protocollo generale, costituito dai seguenti allegati: libretto delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità, stato avanzamento lavori, disegni contabili e certificato di pagamento, per un importo di € 167.952,17, oltre l'IVA dovuta come per legge ed in ragione del 10%, per un importo totale di € 184.747,39;
- con la medesima determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 12/2014 si è provveduto a liquidare la fattura n. 42 del 19/03/2014 dell'importo di € 184.747,39 (IVA compresa), emessa dall'impresa Ciolelli Edilizia S.r.l. e relativa al 1° SAL dei lavori di "Adeguamento sismico della Caserma CC";
- con la medesima determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 12/2014 si è provveduto ad approvare e liquidare le competenze tecniche spettanti alla Direzione Lavori ed, in particolare, si è approvata la nota spese n. 1 del 21/03/2014, quale acconto, di € 8.247,20 (omnicomprensiva di IVA e Cassa), emessa dall'Arch. Arturo Contestabile, avente studio in Via Leone, 1 - 86010 Castropignano (CB);

#### **PRESO ATTO CHE:**

- si è reso necessario ed indispensabile redigere, ai sensi del combinato art. 132, comma 1 lett. b), ed art. 132, comma 3, del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, una perizia di variante, in quanto durante la realizzazione dell'opera è emersa la necessità dell'esecuzione di nuove categorie di lavoro per la soluzione di aspetti e criticità di carattere strutturale dell'edificio, in particolare, si è optato per la sostituzione della rete in fibra di PBO, prevista dal progetto originario e di difficile reperibilità, in tempi contenuti, sul mercato, con nastri in fibra di carbonio che, tra l'altro, si prestano ad una più efficace cerchiatura dei pilastri che, secondo i saggi, le verifiche e le risultanze di calcolo, sono particolarmente vulnerabili alle sollecitazioni di taglio;
- la perizia di variante, acquisita il 29/05/2014 al prot. n. 2849, costituita da tutti i necessari elaborati grafici, contabili e tecnici ai fini di una corretta approvazione ha il quadro economico di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
a1)	Lavori a misura:	294.047.05	
a2)	Oneri per la sicurezza:	<u>11.634.17</u>	
	Totale Importo Lavori	305.681.22	
	Detrarre ribasso d'asta 13.25 %	-38.961.23	
	Lavori al netto del ribasso		266.719.99
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1)	Spese Tecniche omnicomprensive	44.165.60	
b2)	IVA sui lavori 10% di A	26.672.00	
b4)	Indagini monitoraggio struttura compreso IVA	<u>9.168.00</u>	
	Totale somme a disposizione		80.005.60
	<b>TOTALE</b>		<b>346.725.58</b>
<b>C</b>	Imprevisti di appalto		6.616.16
<b>D</b>	Progetto di cui allo stato finale approvato con D.G.C. n. 50 del 08/09/2009		46.658.25
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>400.000.00</b>

**VISTO/A:**

- **il verbale di istruttoria** redatto dai tecnici in utilizzo presso questo Comune del 17/06/2014 acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 3138 con la quale si dà atto della completezza della documentazione trasmessa;
- **il parere positivo** espresso dal Collaudatore Tecnico Amministrativo ed in C.O., ing. Pasquale BOSCARRELLI, in merito all'approvazione della variante strutturale ed allegato alla variante di che trattasi;
- **il TUEL**, approvato con D. Lgs n.267/2000;
- **l'art. 55 dello Statuto Comunale**;
- **il D.lgs 12-04-2006, n. 163** con cui è stato approvato il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- **il D.P.R. 5-10-2010, n.207**, con cui è stato approvato il regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti pubblici;

**DELIBERA**

1. **Di Approvare** per le motivazioni di cui in premessa ed ai sensi e per gli effetti del combinato art. 132, comma 1 lett. b), ed art. 132, comma 3, del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, i lavori della perizia di variante, predisposta dal tecnico progettista e depositata agli atti di questo comune in data 29/05/2014 al prot. n. 2849, avente il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
a1)	Lavori a misura:	294.047.05	
a2)	Oneri per la sicurezza:	<u>11.634.17</u>	
	Totale Importo Lavori	305.681.22	
	Detrarre ribasso d'asta 13.25 %	-38.961.23	
	Lavori al netto del ribasso		266.719.99
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1)	Spese Tecniche omnicomprensive	44.165.60	
b2)	IVA sui lavori 10% di A	26.672.00	
b4)	Indagini monitoraggio struttura compreso IVA	<u>9.168.00</u>	
	Totale somme a disposizione		80.005.60
	<b>TOTALE</b>		<b>346.725.58</b>
<b>C</b>	Imprevisti di appalto		6.616.16
<b>D</b>	Progetto di cui allo stato finale approvato con D.G.C. n. 50 del 08/09/2009		46.658.25
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>400.000.00</b>

2. **Di Approvare** il seguente quadro di raffronto tra progetto esecutivo e perizia di variante:

Oggetto	Come da Decreti di Finanziamento del C.D. NR. 244 del 2008	Quadro Economico Perizia di Variante
Lavori	294.047,05	294.047,05
Importo per attuazione piani sicurezza	11.634,17	11.634,17
<b>SOMMANO LAVORI</b>	<b>305.681,22</b>	<b>305.681,22</b>
Ribasso del 13,25 %	0,00	38.961,23
<b>Lavori al netto del ribasso</b>	<b>305.681,22</b>	<b>266.719,99</b>
Spese Tecniche onnicomprensive	37.873,60	44.165,60
IVA sui lavori 10%	30.568,12	26.672,00
Indagini monitoraggio struttura, compreso IVA	9.168,00	9.168,00
<b>Totale Lavori + Spese Tecniche + IVA</b>	<b>383.290,94</b>	<b>346.725,59</b>
Imprevisti d'appalto	50,81	6.616,16
Progetto Esecutivo D.G.C. nr. 6 del 27.01.2009	46.658,25	46.658,25
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>430.000,00</b>	<b>400.000,00</b>
Importo non finanziato da finanziarsi con eventuali ribassi d'asta	- 30.000,00	
<b>Importo Finanziato</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>
Importo imprevisti costituiti da ribasso d'asta, IVA e Imprevisti progetto		42.908,16
Imprevisti utilizzati per lavori		30.000,00
Imprevisti utilizzati per collaudatore in corso d'opera		6.292,00
Imprevisti utilizzabili		6.616,16

3. **Di Dare Atto** che l'ammontare dei lavori previsti in perizia non risulta essere in aumento rispetto al contratto iniziale, così come previsto dall'art. 132 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006;
4. **Di Dare Atto** che l'importo complessivo della perizia non superano il contributo regionale concesso per l'esecuzione dell'opera di cui al Decreto del C.D. n. 244 del 04/07/2008 della somma di € 400.000,00;
5. **Di dichiarare**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
6. **Di approvare** l'allegato schema dell'atto di sottomissione.

## SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**Lavori:** Adeguamento sismico della caserma dei Carabinieri nel Comune di Ripabottoni (CB).

**Impresa:** Cifoelli Edilizia s.r.l. con sede in Roma alla via Luigi Settembrini, 9 – Legale Rappresentante sig. Antonio Cifoelli.

**Importo lavori netto:** € 266.719,99 di cui € 255.085,82 per lavori ed € 11.634,17 per oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza.

**Atto di aggiudicazione dell'appalto:** Determinazione del Responsabile dei Servizi n. 203 del 31/10/2012.

**Contratto:** stipulato in data 30/04/2013 al n. 282 di rep. e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Larino (CB) in data 15/05/2013 al n. 314 serie 1T.

### Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 15/03/2011, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "Adeguamento sismico della Caserma dei Carabinieri" dell'importo complessivo di € 430.000,00 di cui € 305.681,22 per lavori comprensivi degli oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza pari ad € 11.634,17 ed € 77.660,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- a seguito della procedura di gara, con Determinazione del Responsabile dei Servizi n. 203 del 31/10/2012, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa Cifoelli Edilizia s.r.l. con sede in Roma alla via L. Settembrini n. 9;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 30/04/2013 al n. 282 di rep., e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Larino (CB) in data 15/05/2013 al n. 314 serie 1T, per l'importo di € 266.719,99 determinato al netto del ribasso d'asta del 13,25 %, di cui € 255.085,82 per lavori ed € 11.634,17 per oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza non soggetto a ribasso;
- la consegna dei lavori è stata effettuata in data 13/05/2013;
- durante l'esecuzione dei lavori, per la risoluzione di alcuni aspetti tecnici, con verbale di concordamento nuovi prezzi del 24/02/2014, sono stati pattuiti con l'impresa appaltatrice n. 3 nuovi prezzi (NPP.01 – NPP.02 e NPP.03) desunti dal listino prezzi opere edili della Regione Molise ediz. 2010 vigente al momento dell'appalto, sui quali è stato applicato il medesimo ribasso del 13,25% offerto in sede di gara;
- in data 28/02/2014 è stata disposta la sospensione dei lavori per la redazione di una Variante di miglioramento funzionale ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, intesa alla risoluzione di alcuni aspetti tecnici e di dettaglio rilevati in corso d'opera;
- la Variante di miglioramento funzionale, dell'importo complessivo di € 400.000,00 è stata contenuta nel finanziamento assentito, prevedendo l'importo contrattuale netto pari ad € 266.719,99 di cui € 255.085,82 per lavori al netto del ribasso del 13,25% offerto in sede di gara ed € 11.634,17 per oneri relativi all'applicazione delle misure di sicurezza nel cantiere ed €133.280,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che le nuove opere della variante, non hanno comportato alcun aumento di spesa rispetto al contratto principale;
- che il predetto importo dei lavori è stato calcolato applicando alle diverse categorie di lavoro i prezzi di contratto con l'aggiunta di n. 13 nuovi prezzi, di cui n. 3 già stabiliti in corso d'opera con il Verbale di Concordamento nuovi prezzi del 24/02/2014;

- che ai suddetti Nuovi Prezzi, concordati ai sensi dell'art. 163, comma 1, lett. a) (*riferimento Listino prezzi opere edili della Regione Molise ediz. 2010, vigente al momento dell'appalto*) e lett. c) (*analisi prezzi con riferimento ai prezzi elementari alla data dell'offerta*) del D.P.R. n. 207/2010, sarà applicato il medesimo ribasso del 13,25% offerto in sede di gara:

**NPP.01 Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del 24.02.2014**

(Prezziario Regione Molise - A08005a) – Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza: per esterni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia.

Al metro quadrato (Euro Ventuno/42) ..... €. 21,42

**NPP.02 Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del 24.02.2014**

(Prezziario Regione Molise - A15003d) – Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm della lunghezza non maggiore di 1,50 m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stucature, stilature, sigillature e grappe: Trani chiaro.

Al metro quadrato (Euro Settantasette/41) ..... €. 77,41

**NPP.03 Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi del 24.02.2014**

(Prezziario Regione Molise - A19068) – Cassonetto coprirullo in legno per avvolgibili, con frontale fisso e cielino mobile in compensato di pino rinforzato con apposito telaio in legno, dato in opera verniciato, munito di cerniere, nottolini a molle, guide, ecc. e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; misurato fronte e cielino.

Al metro quadrato (Euro Cinquanta/93) ..... €. 50,93

**NPP.04 (Analisi Prezzo) – Riparazione, rinforzo o adeguamento antisismico di strutture in calcestruzzo o in**

**muratura mediante posa a secco di tessuto in fibra di carbonio ad alta resistenza, mediante le seguenti operazioni su supporto previamente pulito: applicazione a rullo o a pennello di primer epossidico, regolarizzazione della superficie, stesa di resina adesiva epossidica bicomponente, posa delle strisce di tessuto a mano o con l'ausilio di rullo, impregnazione delle stesse con ulteriore stesa di resina adesiva bicomponente, spruzzatura a mano di sabbia quarzifera con aggrappo per successivo strato di intonaco; esclusa la pulizia del supporto e l'intonaco finale: con tessuto bidirezionale del peso di 160 g/mq. Per strati successivi al primo.**

Al metro quadrato (Euro Centoquarantotto/50) ..... €. 148,50

- NPP.05 (Analisi Prezzo)** – Posa in opera di discendenti pluviali precedentemente rimossi, compreso la pulizia degli elementi, i pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.  
Al metro lineare (Euro Diciassette/97) ..... € 17,97 -
- NPP.06 (Analisi Prezzo)** – Posa in opera di elementi terminali per pluviali e colonne di scarico, precedentemente rimossi, compreso pezzi speciali, grappe, opere murarie per l'allaccio al chiusino esistente, ecc. ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.  
Cadauno (Euro Trentanove/28) ..... € 39,28
- NPP.07 (Analisi Prezzo)** – Posa in opera di chiusino sifonato in pvc, precedentemente rimosso, compreso pezzi speciali di raccordo, opere murarie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.  
Cadauno (Euro Undici/00) ..... € 11,00
- NPP.08 (Prezziario Regione Molise - A07077h)** – Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 100 mm: in pvc.  
Al metro lineare (Euro Undici/21) ..... € 11,21
- NPP.09 (Analisi Prezzo)** – Posa in opera di zoccolino battiscopa, precedentemente rimosso, compreso la fornitura di elementi nuovi in sostituzione di quelli deteriorati o non più utilizzabili; in legno delle dimensioni di 75 x 10 mm, con caratteristiche simili a quello esistente, posti in opera mediante inchiodatura, incluso tagli, sfridi, ed ogni altro onere necessario per dare l'opera eseguita a regola d'arte.  
Al metro lineare (Euro Sette/98) ..... € 7,98
- NPP.10 (Prezziario Regione Molise - A16002a)** – Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti: spessore lastra 12,5 mm.  
Al metro quadrato (Euro Ventitre/07) ..... € 23,07
- NPP.11 (Prezziario Regione Molise - Rif. Cod. E02037a)** – Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): del diametro di 125 mm, spessore 3,2 mm.  
Al metro lineare (Euro Quattordici/40) ..... € 14,40

**NPP.12 (Analisi Prezzo)** – Fornitura e posa in opera di automatizzazione elettromeccanica di cancelli a battente, costituita da due attuatori per ante della lunghezza massima di mt. 1,80 con alimentazione monofase 230V, sono comprese le linee di alimentazione e la relativa canalizzazione costituita da cavidotti-in pvc corrugato e pozzetti di derivazione, n. 2 fotocellule fissate su pareti e n. 2 fotocellule posizionate su supporti metallici, lampeggiante visivo comandato con n. 2 telecomandi ad infrarossi, è compreso il selettore, la centralina di alimentazione del sistema di alimentazione e ogni opera accessoria necessaria al perfetto funzionamento del sistema di automazione.

**A corpo (Euro Milledieci/00) ..... €. 1.010,00**

**NPP.13 (Analisi Prezzo)** – Lista in economia per la stima di lavorazioni diversamente non valutabili relativa allo spostamento del collettore dell'impianto di riscaldamento e realizzazione del cassonetto contenitore; ripristino del rivestimento in piastrelle di ceramica, nei servizi interessati dal consolidamento dei pilastri, mediante il distacco e la pulitura delle piastrelle esistenti nella fila in alto; verniciatura con una mano di smalto dei corpi radianti; assistenza muraria per il taglio del muretto di recinzione per la movimentazione del cancello scorrevole; realizzazione dei fori e successiva suggellatura ai pozzetti esistenti, per l'imbocco della rete di smaltimento dei discendenti della pensilina esterna; realizzazione dell'impianto elettrico, con utilizzo di cavidotti flessibili e cavi elettrici, per l'automatizzazione dei cancelli e per la ricollocazione della pulsantiera citofonica, compreso materiali ed ogni altro onere accessorio e necessario per dare i lavori eseguiti a regola d'arte.

**A corpo (Euro Milleottocentoventinove/50) ..... €. 1.829,50**

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il sottoscritto **Antonio CIFOLELLI**, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Cifoelli Edilizia s.r.l., presa visione della Variante di miglioramento funzionale di che tratta:

#### **DICHIARA E SI OBBLIGA**

- 1) le premesse di cui innanzi costituiscono parte integrante e dispositiva del presente atto;
- 2) ad accettare, come in effetti accetta con la firma del presente atto aggiuntivo, l'esecuzione di tutti i lavori previsti dalla Variante di miglioramento funzionale in oggetto accettando, altresì, le variazioni apportate nelle singole categorie di lavoro nonché dei maggiori lavori ivi previsti agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale e alle condizioni stabilite nel presente atto;
- 3) ad accettare i Nuovi Prezzi, come sopra riportati, concordati ai sensi dell'art. 163, comma 1, lett. a) e lett. c) del D.P.R. n. 207/2010, sui quali sarà applicato il medesimo ribasso del 13,25% offerto in sede di gara;

- 4) ad accettare, come in effetti accetta con la firma del presente atto, il corrispettivo dell'intero appalto, pari all'importo di cui al contratto d'appalto n. 282 di rep. del 30.04.2013, ammontante a netto €. 266.719,99 comprensivo degli oneri della sicurezza;
- 5) di non aver nulla a pretendere e per nessun motivo per le variazioni che si determineranno in più e/o in meno ad alcune categorie di lavoro anche in eccedenza al quinto d'obbligo;
- 6) ad accettare l'esecuzione dei lavori della Variante di miglioramento funzionale nello stesso tempo previsto per il contratto principale;
- 7) le parti dichiarano che a tutti gli effetti, ivi compresi quelli fiscali, i lavori di cui alla Variante di miglioramento funzionale di che trattasi, non comportano alcun aumento di spesa rispetto al contratto principale;
- 8) le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa.

Il presente atto, mentre è impegnativo sin d'ora per l'Impresa Appaltatrice, lo sarà per il Comune di Ripabottoni solo dopo l'approvazione della Variante di miglioramento funzionale cui si riferisce e la sua definitiva formalizzazione.

Costituiscono parte integrante del presente atto, le analisi dei seguenti Nuovi Prezzi: NPP.04 – NPP.05 – NPP.06 – NPP.07 – NPP.09 – NPP.12 e NPP.13.

Letto, confermato e sottoscritto.

**L'Impresa**

**Cifolelli Edilizia s.r.l.**

(sig. Antonio CIFOLELLI)

**Il Direttore dei Lavori**

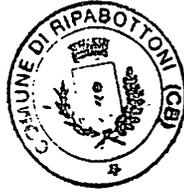
(arch. Arturo CONTESTABILE)

**Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento**

(geom. Pasquale DI MONACO)

Del che il presente verbale.

IL SINDACO  
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Franco Di Girolamo



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

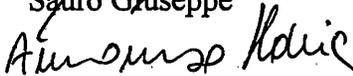
N° 268 del Registro Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it> ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal - 4 LUG, 2014 per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.

Li, - 4 LUG, 2014

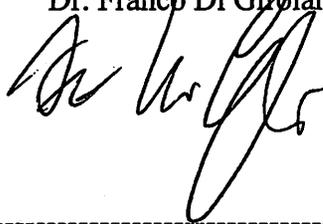
IL MESSO NOTIFICATORE

Sandro Giuseppe



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Franco Di Girolamo



---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Franco Di Girolamo