



COMUNE DI RIPABOTTONI
Provincia di Campobasso

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 39

OGGETTO: P.E.S. 88 di C/da Prato a Gestione Privata. Approvazione Progetto Esecutivo.

L'anno Duemilaquattordici, addì diciassette del mese di luglio, alle ore 13,45 nella sede comunale.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. Franco Di Girolamo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Il sottoscritto **CIVETTA Orazio**,

SINDACO

del Comune suddetto;

Visti i seguenti pareri preventivi obbligatori espressi ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267:

PARERE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.
Lì, 17/07/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;
Lì, 17/07/2014

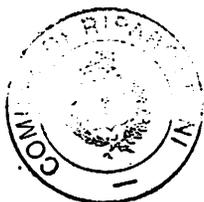


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
geom. Pasquale DI MONACO

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;
Lì, 17/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
-Walter LA MARCA



IL SINDACO

ACCERTATO che il Comune di Ripabottoni rientra tra quelli colpiti dalla sequenza sismica del 31 Ottobre 2002 e che l'attività sismica rilevata è stata dell'ottavo grado della scala Mercalli;

VISTO/A/E:

- L'ordinanza Commissariale n° 13 del 27/05/2003 avente ad oggetto "Primi elementi diretti a favorire la fase della ricostruzione nei Comuni della Provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici del 31.10.2002";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.06.2003 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, nella legge 27 dicembre 2002, n. 286, è stato adottato il programma di ricostruzione e recupero del centro abitato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14.04.2004, esecutiva a norma di legge, con cui è stata disposta l'approvazione della microzonazione sismica del centro urbano;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale:
 - 1) n° 11 del 14.04.2004 di approvazione, per la prima volta, della graduatoria dei PEU e PES;
 - 2) n° 36 del 30.11.2004 di riapprovazione della graduatoria a seguito dell'emanazione dei decreti commissariali n° 26 del 09.03.2004, n. 43 del 19.04.2004 e n. 61 del 21.05.2004;
 - 3) n° 6 del 25.05.2005 di approvazione della graduatoria a seguito della verifica, da parte dei tecnici regionali, dei sottoprogetti di Classe "A" ;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 05-12-2005, di rettifica ed integrazione della graduatoria di Classe "A" a seguito dell'introduzione in essa dei fabbricati destinatari degli interventi di riparazione funzionale (10.000 euro), ai sensi e per gli effetti di cui alla circolare n. 2703 del 04.06.2005 del Commissario Delegato;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 28.11.2006 di presa d'atto della nuova verifica effettuata dal Gruppo Tecnico Regionale sui sottoprogetti PEU e PES di classe "A";
- La deliberazione della Giunta comunale n° 10 del 13.03.2007 di rettifica ed approvazione della graduatoria dei PEU e PES di classe "A"
- La deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 04.11.2008 di approvazione della graduatoria dei sotto progetti PEU e PES di classe "A Bis";
- la nota prot. 2275 del 10.05.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 12.05.2005 al n. 1386, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato ha disposto il primo finanziamento di 5.200.000,00 euro per alcuni SP/PES di classe "A" posti utilmente nelle predette graduatorie;
- la nota prot. 5413 del 19.11.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 21.11.2005 al n. 3773, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato, ha integrato il finanziamento innanzi concesso sino a complessivi € 20.525.000,00, finanziando la classe "A" della graduatoria all'epoca approvata e cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 6/2005;
- la nota n. 1340 del 06.02.2008, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 11.02.2008 al n. 486, con cui il Presidente della Regione Molise, Commissario Delegato, ha integrato i finanziamenti, innanzi concessi, sino a complessivi € 33.750.556,78, finanziando, di fatto, l'intera classe "A" dell'ultima graduatoria approvata, cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 18 del 28/11/2006;

- la nota n. 515 del 29-01-2010 con cui il Commissario Delegato ha disposto il finanziamento dell'intera classe "A bis" per complessivi € 6.178.431,60;
- la nota della Regione Molise - Assessorato alla Protezione Civile del 31.08.2006 prot. 3185/PC, con la quale si comunica che il Servizio di Protezione Civile dello stesso Assessorato è stato incaricato dal Commissario Delegato a rappresentare la Regione Molise in seno alla conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 18 dell'Ordinanza Commissariale n. 13 del 27.05.2003;

PREMESSO CHE:

- il PES 88 di C/da Prato è stato incluso nella graduatoria di classe "A" e, pertanto, è stato considerato finanziabile;
- il PES 88 è a Gestione Privata e riguarda la **ricostruzione di un immobile adibito ad abitazione, autorimessa, stalla e deposito agricolo**, individuato al locale catasto dal foglio 30 particella 21;
- il proprietario dell'immobile è il sig. ROSA Michele, nato a Campobasso il 22/10/1968 ed ivi residente a Ripabottoni (C.F. RSO MHL 68R22 B519 V);
- il sig. ROSA Michele è un piccolo imprenditore agricolo, regolarmente iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Campobasso dal 18/12/1996 al n. 95949 (P. IVA 00756540704);
- con nota del 27/12/2012, acquista in pari data al prot. n.5694, è stato trasmesso il progetto esecutivo del PES 88, a firma del tecnico incaricato, geom. Antonio SATERIALE da Ventricano (AV);
- con nota del Comune prot. n.2979 del 04/06/2013 sono state richieste al progettista del PES n.88 delle integrazioni;
- il Comune con nota del 28/05/2013 prot. n.3431, in autotutela, ha sollecitato il progettista alla presentazione dei documenti richiesti entro e non oltre il 15/07/2013, termine perentorio per l'approvazione dei progetti esecutivi di classe A, così come stabilito dalla ARPC con circolare n.16060 del 19/09/2012;
- in data 09/07/2013 è stata trasmessa n. 1 copia aggiornata del progetto di che trattasi, acquisito in pari data al prot. n.3579;
- il Comune, a seguito delle predette integrazioni, con nota n.3677 del 15/07/2013 ha comunicato che dall'istruttoria, effettuata dai dipendenti della ARPC (Agenzia Regionale Protezione Civile), il progetto esecutivo è risultato non approvabile per una serie di norme urbanistiche non applicate correttamente, oltre, ad essere carente di una serie di elaborati e si sono, contestualmente, specificate e richieste le dovute integrazioni;
- in data 25/10/2013 sono state trasmesse al Comune in parte le integrazioni richieste, acquisite in pari data al prot. n.5052;
- il Comune, a seguito delle predette integrazioni, con nota n.3127 del 17/06/2014 ha comunicato che dall'istruttoria, effettuata dai dipendenti della ARPC (Agenzia Regionale Protezione Civile), il progetto esecutivo è risultato, ancora, non approvabile in quanto carente di una serie di elaborati, segnalati con la stessa nota alla ditta intestataria del progetto;
- in data 27/06/2014 è stata acquisita al prot. n.3370 l'integrazione definitiva del progetto esecutivo, e l'Ufficio Tecnico Comunale, con l'ausilio del personale della ARPC, ing. Francesco DEL GRECO, ing. Giuseppe IORIO e geom. Marco TAVANIELLO, ha rilasciato parere favorevole ed ha provveduto alla relativa istruttoria, verificando l'esatta quantificazione del contributo ed il rispetto del Prezziario della Regione Molise, il rispetto delle vigenti norme sismiche, delle linee guida emanate dal C.T.S., del corretto classamento in priorità dell'immobile di che trattasi e delle norme urbanistiche;

- che l'ARPC (Agenzia Regionale Protezione Civile) non ha riscontrato la nota del 19/03/2014 prot. n.1482 del Comune di Ripabottoni con la quale si chiedeva di fornire univoche direttive in ordine alla possibilità di provvedere all'approvazione ed alla contestuale richiesta di finanziamento dei progetti di PEU / PES di classe "A" pervenuti oltre il termine del 15/07/2013, come stabilito dalla Circolare della ARCP n.16060 del 19/09/2012;

RITENUTO che si rende necessario approvare il progetto esecutivo proposto dal proprietario del PES 88 di C/da Prato, finanziabile quota parte con fondi pubblici, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
	Importo Lavorazioni Strutturali	146 769.69
	Importo per attuazione piani sicurezza	3 522.42
a1)	Totale Lavori Strutturali	150 292.11
	Importo Lavorazioni Finiture ed Impianti Interni	47 394.48
	Importo per attuazione piani sicurezza	1 137.46
a2)	Totale Lavori Finiture	48 531.94
	Lavorazioni	194 164.17
	Importo per attuazione piani sicurezza	4 659.88
A)	Totale Importo dei Lavori (a1+a2)	198 824.05
B)	Somme a disposizione	
	1- IVA al 10 % di A)	19 882.41
	2- Spese Tecniche al 22,00 % di A)	43 741.29
	Sommano	63 623.70
C)	Totale Progetto	262 447.75
D)	Totale accollo proprietario	24 971.59
TOTALE CONTRIBUTO CONCEDIBILE (C-D)		237 476.16

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. – Testò Unico sull'Edilizia;

VISTA la nota del Commissario Delegato prot. n. 2434 del 16/05/2006 che chiarisce che *“il contributo concedibile è calcolato sul fabbricato danneggiato, la ricostruzione in sito o fuori sito, con sagome e/o volumetrie diverse, con livello di danneggiamento inferiore al limite di convenienza (L4), e con la previsione imprescindibile dell'eventuale accollo di spesa eccedente il contributo da parte dei proprietari, deve essere valutata dalle singole Amministrazioni comunali nel rispetto della normativa e degli strumenti urbanistici vigenti”*;

PRECISATO che:

1. la presente deliberazione costituisce anche titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori;
2. la materiale erogazione del finanziamento avverrà solo successivamente all'emanazione di apposito decreto di concessione del contributo da parte della Regione Molise – Commissario Delegato;

Tutto quanto considerato, visto, rilevato e precisato

DELIBERA

Di recepire, come in effetti recepisce con il presente provvedimento, il verbale di istruttoria del progetto esecutivo, assunto il 08/07/2014 al protocollo comunale al n. 3532, in cui si esprime parere definitivo favorevole al progetto esecutivo relativo alla ricostruzione dell'immobile adibito ad abitazione, autorimessa, stalla e deposito agricolo, in C/da Prato del PES 88, a Gestione Privata;

Di approvare il progetto esecutivo redatto, ai sensi del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006, dal geom. Antonio SATERIALE da Venticano (AV), secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
	Importo Lavorazioni Strutturali	146 769.69
	Importo per attuazione piani sicurezza	3 522.42
a1)	Totale Lavori Strutturali	150 292.11
	Importo Lavorazioni Finiture ed Impianti Interni	47 394.48
	Importo per attuazione piani sicurezza	1 137.46
a2)	Totale Lavori Finiture	48 531.94
	Lavorazioni	194 164.17
	Importo per attuazione piani sicurezza	4 659.88
A)	Totale Importo dei Lavori (a1+a2)	198 824.05
B)	Somme a disposizione	
	1- IVA al 10 % di A)	19 882.41
	2- Spese Tecniche al 22,00 % di A)	43 741.29
	Sommano	63 623.70
C)	Totale Progetto	262 447.75
D)	Totale accollo proprietario	24 971.59
TOTALE CONTRIBUTO CONCEDIBILE (C-D)		237 476.16

Di accertare, il contributo regionale di € 237.476,16 relativamente ai lavori di che trattasi relativi al PES 88 di C/da Prato, disponendone l'imputazione alla Risorsa 2.02.2290 (*Fondi regionali per la ricostruzione post terremoto*) gestione competenza del bilancio esercizio finanziario 2014;

Di impegnare, per l'esecuzione dell'opera, la somma di € 237.476,16 sulla gestione competenza del bilancio esercizio finanziario 2014 all'intervento 1.09.03.05 (*Servizio di Protezione Civile – Acquisizione di beni immobili*);

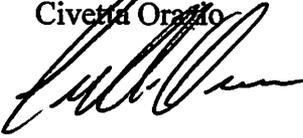
Di dare atto che il PES 88 di C/da Prato è a **Gestione Privata** e non è inserito nell'elenco della D.G.R. n. 608/2012 e della D.G.R. n. 719/2012;

Di stabilire che l'erogazione del finanziamento al Consorzio è subordinata al recepimento ed all'approvazione del progetto esecutivo in parola da parte dell'ARCP (Agenzia Regionale Protezione Civile);

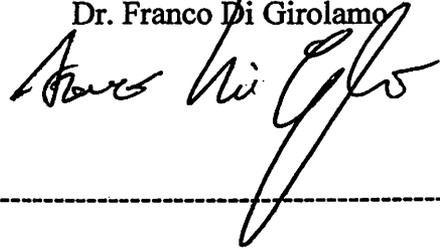
Di Richiedere alla ARCP l'emissione di apposito Decreto e/o Provvedimento Definitivo di finanziamento per il PES 88 di C/da Prato per l'importo di € 237.476,16.

Del che il presente verbale.

IL SINDACO
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo



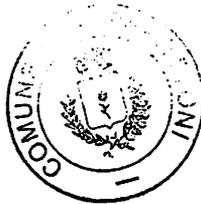
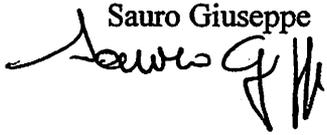
REFERITO DI PUBBLICAZIONE

N° 284 del Registro Pubblicazioni

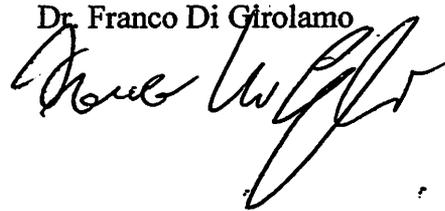
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **17 LUG. 2014** per anni 5 con termine **31 Dicembre 2019**.

Li, **17 LUG. 2014**

IL MESSO NOTIFICATORE
Sauro Giuseppe



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo



Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo