



COMUNE DI RIPABOTTONI

Provincia di Campobasso

ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO

N. 41

OGGETTO: P.E.U. 53 di Corso Vittorio Emanuele III a Gestione Privata.
Approvazione Progetto Esecutivo.

L'anno duemilaquattordici, addì Trentuno del mese di Luglio, alle ore 12,50, nella sede comunale.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. DI GIROLAMO Franco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Il sottoscritto CIVETTA Orazio,

SINDACO

del Comune suddetto;

Visti i seguenti pareri preventivi obbligatori espressi ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267:

PARERE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Li, 31 LUG. 2014



SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Franco DI GIROLAMO

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li,

31 LUG. 2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Pasquale DI MONACO

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, in quanto non costituisce impegno di spesa;

Li, 30/07/2014



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Walter LA MARCA

IL SINDACO

ACCERTATO che il Comune di Ripabottoni rientra tra quelli colpiti dalla sequenza sismica del 31 Ottobre 2002 e che l'attività sismica rilevata è stata dell'ottavo grado della scala Mercalli;

VISTO/A/E:

- L'ordinanza Commissariale n° 13 del 27/05/2003 avente ad oggetto "Primi elementi diretti a favorire la fase della ricostruzione nei Comuni della Provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici del 31.10.2002";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.06.2003 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 3 del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, nella legge 27 dicembre 2002, n. 286, è stato adottato il programma di ricostruzione e recupero del centro abitato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14.04.2004, esecutiva a norma di legge, con cui è stata disposta l'approvazione della microzonazione sismica del centro urbano;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale:
 - 1) n° 11 del 14.04.2004 di approvazione, per la prima volta, della graduatoria dei PEU e PES;
 - 2) n° 36 del 30.11.2004 di riapprovazione della graduatoria a seguito dell'emanazione dei decreti commissariali n° 26 del 09.03.2004, n. 43 del 19.04.2004 e n. 61 del 21.05.2004;
 - 3) n° 6 del 25.05.2005 di approvazione della graduatoria a seguito della verifica, da parte dei tecnici regionali, dei sottoprogetti di Classe "A";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 05-12-2005, di rettifica ed integrazione della graduatoria di Classe "A" a seguito dell'introduzione in essa dei fabbricati destinatari degli interventi di riparazione funzionale (10.000 euro), ai sensi e per gli effetti di cui alla circolare n. 2703 del 04.06.2005 del Commissario Delegato;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 28.11.2006 di presa d'atto della nuova verifica effettuata dal Gruppo Tecnico Regionale sui sottoprogetti PEU e PES di classe "A";
- La deliberazione della Giunta comunale n° 10 del 13.03.2007 di rettifica ed approvazione della graduatoria dei PEU e PES di classe "A"
- La deliberazione della Giunta comunale n. 69 del 04.11.2008 di approvazione della graduatoria dei sotto progetti PEU e PES di classe "A Bis";
- la nota prot. 2275 del 10.05.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 12.05.2005 al n. 1386, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato ha disposto il primo finanziamento di 5.200.000,00 euro per alcuni SP/PES di classe "A" posti utilmente nelle predette graduatorie;
- la nota prot. 5413 del 19.11.2005, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 21.11.2005 al n. 3773, con cui il Presidente della Regione Molise Commissario Delegato, ha integrato il finanziamento innanzi concesso sino a complessivi € 20.525.000,00, finanziando la classe "A" della graduatoria all'epoca approvata e cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 6/2005;
- la nota n. 1340 del 06.02.2008, acquisita all'ufficio protocollo comunale in data 11.02.2008 al n. 486, con cui il Presidente della Regione Molise, Commissario Delegato, ha integrato i finanziamenti, innanzi concessi, sino a complessivi € 33.750.556,78, finanziando, di fatto, l'intera classe "A" dell'ultima graduatoria approvata, cioè quella di cui alla delibera consiliare n. 18 del 28/11/2006;
- la nota n. 515 del 29-01-2010 con cui il Commissario Delegato ha disposto il finanziamento dell'intera classe "A bis" per complessivi € 6.178.431,60;
- la nota della Regione Molise - Assessorato alla Protezione Civile del 31.08.2006 prot. 3185/PC, con la quale si comunica che il Servizio di Protezione Civile dello stesso Assessorato è stato incaricato dal Commissario Delegato a rappresentare la Regione Molise in seno alla conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 18 dell'Ordinanza Commissariale n. 13 del 27.05.2003;

PREMESSO CHE:

- il PEU 53 SP Unico di Corso Vittorio Emanuele III è stato incluso nella graduatoria di classe "D", approvata con delibera di C.C. n.6 del 25.05.2005 e, pertanto, non è stato considerato finanziabile;
- il PEU 53 SP Unico è stato inizialmente incluso tra quelli a Gestione Pubblica;
- i proprietari delle unità immobiliari del PEU 53 SP Unico hanno con diverse note segnalato e richiesto sia al Comune che alla Regione Molise - Struttura Commissariale Attività Post Sisma - la riclassificazione dello stesso in classe "A";

- la Commissione "Controllo PPS/PS non validati dai Gruppi Tecnici", esaminata la predetta corrispondenza, gli atti tecnici ed amministrativi relativi al PEU 53 SP Unico, con verbale n.1 del 27/04/2012, acquisito il 02/05/2012 al prot. n.2255, ha ritenuto ammissibile, indipendentemente dalla riclassificazione in classe "A" dell'immobile, non completamente dimostrata secondo la ratio della vigente normativa, per obbiettive ragioni di pubblica e privata incolumità, la messa in sicurezza dell'immobile di cui trattasi, stralciando, dal progetto del professionista incaricato dal proprietario, gli interventi necessari ad assicurare la stabilità dell'edificio;
- con nota del 30/04/2012, acquisita in pari data al prot. n.2214, è stata comunicata l'avvenuta costituzione, in data 12/09/2011, del consorzio privato PEU N.53 DI RIPABOTTONI, con Presidente il gen. CAPPUCCILLI Pasquale, nato a Ripabottoni il 09/04/1930 e residente a Verona in Via Fratelli Rosselli, n.5;
- l'obbiettivo del summenzionato consorzio è di effettuare tutte le opere di messa in sicurezza e di ricostruzione relative all'immobile di Via Vittorio Emanuele III;
- che il predetto consorzio, con nota del 22/10/2012, acquisita al prot. n.4781, ai sensi del D.C. n.112/06 e della relativa circolare n.6347/06, avvalendosi dell'istituto del silenzio assenso, ha comunicato l'effettivo passaggio da gestione pubblica a gestione privata del SP 53 SP Unico di Corso Vittorio Emanuele III;
- il Presidente del consorzio con nota del 27/12/2012, acquisita al prot. n. 5750 del 28/12/2012, ha chiesto di poter usufruire del contributo di cui al progetto esecutivo, allegato alla stessa istanza e redatto dal geom. Giuseppe CIARLA, nominato dal consorzio quale progettista del PEU 53 SP Unico;
- in data 28/03/2014 è stato acquisito al prot. n. 1693 l'integrazione del progetto esecutivo e l'Ufficio Tecnico Comunale, con l'ausilio del personale della ARPC, ing. Francesco DEL GRECO, ing. Giuseppe IORIO e geom. Marco TAVANIELLO, ha rilasciato parere favorevole ed ha provveduto alla relativa istruttoria, verificando l'esatta quantificazione del contributo ed il rispetto del Prezziario della Regione Molise, il rispetto delle vigenti norme sismiche, delle linee guida emanate dal C.T.S., del corretto classamento in priorità dell'immobile di che trattasi e delle norme urbanistiche;
- che l'ARPC (Agenzia Regionale Protezione Civile) non ha riscontrato la nota del 19/03/2014 prot. n.1482 del Comune di Ripabottoni con la quale si chiedeva di fornire univoche direttive in ordine alla possibilità di provvedere all'approvazione ed alla contestuale richiesta di finanziamento dei progetti di PEU / PES di classe "A" pervenuti oltre il termine del 15/07/2013, come stabilito dalla Circolare della ARCP n.16060 del 19/09/2012;

RITENUTO che si rende necessario approvare il progetto esecutivo proposto dal Presidente del Consorzio del PEU 53 SP Unico di Corso Vittorio Emanuele III, finanziabile con fondi pubblici per la parte che riguarda la messa in sicurezza del medesimo, come da quadro economico di seguito riportato:

CONTRIBUTO PUBBLICO IN ANTICIPO			
	Importo Lavorazioni Strutturali	162 698.59	
	Importo per attuazione piani sicurezza	10 503.43	
a1)	Totale Lavori Strutturali	173 202.02	
A)	Importo dei Lavori Strutturali		173 202.02
B)	Somme a disposizione		
	1- IVA al 10 % di A)	17 320.20	
	2- Spese Tecniche al 22 % di A)	38 104.44	
	Sommano		55 424.65
C)	Totale contributo in anticipo		228 626.67
ANTICIPAZIONE ED ACCOLLO PROPRIETARI			
	Importo Lavorazioni Finiture ed Impianti	58 912.60	
	Importo per attuazione piani sicurezza	3 534.70	
a2)	Totale Lavori Finiture ed Impianti	62 447.30	
D)	Importo dei Lavori Strutturali		62 447.30
E)	Somme a disposizione		
	1- IVA al 10 % di A)	6 244.73	
	2- Spese Tecniche al 22 % di A)	13 738.41	
	Sommano		19 983.14
F)	Totale accollo proprietari		82 430.44
TOTALE (C+F)			311 057.10

VISTO il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. – Testo Unico sull'Edilizia;

PRECISATO che:

1. la presente determinazione costituisce anche titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori;
2. la materiale erogazione del finanziamento avverrà solo successivamente all'emanazione di apposito decreto di concessione del contributo da parte della ARPC (Agenzia Regionale Protezione Civile);

Tutto quanto considerato, visto, rilevato e precisato

DELIBERA

Di recepire, come in effetti recepisce con il presente provvedimento, il verbale di istruttoria del progetto esecutivo assunto il 04/06/2014 al protocollo comunale al n. 2964, in cui si esprime parere definitivo favorevole al progetto esecutivo relativo alla messa in sicurezza con interventi di riparazione con miglioramento sismico del PEU 53 SP Unico di Corso Vittorio Emanuele III, a Gestione Privata, il quale è stato redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, con l'ausilio del personale della ARPC, ing. Francesco DEL GRECO, ing. Giuseppe IORIO e geom. Marco TAVANIELLO;

Di approvare il progetto esecutivo presentato in data 28.03.2014 e redatto, ai sensi del D.Lgs n. 163 del 12.04.2006, dal geom. CIARLA Giuseppe da Ripabottoni, secondo il seguente quadro economico:

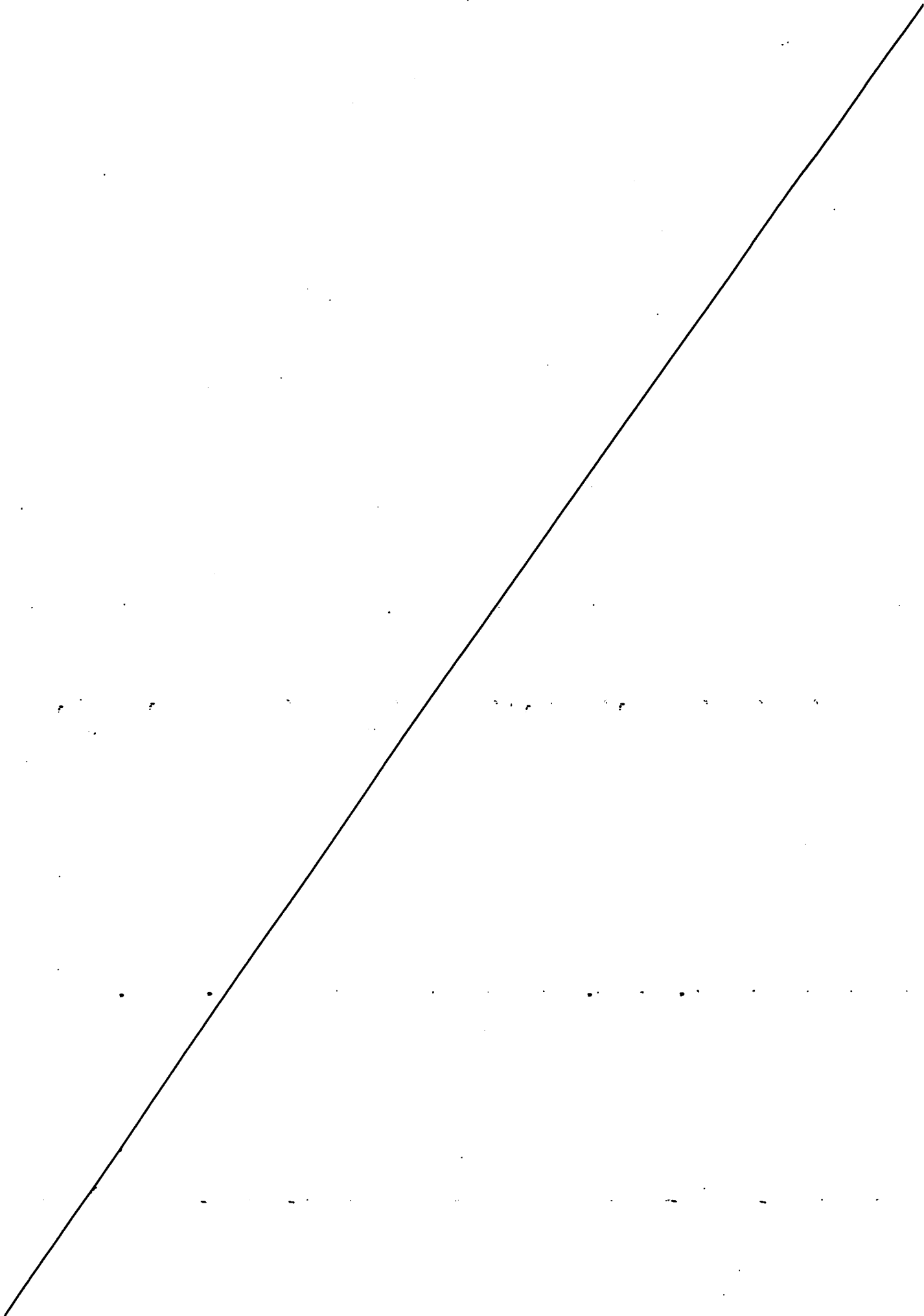
CONTRIBUTO PUBBLICO IN ANTICIPO		
Importo Lavorazioni Strutturali	162 698.59	
Importo per attuazione piani sicurezza	10 503.43	
a1) Totale Lavori Strutturali	173 202.02	
A) Importo dei Lavori Strutturali		173 202.02
B) Somme a disposizione		
1- IVA al 10 % di A)	17 320.20	
2- Spese Tecniche al 22 % di A)	38 104.44	
Sommano		55 424.65
C) Totale contributo in anticipo		228 626.67
ANTICIPAZIONE ED ACCOLLO PROPRIETARI		
Importo Lavorazioni Finiture ed Impianti	58 912.60	
Importo per attuazione piani sicurezza	3 534.70	
a2) Totale Lavori Finiture ed Impianti	62 447.30	
D) Importo dei Lavori Strutturali		62 447.30
E) Somme a disposizione		
1- IVA al 10 % di A)	6 244.73	
2- Spese Tecniche al 22 % di A)	13 738.41	
Sommano		19 983.14
F) Totale accollo proprietari		82 430.44
TOTALE (C+F)		311 057.10

Di dare atto che il PEU 53 SP Unico di Corso Vittorio Emanuele III è a Gestione Privata e non è inserito nell'elenco della D.G.R. n.608/2012 e della D.G.R. n.719/2012;

Di stabilire che l'erogazione del finanziamento al Consorzio è subordinata alla concessione dello stesso da parte dell'ARCP (Agenzia Regionale Protezione Civile) previa approvazione del relativo progetto;

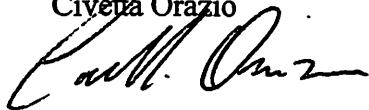
Di Richiedere alla ARCP l'emissione di apposito Decreto e/o Provvedimento Definitivo di finanziamento per il PEU 53 SP Unico di Corso Vittorio Emanuele III per l'importo di € 228.826,67;

Di Riservare a successivi provvedimenti, l'adozione degli opportuni impegni di spesa e accertamenti di entrata.

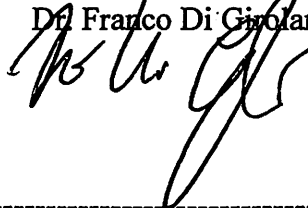


Del che il presente verbale.

IL SINDACO
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo



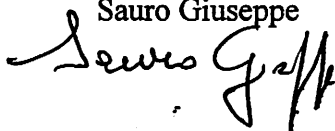
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N° 301 del Registro Pubblicazioni

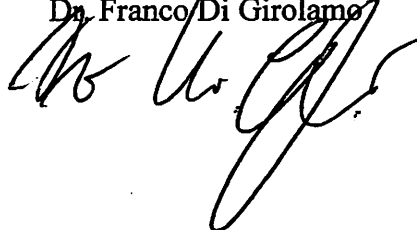
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it> ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal 31 LUG. 2014 per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.

Li, 31 LUG. 2014

IL MESSO NOTIFICATORE
Sauro Giuseppe



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo



Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Franco Di Girolamo