



**COMUNE DI RIPABOTTONI**  
Provincia di Campobasso

**ORIGINALE DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL SINDACO**

**N. 84**

**OGGETTO: PEU 52 SP 01 e PEU 54 Sp 01 – Approvazione schema di convenzione con risoluzione consensuale di convenzione di incarico.**

L'anno Duemilaquattordici, addi Dodici del mese di Dicembre, alle ore 10:00 nella sede comunale.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale D.ssa Simona Casolino, il quale provvede alla redazione del presente verbale.  
Il sottoscritto CIVETTA Orazio,

**SINDACO**

del Comune suddetto;

Visti i seguenti pareri preventivi obbligatori espressi ai sensi del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267:

**PARERE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla conformità della presente delibera alle leggi, statuto e regolamenti dell'Ente ai sensi dell'art.97, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Li, 12 DIC. 2014



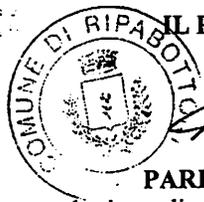
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
D.ssa Simona CASOLINO

**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li,

12 DIC. 2014



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Ing. Michele CORALBO

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

Li,

12 DIC. 2014



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Walter LA MARCA

PREMESSO che :

- con convenzione sottoscritta il 27.11.2008 a rogito del Segretario Comunale rep.230, il Comune di Ripabottoni conferiva al Raggruppamento Temporaneo denominato "TGP - Associazione di professionisti" con sede in Napoli, Via Riviera di Chiaia n.276 l'incarico di: **Progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza, misura e contabilità, certificazione di regolare esecuzione, indagini geologiche e geotecniche, studio geologico e relativa relazione per la realizzazione dei lavori di "Riparazione e miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nei PEU 52 SP 1 e PEU 54 SP 1"**;
- in data 23 aprile 2009 la TGP - Associazione di Professionisti presentava i progetti esecutivi generali di riparazione con miglioramento sismico dei fabbricati inclusi nei PEU 52 e 54, rispettivamente acquisiti al protocollo generale del Comune al n.1399 e al n.1398;
- con delibera n.3 e n.4 del 27 giugno 2013 il Comune di Ripabottoni approvava: i progetti esecutivi, già acquisiti al protocollo generale del Comune al n.1399/2009 e al n.1398/2009; i relativi quadri economici di intervento;
- con determinazioni n.141 e n.142 del 4 maggio 2011 il Responsabile dei Servizi Comunali, approvava le spese tecniche liquidabili con riferimento al PEU 52 e al PEU 54, e liquidava in acconto la somma di €48.514,91 per la progettazione eseguita sul PEU 52, ed €62.123,44 per la progettazione eseguita sul PEU 54;
- con comunicazione trasmessa via PEC il 14 ottobre 2014 la TGP - Associazione di Professionisti inviava al Comune, per il tramite dell'Avv. Andrea Marsili, diffidava al pagamento del saldo dei compensi maturati dai professionisti per la progettazione, quantificati in complessivi €96.706,84 per entrambi i PEU in epigrafe;
- con note prot.5350 e 5351 del 28 ottobre 2014, il Comune comunicava alla TGP - Associazione di Professionisti che con deliberazione n.498 del 1° ottobre 2014 la Regione Molise aveva ridefinito il programma degli interventi PEU/PES, oggetto dei futuri finanziamenti da parte dell'Agenzia Regionale Protezione Civile del Molise, a

valere sui fondi CIPE stanziati con delibera n.62 del 03.08.2011;

- con le medesime note prot.5350 e 5351 del 28 ottobre 2014, il Comune comunicava altresì che l'importo dei finanziamenti, relativi specificamente al PEU 52 SP 01 da € 1.321.573,21 veniva rideterminato in € 1.055.108,28 e il PEU 54 SP 01 da € 1.784.347,78 a € 1.230.196,60, inferiori a quelli risultanti dai quadri economici già approvati, e chiedeva alla TGP - Associazione di Professionisti di eseguire la rimodulazione degli interventi progettati e dei relativi quadri economici;

VISTA la nota prot. 5796 del 21 novembre 2014, che faceva seguito all'incontro avuto il 14 novembre 2014, con la quale il Comune trasmetteva alla TGP - Associazione di Professionisti, la proposta di transazione relativa ai PEU 52 SP 01 e 54 SP 01, cui dava riscontro positivo l'Avv. Andrea Marsili con comunicazione via PEC del 25 novembre 2014;

DATO ATTO che La TGP - Associazione di professionisti ha consegnato al Comune in data odierna, ed acquisiti al protocollo generale al n 6349, il nuovo quadro economico dei lavori relativi ai PEU 52 e 54, nonché relazione illustrativa e grafici esplicativi;

PRECISATO che il nuovo quadro economico così come gli elaborati di cui sopra non costituiscono in alcun modo variante ai progetti già elaborati ed approvati, ma rappresentano un mero suggerimento tecnico, che i professionisti forniscono al Comune, al fine di ottemperare alle nuove prescrizioni in punto di finanziamento dei lavori contenute nella D.G.R. n. 498 del 1° ottobre 2014.

CONSIDERATO CHE a seguito di trattative intercorse, le parti sono addivenute alla determinazione di dirimere bonariamente la vertenza, anche ai sensi dell'art.239 del Codice degli Appalti Pubblici (D.Lgs.163/2006);

VISTI:

- Il Bilancio di previsione, esercizio finanziario 2014;
- il TUEL, approvato con D. Lgs n.267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il D.lgs n. 163/2006 - Codice degli Appalti Pubblici;

## **DELIBERA**

1) DI RISOLVERE di comune accordo, la convenzione sottoscritta il 27.11.2008 con atto

del sottoscritto Segretario Comunale rep. 230;

- 2) DI RICONOSCERE, a fronte della risoluzione della convenzione sottoscritta il 27.11.2008, alla TGP - Associazione di professionisti, a saldo, stralcio e transazione di quanto maturato per le prestazioni sinora svolte, la somma lorda e onnicomprensiva di €.72.532,79 (settantaduemilacinquecentotrentadue/79);
- 3) DI APPROVARE lo schema di scrittura privata di transazione con risoluzione consensuale di convenzione di incarico, che si allega alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale.
- 4) DI INCARICARE il Responsabile dell'Ufficio tecnico per gli atti consequenziali.

## SCRITTURA PRIVATA TRANSATTIVA

Da valere ad ogni effetto di legge

L'anno Duemilaquattordici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella casa comunale in Corso Garibaldi n. 19

### TRA

Il **Comune di Ripabottoni**, nella persona dell'ing. Michele Coralbo, nato a Campobasso il 31/08/1979, nella sua qualità di Responsabile del Servizio (Decreto Sindacale n. 8 del 28 Ottobre 2014, prot. 5333), autorizzato, nell'interesse dell'Ente, alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto dell'art. 107, 3° comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/2000, domiciliato per la carica in Corso Garibaldi n. 19 a Ripabottoni C.F. 00054410709;

### E

L' **ing. Renato Parretti**, nato a Firenze il 02.04.1969, C.F.: PRRRNT69D02D6120, mandatario Capogruppo, per il Raggruppamento Temporaneo denominato "TGP - Associazione di professionisti"

### PREMESSO CHE

con convenzione sottoscritta il 27.11.2008 a rogito del Segretario Comunale rep.230, il Comune di Ripabottoni conferiva al Raggruppamento Temporaneo denominato "TGP - Associazione di professionisti" con sede in Napoli, Via Riviera di Chiaia n.276 - composto dai sigg.ri Ing. Renato Parretti nato a Firenze il 02.04.1969, Ing. Ciro Faella nato a Gragnano (NA) il 25.10.1947, Ing. Roberto Realfonzo nato a Napoli il 22.03.1961, Ing. Enzo Martinelli nato a Roma il 11.06.1975, Ing. Sergio Orlando Paciello nato a Milano il 21.07.1975, Ing. Carmine Lima nato ad Avellino il 18.12.1983, Dott. Geol. Mattia Lettieri nato a Salerno il 08.08.1968 - incarico di cui all'epigrafe del presente atto, avente ad oggetto:

1. - progetto definitivo ed esecutivo;
2. - piano di manutenzione dell'opera;
3. - piani di sicurezza e coordinamento;
4. - elaborati richiesti dal responsabile del procedimento;
5. - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

6. - direzione e contabilità dei lavori;
7. - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
8. - redazione certificato di regolare esecuzione;

il tutto comprensivo dell'attività di collegamento e coordinamento con i proprietari delle singole unità immobiliari di cui all'epigrafe del presente atto

in data 23 aprile 2009 la TGP - Associazione di Professionisti presentava i progetti esecutivi generali di riparazione, rispettivamente con miglioramento ed adeguamento sismico dei fabbricati inclusi nei PEU 52 e 54, acquisiti al protocollo generale del Comune al n.1399 e al n.1398;

con determinazioni dirigenziali n.113 e 114 del 21 aprile 2010 l'Assessorato ai Lavori Pubblici e Politiche del Territorio - Direzione Generale IV - Servizio Difesa del Suolo della Regione Molise esprimeva parere favorevole, autorizzando l'inizio dei lavori di riparazione; in data 18.05.2011 e 15.06.2011 la Commissione Sismica rilasciava, rispettivamente, l'autorizzazione n.70/2011 e n.79/2011, autorizzando anch'essa l'inizio dei lavori di riparazione;

con delibera n.3 e n.4 del 27 giugno 2013 (i cui atti elencati nelle rispettive premesse devono intendersi qui integralmente richiamati) il Comune di Ripabottoni approvava: i progetti esecutivi, già acquisiti al protocollo generale del Comune al n.1399/2009 e al n.1398/2009; i relativi quadri economici di intervento;

con determinazioni n.141 e n.142 del 4 maggio 2011 il Responsabile dei Servizi del Comune, Walter La Marca, approvava le spese tecniche liquidabili con riferimento al PEU 52 e al PEU 54, e liquidava in acconto la somma di €48.514,91 per la progettazione eseguita sul PEU 52, ed €62.123,44 per la progettazione eseguita sul PEU 54;

con comunicazione trasmessa via PEC il 14 ottobre 2014 la TGP - Associazione di Professionisti inviava al Comune, per il tramite dell'Avv. Andrea Marsili, diffida al pagamento del saldo dei compensi maturati dai professionisti per la progettazione, quantificati in complessivi €96.706,84 per entrambi i PEU in epigrafe;

con note prot.5350 e 5351 del 28 ottobre 2014, il Comune comunicava alla TGP - Associazione di Professionisti che con deliberazione di Giunta Regionale n.498 del 1°

ottobre 2014 la Regione Molise aveva ridefinito il programma degli interventi PEU/PES, oggetto dei futuri finanziamenti da parte dell'Agazia Regionale Protezione Civile del Molise, a valere sui fondi CIPE stanziati con delibera n.62 del 03.08.2011;

con le medesime note prot.5350 e 5351 del 28 ottobre 2014, il Comune comunicava altresì che l'importo dei finanziamenti, relativi specificamente ai PEU 52 e 54, è inferiore a quello risultante dai quadri economici già approvati, e chiedeva alla TGP - Associazione di Professionisti di eseguire la rimodulazione degli interventi progettati e dei relativi quadri economici;

con nota prot. 5796 del 21 novembre 2014, che faceva seguito all'incontro avuto il 14 novembre 2014, il Comune trasmetteva alla TGP - Associazione di Professionisti proposta di transazione relativa ai PEU 52 e 54, cui rispondeva l'Avv. Andrea Marsili con comunicazione via PEC del 25 novembre 2014;

è sorta dunque controversia sia in merito alla determinazione del residuo compenso dovuto ai componenti della TGP - Associazione di Professionisti, sia in merito alle ulteriori prestazioni richieste dal Comune nelle note inviate con prot.5350 e 5351 del 28 ottobre 2014;

a seguito di trattative intercorse, le parti sono addivenute alla determinazione di dirimere bonariamente la vertenza, anche ai sensi dell'art.239 del Codice degli Appalti Pubblici (D.Lgs.163/2006);

tutto quanto sopra premesso, le parti

#### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.
2. Le parti come sopra rappresentate intendono con la presente risolvere di comune accordo, così come in effetti risolvono, la convenzione sottoscritta il 27.11.2008 con atto Rep. n. 230.
3. A fronte della risoluzione della convenzione sottoscritta il 27.11.2008, il Comune riconosce alla TGP - Associazione di professionisti, a saldo, stralcio e transazione di quanto maturato per le prestazioni sinora svolte, la somma lorda e onnicomprensiva di €72.532,79 (settantaduemilacinquecentotrentadue/79).

4. La somma di cui al punto che precede verrà liquidata e pagata dal Comune, a seguito di presentazione delle parcelle proforma emesse dai singoli professionisti, entro 30 (trenta) giorni dall'effettivo accredito da parte dell'Agenzia Regionale della Protezione Civile del Molise .
5. La TGP – Associazione di professionisti ha consegnato al Comune in data \_\_\_\_\_, ed acquisiti al protocollo generale al n \_\_\_\_\_, il nuovo quadro economico dei lavori relativi ai PEU 52 e 54, nonché relazione illustrativa e grafici esplicativi; sul punto, le parti precisano di comune accordo che il nuovo quadro economico così come gli elaborati di cui sopra non costituiscono in alcun modo variante ai progetti già elaborati ed approvati di cui in premessa, ma rappresentano un mero suggerimento tecnico, che i professionisti forniscono al Comune nell'ambito del presente accordo transattivo, al fine di ottemperare alle nuove prescrizioni in punto di finanziamento dei lavori contenute nella D.G.R. n.498 del 1° ottobre 2014.
6. In relazione a quanto precisato al punto precedente, il Comune si impegna affinché il professionista che verrà incaricato della Direzione Lavori e del Collaudo si assuma espressamente e formalmente l'onere: di produrre una variante alla progettazione approvata di cui in premessa, accogliendo i suggerimenti dei professionisti della TGP; di svolgere la necessaria attività di aggiornamento, informazione e coordinamento con i proprietari delle singole unità immobiliari, al fine di ottenere le liberatorie del caso, ovvero la sottoscrizione delle nuove schede H2, che specificheranno la misura del nuovo contributo dei proprietari al completamento delle opere.
7. Con la sottoscrizione del presente accordo transattivo, e con la consegna degli elaborati di cui al punto 5) che precede, il Comune dichiara di non avere più nulla a pretendere da tutti i professionisti componenti la TGP in epigrafe, di essere pienamente soddisfatto delle prestazioni professionali rese e di non avere nulla da eccepire in proposito, né ora né in futuro; per quanto occorrer possa, il Comune esonera altresì i professionisti da qualsiasi responsabilità possa derivare dai suggerimenti tecnici forniti al Comune con gli elaborati di cui al punto 5) che precede, compresa, a mero titolo esemplificativo, la mancanza dei requisiti di abitabilità delle

unità immobiliari appartenenti ai PEU 52 e 54.

8. Con il pagamento della somma lorda e onnicomprensiva di €.72.532,79 (settantaduemilacinquecentotrentadue/79) la TGP – Associazione di professionisti dichiara di essere soddisfatta e di non avere null'altro a pretendere dal Comune.
9. Tutte le obbligazioni reciprocamente assunte con il presente accordo transattivo hanno natura novativa.

Il presente atto, composto da pagine sei e righe due, oltre le firme, redatto e sottoscritto in doppio originale, oltre ad una terza per la eventuale registrazione, ciascuno dei quali verrà custodito a cura delle parti, sarà registrato solo in caso d'uso, con oneri a carico della parte richiedente.

**Per il Comune di Ripabottoni: Ing. Michele CORALBO**

**"TGP-Associazione di professionisti: Ing. Renato Parretti,**

Del che il presente verbale.

IL SINDACO  
Civetta Orazio



IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Simona Casolino



---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N° 515 del Registro Pubblicazioni

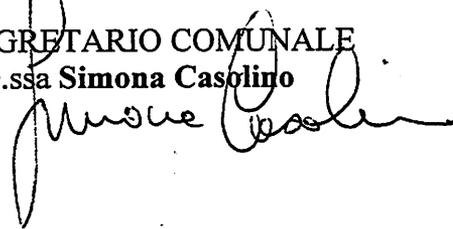
Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicato sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal 12 DIC. 2014 per anni 5 con termine 31 Dicembre 2019.

Li,

12 DIC. 2014  
IL MESSO NOTIFICATORE  
Sauro Giuseppe



IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Simona Casolino



---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Simona Casolino