



COMUNE DI RIPABOTTONI
PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Determinazione del Responsabile
Ufficio Sisma

N. 13

Oggetto: Lavori di “Demolizione e Ricostruzione del PEU 1B SP 01”. Presa d’atto approvazione Stato finale e Quadro sinottico delle spese sostenute e da sostenere.

L’anno Duemilatredecim, addì Ventinove del mese di Ottobre, nella casa comunale di Ripabottoni.
Il sottoscritto Ing. Giuseppe Iorio,

RESPONSABILE dell’Ufficio Sisma

del Comune di Ripabottoni;

Accertato che il comune di Ripabottoni rientra tra quelli colpiti dalla sequenza sismica del 31 Ottobre 2002 e che l’attività sismica rilevata è stata dell’ottavo grado della scala Mercalli;

VISTO/A/E:

- il D.lgs 12-04-2006, n. 163 con cui è stato approvato il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- l’ordinanza Commissariale n° 13 del 27/05/2003 avente ad oggetto “Primi elementi diretti a favorire la fase della ricostruzione nei Comuni della Provincia di Campobasso colpiti dagli eventi sismici del 31.10.2002”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.06.2003 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 3 del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, nella legge 27 dicembre 2002, n. 286, è stato adottato il programma di ricostruzione e recupero del centro abitato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14.04.2004, esecutiva a norma di legge, con cui è stata disposta l’approvazione della microzonazione sismica del territorio comunale;

CONSIDERATO CHE:

- il PEU 1B Sp Unico di via Paolo Gamba è stato incluso nella graduatoria di classe “A” approvata con delibera di C.C. n. 11 del 14.04.2004;
- il PEU 1B Sp Unico è a gestione privata e si è regolarmente costituito in condominio con verbale assembleare del 14.10.2003, regolarmente acquisito agli atti comunali in data 14.10.2003 al n. 3649 di protocollo generale;
- con determinazione dirigenziale della Regione Molise – Servizio Difesa Suolo - n. 124 del 23/03/2007, è stato rilasciato parere favorevole all’inizio dei lavori di ricostruzione dei fabbricati inclusi nel PEU 1B Sp. Unico;
- con determinazione comunale n. 99 del 29.03.2007, previa deliberazione dell’assemblea condominiale, è stato approvato il progetto esecutivo;
- con deliberazione consiliare n. 13 del 28.06.2007 sono state approvate le linee guida, per gli uffici comunali, al fine della liquidazione ai privati dei contributi previsti dall’Ordinanza Commissariale 27 Maggio 20003, n. 13, artt. 12, 13, 14 e 16;
- con decreto del Presidente della Regione Molise – Commissario Delegato per l’emergenza post – sismica n. 133 del 26.07.2007 è stata disposta la conferma del finanziamento dell’intero PEU n. 1B Sp Unico;
- con decreto n. 8 del 06/08/2007, il Sindaco, concedeva al Condominio di fatto “Nuova Terra Vecchia” - Amministratore Sig. La Marca Walter - il contributo, onnicomprensivo, di € 1.070.569,18 per la ricostruzione degli immobili ricadenti nel PEU 1B sp.1 e individuati in catasto urbano del comune di Ripabottoni al foglio n. 17 particelle con vari sub, nn. 147,1062,148,149,150,e1061;
- con nota del 04.10.2007, n. 4700, il Presidente della Regione Molise – Commissario Delegato per l’emergenza post – sismica ha nominato il collaudatore tecnico amministrativo nella persona dell’Ing. Leo D’Antono avente studio in via G. Tedeschi n. 3, Isernia;
- con contratto del 17.10.2008, l’Amministratore del Condominio ha affidato l’esecuzione dei lavori alla Ditta Cingoli s.r.l., avente sede in Teramo alla via Fonte Baiano n. 44 con il ribasso d’asta del 4,5%;
- il contratto di affido dei lavori è stato acquisito al protocollo generale dell’ente in data 17.10.2008 al n. 3456;

- con verbale del 10.11.2008, n. 3801 di protocollo generale dell'ente, la Direzione dei Lavori ha consegnato i medesimi;
- con nota prot. 3814 del 11/11/2008 è stato presentato un primo progetto di variante strutturale;
- con nota dello scrivente, prot. 3820 del 11/11/2008 è stato trasmesso il primo progetto strutturale di variante alla Regione Molise – Servizio Difesa Suolo – per il rilascio della relativa autorizzazione;
- con nota del sindaco, prot. 3868 del 14/11/2008, è stato richiesto alla Regione Molise l'erogazione della prima rata d'acconto pari a € 107.056,92 quale 10% del contributo concesso;
- con determinazione della Regione Molise – Servizio Difesa Suolo - n. 442 del 16/12/2008, è stato rilasciato parere favorevole sul primo progetto di variante strutturale;
- con reversale n. 686 del 17.12.2008 è stata disposta la riscossione della prima rata di acconto pari ad € 107.056,92;
- con nota del sindaco, prot. 132 del 15/01/2009, è stato richiesto alla Regione Molise l'erogazione della seconda rata d'acconto pari a € 321.170,75 quale 30% del contributo concesso;
- con nota prot. 207 del 22/01/2009, è stato trasmesso il primo progetto di variante strutturale Regione Molise - Servizio Protezione Civile – per il rilascio del parere di competenza;
- con nota della Regione Molise – Servizio Protezione Civile – prot. 392/PC del 26/01/2009, è stato rilasciato parere urbanistico consuntivo favorevole relativamente al primo progetto di variante;
- con determinazione n. 21 del 26.01.2009 è stata disposta, su delega dell'Amministratore del Condominio sig. La Marca Walter, la liquidazione di € 89.179,08, per spese tecniche, direttamente in favore dei progettisti: “Società di Ingegneria S.P.M. s.r.l., avente sede in Isernia alla via Libero Testa n. 15/A”;
- con reversale n. 120 del 02.03.2009 è stato riscosso il secondo acconto del contributo regionale pari a € 321.170,75;
- con determinazione n. 100 del 27/03/2009 è stata disposta, su delega dell'Amministratore del Condominio, sig. La Marca Walter, la liquidazione del Primo SAL per l'importo complessivo di € 109.725,00 di cui: “Lavori per € 99.750,00 e IVA 10% per € 9.975,00” di cui € 88.800,44 a contributo regionale ed € 20.924,56 a carico dei proprietari
- con determinazione n. 269 del 25/09/2009 è stata disposta, su delega dell'Amministratore del Condominio, sig. La Marca Walter, la liquidazione del Secondo SAL per l'importo complessivo di € 128.810,00 di cui: “Lavori per € 117.100,00 e IVA 10% per € 11.710,00;
- con nota prot. 3659 del 21/10/2009 è stata trasmessa la seconda variante strutturale e architettonica;
- con nota 3696 del 23/10/2009, è stata trasmessa la seconda variante strutturale e architettonica alla Regione Molise – Servizio Difesa Suolo – per il rilascio del relativo parere, ai sensi dell'art.2 della L.64/74;
- con nota del Responsabile del Servizio Finanziario, prot. 4225 del 02/12/2009, è stato richiesto alla Regione Molise l'erogazione della terza rata d'acconto pari a € 428.227,67 quale 40% del contributo concesso
- con determinazione n. 384 del 16/12/2009 è stata disposta, su delega dell'Amministratore del Condominio sig. La Marca Walter, la liquidazione del Terzo SAL per l'importo complessivo di € 148.940,00 di cui: “Lavori per € 135.400,00 e IVA 10% per € 13.540,00” di cui € 132.200,00 a contributo regionale ed € 3.200,00 a carico dei proprietari;
- con reversale n. 681 del 28/12/2009 è stato riscosso il terzo acconto del contributo regionale pari a € 428.227,67;
- con determinazione della Regione Molise – Servizio Difesa Suolo - n. 20 del 05/02/2010, è stato rilasciato parere favorevole sulla seconda variante architettonica;
- con determinazione n. 79 del 09/03/2010 è stata approvata la seconda variante strutturale e architettonica;
- con determinazione n. 138 del 14/05/2010 è stata disposta, su delega dell'Amministratore del Condominio sig. La Marca Walter, la liquidazione del Quarto SAL per l'importo complessivo di € 82.256,29 di cui: “Lavori per € 74.778,45 e IVA 10% per € 7.477,84”;
- con determinazione n. 293 del 02/11/2010 è stata disposta, su delega dell'Amministratore del Condominio, sig. La Marca Walter, la liquidazione del Quinto SAL per l'importo complessivo di € 84.359,63 di cui: “Lavori per € 76.690,57 e IVA 10% per € 7.669,06”;
- con determinazione del Resp.Serv.Fin.rio n. 317 del 22/11/2010 è stato disposto il pagamento della somma di € 31.616,30, a scomputo dell'importo dovuto per il Quinto SAL, in favore della Equitalia Pragma S.p.a., Agente della Riscossione per la provincia di Teramo, a seguito di atto di pignoramento di crediti verso terzi - Atto n. 031, Procedura n. 82/10 del 16/11/2010, Debitore:CINGOLI S.r.l., Terzo: COMUNE DI RIPABOTTONI;
- la direzione dei lavori in data 01/02/2011 ha rilasciato l'attestazione a struttura ultimata, presentata all'ufficio protocollo dell'ente in pari data al n. di prot. 459;
- in data 09/02/2011 al n. 600 di protocollo generale dell'Ente, è stato depositato l'atto di collaudo, emesso dall'Ing. Leo D'Antono;
- con determinazione n. 164 del 25/05/2011, è stata disposta, su delega dell'Amministratore del Condominio, Sig. La Marca Walter, la liquidazione del Sesto SAL edili per l'importo complessivo di € 100.450,32 di cui lavori per € 91.318,47 e IVA 10% per € 9.131,85 e Primo SAL Impianto Termico per l'importo complessivo di € 16.280,00 di cui lavori per € 14.800,00 e IVA 10% per € 1.480,00;
- i tecnici progettisti hanno depositato agli atti comunali, in data 11/05/2011, al n. 2353 di protocollo generale, la perizia di variante e suppletiva e lavori di completamento strutturale, comprensiva dei necessari elaborati grafici,



contabili e tecnici, nonché, nulla osta, da parte del collaudatore in corso d'opera, all'approvazione della perizia di variante e suppletiva;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 22/09/2011 è stata approvata la Perizia di variante e suppletiva e lavori di completamento strutturale rideterminando il seguente quadro economico comparativo:

Oggetto	Come da Decreti di finanziamento del C.D. n. 133 del 26/07/2007	Affidamento lavori	Perizia di Variante e Suppletiva	Lavori complementari	Totale Variante + Lavori di Completamento
Lavori	€ 741.527,88	€ 741.527,88	€ 775.651,57	€ 72.378,92	€ 848.030,49
Importo per attuazione piani sicurezza	€ 16.021,54	€ 16.021,54	€ 16.021,54	€ 1.105,97	€ 17.127,51
SOMMANO LAVORI	€ 757.549,42	€ 757.549,42	€ 791.673,11	€ 73.484,89	€ 865.158,00
Ribasso del 4,5 %	-	€ 33.368,75	€ 34.904,32	€ 3.257,05	€ 38.161,37
Lavori al netto del ribasso	€ 757.549,42	€ 724.180,67	€ 756.768,79	€ 70.227,84	€ 826.996,63
Imprevisti d'appalto		€ 112.460,56	€ 76.613,63		
IVA sui lavori 20% (variante e completamento IVA al 10%)	€ 151.509,88	€ 72.418,07	€ 75.676,88	€ 7.022,78	€ 82.699,66
Spese Tecniche onnicomprensive	€ 161.509,88	€ 161.509,88	€ 161.509,88	€ 0,00	€ 161.509,88
Totale Lavori+Spese tecniche+IVA	€ 1.070.569,18	€ 1.070.569,18	€ 1.070.569,18	€ 77.250,62	€ 1.071.206,17
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.070.569,18	€ 1.070.569,18	€ 1.070.569,18		€ 1.070.569,18
Accollo dei proprietari	€ 33.052,46	€ 33.052,46	€ 32.201,07	€ 2.491,44	€ 34.692,51
a carico Contributo regionale	€ 1.037.516,72	€ 1.037.516,72	€ 961.754,48	€ 74.759,18	€ 1.036.513,66
TOTALE PROGETTO	€ 1.070.569,18	€ 1.070.569,18	€ 993.955,55	€ 77.250,62	€ 1.071.206,17

- con nota 4870 del 11/11/2011 la Regione Molise – Struttura Commissariale Post Sisma, ha concesso il Nulla Osta all'utilizzo delle somme richieste con la perizia di variante approvata con la richiamata delibera di G.C. n. 45 del 22/09/2011;
- **l'amministratore del condominio**, con nota del 02/11/2011, prot. in ingresso n. 5520, ha approvato il Settimo SAL e delegato l'amministrazione comunale per il relativo pagamento, all'impresa Cingoli S.r.l., esecutrice dei lavori, per un' importo totale di **€ 105.419,10** da liquidarsi come in appresso:
 - quanto a **€ 13.701,20** all'**EDILCASSA MOLISE**, giusta nota di cessione credito n. 277/IM del 20/10/2011, pervenuta all'ufficio protocollo dell'Ente in data 27/10/2011 al n. 5458;
 - quanto a **€ 91.717,90** all'**impresa Cingoli S.r.l.** con sede in Teramo alla via Fonte Baiano, 44 – P.IVA 01439180678;
- con **determinazione** n. 286 del 15/11/2011, è stata disposta, su delega dell'Amministratore del Condominio, Sig. La Marca Walter, la liquidazione del Settimo SAL edili per l'importo complessivo di € 105.419,10 di cui € 13.701,20 direttamente all'EDILCASSA MOLISE ed € 91.717,90 all'impresa Cingoli S.r.l.;
- con **determinazione** n. 220 del 30/11/2012, è stata disposta, su delega dell'Amministratore del Condominio, Sig. La Marca Walter, la liquidazione del Secondo ed Ultimo SAL lavori impianto termico, - Ottavo SAL di "Demolizione e ricostruzione del PEU 1B" complessivamente di € 8.893,50 di cui per lavori € 8.085,00 e € 808,50 per IVA al 10% all'impresa Termoconfort s.r.l.;
- **l'amministratore del condominio**, con nota del 29/11/2012, prot. in ingresso n. 5360, ha approvato gli atti contabili relativi all'atto unico di collaudo relativo ai lavori eseguiti dall'impresa Cingoli s.r.l. affidati con contratto del 17.10.2008 e delegato l'amministrazione comunale per il relativo pagamento, direttamente all'impresa Cingoli s.r.l., per un importo totale di **€ 7.415,73 oltre IVA 10% per un totale di € 8.157,31**;
- **l'amministratore del condominio**, con nota del 26/04/2013, prot. in ingresso n. 2219, ha approvato gli atti contabili relativi all'atto unico di collaudo relativo ai lavori di completamento delegato l'amministrazione comunale per il relativo pagamento, direttamente alle imprese affidatarie, per un importo totale di **€ 134.516,99 oltre IVA 10% per un totale di € 147.968,69**;
- con **delibera sindacale** n. 34 del 06/08/2013 è stato approvato lo stato finale dei lavori;

VISTO/A:

- il TUEL, approvato con D. L.vo n. 267/2000;
- l'art. 55 dello Statuto Comunale;
- la nota di richiesta documentazione integrativa dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile del 25/10/2013 prot. n. 21931;
- la determina dell'amministratore del Condominio PEU 1/B del 27/10/2013, pervenuta presso l'Ente il 29/10/2013 giusto prot. n. 5098, con cui lo stesso ha approvato lo stato finale dei lavori, l'Atto di Collaudo ed il Quadro Sinottico delle spese sostenute e da sostenere;

DETERMINA

- 1) di prendere atto della determina dell'amministratore del Condominio del PEU 1/B del 27/10/2013, pervenuta presso l'Ente il 29/10/2013 giusto prot. n. 5098, con cui lo stesso ha approvato lo stato finale dei lavori, l'Atto di Collaudo ed il Quadro Sinottico delle spese sostenute e da sostenere;
- 2) Di approvare il quadro sinottico di tutte le spese sostenute e da sostenere, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) Di trasmettere copia della presente all'Agenzia Regionale di Protezione Civile per i successivi atti di competenza.

=====
Determina, infine, l'affissione della presente all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **29 Ott. 2013** per anni 5 con termine 31 Dicembre 2018.

Contro la presente Determinazione è ammesso ricorso in opposizione allo stesso organo emittente oppure in via gerarchica alla Giunta Comunale, in alternativa, il ricorso giurisdizionale al TAR o Straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e modi previsti dalla relativa normativa. (L. 1034/1971 e D.Lgs 104/2010, D.P.R. 1199/1971,).

La presente, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 lettera d) del D.L. 10 Ottobre 2012, n.174, è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Ing. Giuseppe IORIO

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art. 151 del Testo Unico Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Li,

29 Ott. 2013



IL RESP.LE DEL SERV.FIN.
Walter La Marca

N. **351** Registro Pubblicazioni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Ripabottoni dichiara che copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito internet istituzionale <http://www.comuneripabottoni.it>, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33, con inizio dal **29 OTT. 2013** per anni 5 con termine 31 Dicembre 2018.

Ripabottoni,

29 OTT. 2013

IL MESSO NOTIFICATORE